



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastione



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di: **BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI **“OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ISTITUTO COMPRENSIVO DE
MAGISTRIS SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 01

Il giorno 10-07-2020, alle ore 11:50 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
- Componente - Colocci Michele, Ingegnere;
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 56 (R.G. 133) del 28-05-2020 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ISTITUTO COMPRENSIVO DE MAGISTRIS SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastione – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 10 (R.G. 145) del 19-06-2020 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastione – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 11 (R.G. 158) del 03-07-2020 è stato prorogato il termine di scadenza alle ore 11:00 del 08-07-2020;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastione – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 12 (R.G. 162) del 08-07-2020 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.L. 32/2019;

- Che per tale procedura, attraverso la piattaforma informatica e con nota protocollo n. 4979 del 19-06-2020 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

1. **IMPRESA NEFER S.R.L. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01562710432 - con sede a PIEVE TORINA (MC) in VIA P. MATTARELLA 10;
M.C.I. S.R.L. - Mandante, C. F./P.IVA 01990420547 - con sede a SAN SITO (PG) in VIA MIGLIORATI;
2. **COST CAM SRL**, C. F./P.IVA 01769760701 - con sede a BARANELLO (CB) in C/DA GAUDO SNC;
3. **IMPRESA CALZOLARI s.r.l. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01366190435 - con sede a MACERATA (MC) in Via I Maggio 3;
ENZO RESCHINI SRL – Mandante, C. F./P.IVA 0114577032- con sede a MACERATA (MC) in VIA D. CONCORDIA, 75-77;
4. **RETE IMPRESE RENOVO**, C. F./P.IVA 90063940440 - con sede a PORTO SAN GIORGIO (FM) in Via Aso 5;
METASLTRADE SRL - Capogruppo di un’aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, C. F./P.IVA 02297940542 - con sede a PERUGIA (PG) in VIA ORAZIO TRAMONTANI N. 11;
S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNO SNC - Mandante di un’aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, C. F./P.IVA 00138540430- con sede a PETRIOLO (MC) in VIA FIASTRA, 71;
5. **CO.STR.E.M. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01147370439 - con sede a SAN SEVERINO MARCHE (MC) in Via Pieve 9/B;
CEMECO SRL – Mandante, C. F./P.IVA 00839100435 - con sede a SAN SEVERINO MARCHE (MC) in LOCALITA’ PITINO SNC;
6. **MECELLA S.R.L. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01777270438 - con sede a MATELICA (MC) in Via A. Merloni 33;
CIPEF SRL - Mandante, C. F./P.IVA 01277820435 - con sede a GAGLIOLE (MC) in Via PIANI DI POTENZA 9;
7. **DEL BELLO FERNANDO - Capogruppo**, C. F./P.IVA DLBFNN44A01L191M - con sede a TOLENTINO (MC) in Zona Industriale G. Falcone 40;
MIGNOGNA S.R.L. – Mandante, C. F./P.IVA 01443310709 con sede a CAMPOBASSO (CB) in C.DA S. ANTONIO DEI LAZZARI, 2;
8. **EURO SCAVI**, C. F./P.IVA 01594860437 - con sede a CASTELRAIMONDO (MC) in Loc. Lanciano 23;
S.I.T. Scpa – Mandante, C. F./P.IVA 02717650424 - con sede a JESI (AN) in VIA ANCONA N.15/BIS;

9. **MARCHETTI MAURO - Capogruppo**, C. F./P.IVA MRCMRA74S18I156L - con sede a SAN SEVERINO MARCHE (MC) in VIA TACCOLI 117;
G T M SRL – Mandante, C. F./P.IVA 01597950433 - con sede a SAN SEVERINO MARCHE (MC) in LOCALITA' ROCCHETTA, 27/A;
10. **CIPRIANI GIULIANO - Capogruppo**, C. F./P.IVA CPRGLN43M03B704L - con sede a CAPRIATI A VOLTURNO (CE) in VIA PESCHIERA 80;
C.M.O. S.R.L. – Mandante, C. F./P.IVA 01454180629 - con sede a FAICCHIO (BN) in VIA CALDAIE 54;
11. **LUPINI SRL - Capogruppo**, C. F./P.IVA 03143380545 - con sede a PERUGIA (PG) in SAN BENIGNO 137;
TEKNA SERVIZI SRL - Mandante, C. F./P.IVA 03193120544 - con sede a GIANO DELL'UMBRIA (PG) in VIA ROMA;
12. **PRO.GE.CO. s.r.l. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01257940435 - con sede a MUCCIA (MC) in Via Aldo Moro 6;
MARIOTTI PREFABBRICATI SRL – Mandante, C. F./P.IVA 02361370543 - con sede a TODI (PG) in FRAZ. PANTALLA;
13. **COCCIA VINCENZO S.R.L. - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01690180672 - con sede a MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) in CONTRADA COLLE MONTONE 2;
ORSINI & BLASIOI SRL – Mandante, C. F./P.IVA 01180330688 - con sede a ALANNO (PE) in VIA FERMI 16;
14. **FEDELE DI DONATO S.R.L. – Capogruppo**, C. F./P.IVA 01468560675 - con sede a TERAMO (TE) in Via G. della Monica 7;
CESARINI CARPENTERIE METALLICHE SRL – Mandante, C. F./P.IVA 01881970675 - con sede a PINETO (TE) in ZONA IND. SCERNE;
15. **TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERAL SRL - Capogruppo**, C. F./P.IVA 03244880542 - con sede a GUBBIO (PG) in VIA DELL'ASSINO;
F.LLI ALESSANDRI COSTRUZIONI MECCANICHE S.R.L. – Mandante, C. F./P.IVA 02508420417 con sede a SAN COSTANZO (PU) in VIA DELL'INDUSTRIA, 24;
16. **SAVI ENRICO - Capogruppo**, C. F./P.IVA 00328470430 - con sede a MONTELUPONE (MC) in VIA S. FIRMANO 49;
BIAGIOTTI SRL – Mandante, C. F./P.IVA 01151670419 - con sede a SCHIEPPE DI TERRE ROVERESCHE (PU) in Via del Progresso 82;
17. **EDILASFALTI SRL - Capogruppo**, C. F./P.IVA 01413010438 - con sede a CAMERINO (MC) in C.DA CARBONE 4;
B.F.T.M. SRL – Mandante, C. F./P.IVA 00166260422 - con sede a NUMANA (AN) in VIA DELLE INDUSTRIE 2;

18. CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L. - Capogruppo, C. F./P.IVA 01817750431 - con sede a PETRIOLO (MC) in Via delle Acque Salate 8;

PRINCIPI S.N.C. DI PRINCIPI GIANLUCA E ORIANO – Mandante, C. F./P.IVA 00321290439 - con sede a CORRIDONIA (MC) in VIA ENRICO MATTEI SNC;

19. GIO & DIL s.r.l. - Capogruppo, C. F./P.IVA 01679350767 - con sede a GRUMENTO NOVA (PZ) in CONTRADA SPINETA 27;

BEA SERVICE SRL – Mandante, C. F./P.IVA 01162770760 - con sede a TITO (PZ) in ZONA INDUSTRIALE SNC;

20. EDILFAN sas - Capogruppo, C. F./P.IVA 01613010667 - con sede a CAPISTRELLO (AQ) in VIA SANTA BARBARA 139;

CODIMAR SRL – Mandante, C. F./P.IVA 00651720666 - con sede a ROMA (RM) in VIA NEMORENSE 18;

- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 08/07/2020;
- Dato atto che entro le ore 23:59 del 09/07/2020, le ditte per le quali si era reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio hanno provveduto al caricamento sulla piattaforma informatica della documentazione richiesta;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 02 del 10/07/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura del plico informatico denominato “B” – OFFERTA ECONOMICA.

- 1. A.T.I.: IMPRESA NEFER S.R.L. (Capogruppo) - M.C.I. S.R.L. (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 27,365%**
- 2. COST CAM SRL - P.IVA 01769760701 Percentuale di ribasso offerto: 14,140%**
- 3. A.T.I.: IMPRESA CALZOLARI s.r.l. (Capogruppo) - ENZO RESCHINI SRL (Mandante) Percentuale di ribasso offerto: 21,360%**
- 4. RETE IMPRESE RENOVO - P.IVA 90063940440 - A.T.I.: METALSTRADE SRL (Capogruppo di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete) - S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNINO SNC (Mandante di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete) – Percentuale di ribasso offerto: 18,540%**
- 5. A.T.I.: CO.STR.E.M. (Capogruppo) - CEMECO SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 9,810%**
- 6. A.T.I.: MECELLA S.R.L. (Capogruppo) - CIPEF SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 13,120%**
- 7. A.T.I.: DEL BELLO FERNANDO (Capogruppo) - MIGNOGNA S.R.L. (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 16,710%**

8. **A.T.I.:** EURO SCAVI (Capogruppo) – S.I.T. Scpa (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 26,500%
9. **A.T.I.:** MARCHETTI MAURO (Capogruppo) – GTM SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 22,891%
10. **A.T.I.:** CIPRIANI GIULIANO (Capogruppo) – C.M.O. S.R.L. (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 17,177%
11. **A.T.I.:** PRO.GE.CO. s.r.l. (Capogruppo) - MARIOTTI PREFABBRICATI SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 24,777%
12. **A.T.I.:** TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERAL SRL (Capogruppo) – F.LLI ALESSANDRI COSTRUZIONI MECCANICHE S.R.L. (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 24,350%
13. **A.T.I.:** SAVI ENRICO (Capogruppo) – BIAGIOTTI SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 21,530%
14. **A.T.I.:** EDILASFALTI SRL (Capogruppo) - B.F.T.M. SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 18,323%
15. **A.T.I.:** CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) - PRINCIPI S.N.C. DI PRINCIPI GIANLUCA E ORIANO (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 12,874%
16. **A.T.I.:** GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) – BEA SERVICE SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 21,750%
17. **A.T.I.:** EDILFAN sas (Capogruppo) - CODIMAR SRL (Mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 24,780%

Il Presidente al fine del calcolo della soglia di anomalia procede alla individuazione di n. 2 offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1.	IMPRESA NEFER S.R.L. (Capogruppo) M.C.I. S.R.L. (Mandante)	01562710432 01990420547	27,365%
2.	EURO SCAVI (Capogruppo) S.I.T. Scpa (Mandante)	01594860437 02717650424	26,500%

Il Presidente procede alla individuazione di n. 2 offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1.	CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo) PRINCIPI S.N.C. DI PRINCIPI GIANLUCA E ORIANO (Mandante)	01817750431 00321290439	12,874%
2.	CO.STR.E.M. (Capogruppo)	01147370439	9,810%

	CEMECO SRL (Mandante)	00839100435	
--	-----------------------	-------------	--

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	C.F./P.IVA	Ribasso Offerto
1.	EDILFAN sas (Capogruppo) CODIMAR SRL (Mandante)	01613010667 00651720666	24,780%
2.	PRO.GE.CO. s.r.l. (Capogruppo) MARIOTTI PREFABBRICATI SRL (Mandante)	01257940435 02361370543	24,777%
3.	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERAL SRL (Capogruppo) F.LLI ALESSANDRI COSTRUZIONI MECCANICHE S.R.L. (Mandante)	03244880542 02508420417	24,350%
4.	MARCHETTI MAURO (Capogruppo) GTM SRL (Mandante)	MRCMRA74S18I156L 01597950433	22,891%
5.	GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) BEA SERVICE SRL (Mandante)	01679350767 01162770760	21,750%
6.	SAVI ENRICO (Capogruppo) BIAGIOTTI SRL (Mandante)	00328470430 01151670419	21,530%
7.	IMPRESA CALZOLARI s.r.l. (Capogruppo) ENZO RESCHINI SRL (Mandante)	01366190435 0114577032	21,360%
8.	METALSTRADE SRL (Capogruppo di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete) S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNO SNC (Mandante di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete)	02297940542 00138540430	18,540%
9.	EDILASFALTI SRL (Capogruppo) B.F.T.M. SRL (Mandante)	01413010438 00166260422	18,323%
10.	CIPRIANI GIULIANO (Capogruppo) C.M.O. S.R.L. (Mandante)	CPRGLN43M03B704L 01454180629	17,177%
11.	DEL BELLO FERNANDO (Capogruppo) MIGNOGNA S.R.L. (Mandante)	DLBFNN44A01L191M 01443310709	16,710%
12.	COST CAM SRL	01769760701	14,140%

13.	MECELLA S.R.L. (Capogruppo) CIPEF SRL (Mandante)	01777270438 01277820435	13,120%

A	SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE %	259,44800%
B	N° Offerte Ammesse	13
C	Ribasso Medio (A / B)	19,95754%

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
----	-------	-------	--

1)	EDILFAN sas (Capogruppo) CODIMAR SRL (Mandante)	01613010667 00651720666	4,82246%
2)	PRO.GE.CO. s.r.l. (Capogruppo) MARIOTTI PREFABBRICATI SRL (Mandante)	01257940435 02361370543	4,81946%
3)	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERAL SRL (Capogruppo) F.LLI ALESSANDRI COSTRUZIONI MECCANICHE S.R.L. (Mandante)	03244880542 02508420417	4,39246%
4)	MARCHETTI MAURO (Capogruppo) GTM SRL (Mandante)	MRCMRA74S18I156L 01597950433	2,93346%
5)	GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) BEA SERVICE SRL (Mandante)	01679350767 01162770760	1,79246%
6)	SAVI ENRICO (Capogruppo) BIAGIOTTI SRL (Mandante)	00328470430 01151670419	1,57246%
7)	IMPRESA CALZOLARI s.r.l. (Capogruppo) ENZO RESCHINI SRL (Mandante)	01366190435 0114577032	1,40246%

D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	21,73523%
---	---	-----------

E	N° Offerte Considerate	7
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	3,10503

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

G	Soglia di anomalia temporanea da decrementare (C + F)	23,06257%
H	Decremento percentuale (prodotto delle prime due cifre dopo la virgola di A)	16%
I	Valore decremento (F x H)	0,49681
	Soglia di anomalia (G – I)	22,56577

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1.	GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) BEA SERVICE SRL (Mandante)	01679350767 01162770760	21,750%
2.	SAVI ENRICO (Capogruppo) BIAGIOTTI SRL (Mandante)	00328470430 01151670419	21,530%
3.	IMPRESA CALZOLARI s.r.l. (Capogruppo) ENZO RESCHINI SRL (Mandante)	01366190435 0114577032	21,360%
4.	METALSTRADE SRL (Capogruppo di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete) S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANIERMANNO SNC (Mandante di un'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete)	02297940542 00138540430	18,540%
5.	EDILASFALTI SRL (Capogruppo) B.F.T.M. SRL (Mandante)	01413010438 00166260422	18,323%
6.	CIPRIANI GIULIANO (Capogruppo) C.M.O. S.R.L. (Mandante)	CPRGLN43M03B704L 01454180629	17,177%
7.	DEL BELLO FERNANDO (Capogruppo) MIGNOGNA S.R.L. (Mandante)	DLBFNN44A01L191M 01443310709	16,710%
8.	COST CAM SRL	01769760701	14,140%
9.	MECELLA S.R.L. (Capogruppo) CIPEF SRL (Mandante)	01777270438 01277820435	13,120%
10.	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Capogruppo)	01817750431	12,874%

	PRINCIPI S.N.C. DI PRINCIPI GIANLUCA E ORIANO (Mandante)	00321290439	
11.	CO.STR.E.M. (Capogruppo) CEMECO SRL (Mandante)	01147370439 00839100435	9,810%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
IMPRESA NEFER S.R.L. (Capogruppo) M.C.I. S.R.L. (Mandante)	01562710432 01990420547	27,365%
EURO SCAVI (Capogruppo) S.I.T. Scpa (Mandante)	01594860437 02717650424	26,500%
EDILFAN sas (Capogruppo) CODIMAR SRL (Mandante)	01613010667 00651720666	24,780%
PRO.GE.CO. s.r.l. (Capogruppo) MARIOTTI PREFABBRICATI SRL (Mandante)	01257940435 02361370543	24,777%
TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERAL SRL (Capogruppo) F.LLI ALESSANDRI COSTRUZIONI MECCANICHE S.R.L. (Mandante)	03244880542 02508420417	24,350%
MARCHETTI MAURO (Capogruppo) GTM SRL (Mandante)	MRCMRA74S18I156L 01597950433	22,891%

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dell'ATI GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) – BEA SERVICE SRL (Mandante), con il ribasso offerto del 21,750% (ventuno virgola settecentocinquanta per cento).

Pertanto l'ATI GIO & DIL s.r.l. (Capogruppo) – BEA SERVICE SRL (Mandante), viene proclamata aggiudicataria provvisoria a seguito del ribasso offerto del 21,750% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 391.455,63 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 326.384,11 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 20.070,08 ed oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dall'A.T.I.: SAVI ENRICO (Capogruppo) – BIAGIOTTI SRL (Mandante) con il ribasso offerto del 21,530%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 13:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Spinaci Andrea F.to ing. Spinaci Andrea
- Segretario - Colocci Michele F.to ing. Colocci Michele
- Componente - Rossi Lucia-Maria F.to geom. Rossi Lucia Maria