



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

#### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 16 Del 09-02-2019 Registro generale n. 54

Oggetto: POSTICIPO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 5.04.2013 REPERTORIO N. 80735 RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 LOCALITA' VIALE MATTEOTTI APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N.23 DEL 20.02.2013. - CIG:

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 14 del 01.06.2011 di approvazione del P.R.G. in adeguamento al PPAR e al PTC;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 07.11.2012 con la quale è stato adottato il "Piano di Lottizzazione area C1 – Località Viale Matteotti";

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 20.02.2013 con la quale è stato approvato il "Piano di Lottizzazione area C1 – Località Viale Matteotti", sito lungo la strada provinciale Amandola - Visso, sul versante nord del centro storico, su area contraddistinta catastalmente al foglio n. 1, particelle n. 485/porz. -26 -507 classificata nel P.R.G. approvato come zona C.1 "zona residenziale di ampliamento", presentato dal sig. Tardella Tiziano in data 20.07.2012 prot. n.3058 redatto dall'ing. Ottavi Giammario;

**VISTA** la stipula della Convenzione Urbanistica del predetto Piano attuativo è avvenuta in data 05.04.2013 n. 80735 di repertorio fascicolo n. 38292 notaio Dott. Claudio Calisti Alessandrini;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che l'evento sismico ha causato difficoltà, nell'ambito territoriale, alla viabilità, ai servizi pubblici ed alle attività imprenditoriali e commerciali in genere;

**DATO ATTO** che l'evento sismico ha creato un blocco del mercato immobiliare e dell'economia del territorio alterando il normale andamento del mercato immobiliare stesso;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici per i territori interessati è stato emanato lo stato di emergenza a far data dal 24/08/2016;

**DATO ATTO** che lo stato di emergenza iniziato il 24.08.2016 terminerà il 31.12.2019 come stabilito dalla legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018) all'Art. 1. comma 988, lett. b) che cita:

*988. All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, sono apportate le seguenti modificazioni:*

*[...]*

*b) dopo il comma 4-bis è inserito il seguente:*

*« 4-ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019; a tale fine il Fondo per le emergenze nazionali previsto dall'articolo 44 del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, è incrementato di 360 milioni di euro per l'anno 2019 »;*

**VISTA** la richiesta di posticipazione del termine di scadenza della Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione area C1 località viale Matteotti, presentata dal Sig. Tiziano Tardella con Prot. 7499 del 26.07.2018, con la quale si richiede di posticipare il termine di scadenza della Convenzione Urbanistica per il periodo dello stato di emergenza;

**CONSIDERATO** che, alla luce di quanto sopra, sussistono le condizioni per accordare tale richiesta di posticipazione;

**CONSIDERATO** che la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione Area C1 località Viale Matteotti è stata sottoscritta in data 05/04/2013 e pertanto il termine di scadenza è fissato in data 05/04/2023;

**RITENUTO** alla luce della richiesta presentata, di posticipare il termine di scadenza della Convenzione per un periodo pari alla dichiarazione dello stato di emergenza, fissato al 31/12/2019 e pertanto fino alla data 11/08/2026;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sul presente atto;

## D E L I B E R A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** lo stato di emergenza iniziato il 24.08.2016 terminerà il 31.12.2019 come stabilito dalla legge di bilancio 2019 (L. n. 145/2018) all'Art. 1. comma 988, lett. b);
3. **DI DARE ATTO** che la posticipazione del termine di scadenza può essere concessa in funzione dello stato di emergenza sul territorio;

4. **DI POSTICIPARE** il termine di scadenza della Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione area C1 località viale Matteotti alla data del 11/08/2026;
5. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce parte integrante della Convenzione Urbanistica stipulata in data 05.04.2013 n. 80735 di repertorio fascicolo n. 38292 notaio Dott. Claudio Calisti Alessandrini;
6. **DI DARE ATTO** che la presente non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo pretorio secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 09-02-2019 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 11-03-2019

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 09-02-2019 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 11-03-2019 Spinaci Andrea

---