



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 126 Del 26-08-2019 Registro generale n. 313**

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE -  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CIG:**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che la Sede storica e tradizionale del Municipio è stata resa totalmente inagibile dall'evento sismico del 30 ottobre 2016;

**CONSIDERATO** che da tale data tutti gli Uffici Comunali sono stati trasferiti presso containers situati sull'Area della Protezione Civile comunale;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale, con ripetuti contatti e confronti con la Protezione Civile, la Regione Marche e il Commissario di Governo, ha approfondito e valutato alcune possibili soluzioni per dotarsi di una Sede Municipale funzionale ed efficiente per tutto il periodo che sarà necessario all'esecuzione dei lavori di recupero e ripristino della Sede Storica di Palazzo Pallotta (prevedili, realisticamente, 4/5 anni );

**VISTO** che a seguito della intensa e proficua collaborazione instauratasi tra il Comune di Caldarola e la Regione Emilia Romagna ( presente ed operativa nel nostro Comune fin dalle prime ore subito dopo il sisma del 26 ottobre con la Colonna Mobile della propria Protezione Civile ) che ha messo a disposizione della comunità caldarolese decine di volontari e dipendenti pubblici, la Giunta della Regione Emilia-Romagna ha deliberato, con atto N. 1513 nella seduta del 10.10.2017 e n. 687 del 14.05.2018, un contributo finanziario straordinario di Euro 465.000 finalizzato alla costruzione della nuova sede comunale;

**CONSIDERATA** l'entità di tale generoso contributo consente di prevedere una sicura soluzione e copertura finanziaria per la costruzione dell'edificio della nuova Sede, restando, a carico della Regione Marche i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

**VISTA** la nota del Comune di Caldarola prot. 1298 del 06/02/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione della nuova sede Comunale e la richiesta di assentibilità per la realizzazione della fondazione e delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a nuova sede Comunale per un importo pari ad € 140.000,00;

**VISTA** la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 06/03/2018 prot. 2347 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di realizzazione della fondazione e le opere urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a nuova sede Comunale per un importo pari ad € 140.000,00;

**DATO ATTO** che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha elaborato una ipotesi progettuale di massima dalla quale si evince che la somma di cui sopra è sufficiente per la realizzazione di un edificio idoneo ad accogliere tutti gli uffici comunali ed a garantire agli stessi funzionalità ed efficienza, soprattutto per il sostegno ad una cittadinanza duramente colpita dagli eventi sismici;

**RILEVATO** che di conseguenza tale intervento è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con atto Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 07/11/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE AREA" con la quale è stata individuata l'area dove realizzare la nuova sede comunale;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" redatto dal tecnico geom. Alessandro Picchio composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01\_Relazione Tecnica – Stralci Catastali e di Piano – Dichiarazioni – Documentazione Fotografica
- Tav. 02\_Progetto OO.UU.
- Tav. 03\_Progetto fondazioni
- Tav. 04\_Computo metrico estimativo
- Tav. 05\_Elenco prezzi
- Tav. 06\_Quadro tecnico economico
- Tav. 07\_Piano di sicurezza e coordinamento – Diagramma di Gantt – Anali dei rischi – Costi della sicurezza
- Tav. 08\_Capitolato speciale di appalto
- Tav. 09\_Schema di contratto

**VISTA** la DELIBERA DI GIUNTA n. 48 del 07-04-2018 avente per oggetto "SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO NUOVA SEDE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA" con la DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 126 del 26-08-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 di cui € 115.807,02 per lavori ed € 24.192,98 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 58 (R.G. 181) del 15/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 di cui € 115.807,02 per lavori ed € 24.192,98 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo per la realizzazione delle fondazioni è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 29/04/2018;

**DATO ATTO, altresì**, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99B17000080007;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata, a Contrarre n. 59 (R.G. 181) del 15-05-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 7 (R.G. 182) del 15-05-2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara relativa ai lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE";

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 8 (R.G. 192) del 29-05-2018 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" composta dai seguenti membri:

- ï Seri Angelo - Presidente;
- ï Ingegnere Spinaci Andrea - Componente;
- ï Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 9 (R.G. 204) del 13-06-2018 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale è stata aggiudicato in via Definitiva l'appalto:

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 387 del 14/05/2018 con la quale è stato approvato il programma e l'entità degli interventi da realizzarsi nel territorio delle Regioni Abruzzo e Marche colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22/05/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA - AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE ED IL COMUNE DI CALDAROLA (MC) PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INDICATI DALLA DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 126 del 26-08-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

D.G.R. EMILIA-ROMAGNA N. 1513 DEL 10/10/2017 E N. 687 DEL 14/05/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE.” Con la quale è stata approvata la convenzione tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Caldarola finalizzata alla realizzazione della nuova sede comunale;

**VISTA** la Convenzione tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Caldarola finalizzata alla realizzazione della nuova sede comunale sottoscritta il 06/07/2018;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE” redatto dal tecnico geom. Alessandro Picchio composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1 – Relazione
- TAV 2 - Planimetria generale di progetto
- TAV 3 - Piante prospetti sezioni
- TAV 4 – Illuminotecnica
- TAV 5 - Verifica volumi
- TAV 6 - Planimetria arredi
- TAV 7 - Barriere architettoniche
- TAV 8 - Computo metrico
- TAV 9 - Elenco prezzi e analisi prezzi
- TAV 10 - Costi sicurezza
- TAV 11 - Quadro economico
- TAV 12 – Cronoprogramma
- TAV 13 - Capitolato speciale di appalto
- TAV 14 - Schema contratto
- TAV 15 - Particolari costruttivi
- TAV 16a – PSC
- TAV 16b – Gantt
- TAV 16c - Analisi rischi
- TAV 16d - Costi sicurezza
- TAV 16e – Fascicolo
- TAV 16f - Incidenza manodopera e uomini giorno
- TAV 17 - Impianto illuminazione
- TAV 18 - Impianto elettrico
- TAV 19 - Impianto rete e dati
- TAV 20 - Impianto fotovoltaico
- TAV 21 - Schema quadro impianto
- TAV 22 - Quadri elettrici
- TAV 23 - Impianto Riscaldamento e Condizionamento
- TAV 24 - Impianto Ventilazione Meccanica
- TAV 25 - Impianto Idrico
- TAV 26 - Legge 192-2005
- TAV 27 - Certificato acustico di progetto
- TAV 28 - Relazioni specialistiche impianti
- Tav. A - Relazione Illustrativa
- Tav. A1 - Verifiche Generali A

- Tav. A2 - Verifiche Generali B
- Tav. A3 - Verifiche 7371 A
- Tav. A4 - Verifiche 7371 B
- Tav. A5 - Verifiche 7372 A
- Tav. A6 - Verifiche 7372 B
- Tav. B - Cor Cat
- Tav. C - Rel Mat, Fond, Geot
- Tav. D1
- Tav. D2
- Tav. D3
- Tav. D4
- Tav. D5
- Tav. D6
- Tav. D7
- Tav. D8
- Tav. D9
- Tav. E - Piano di Manutenzione

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 90 (R.G. 263) del 30/08/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 465.000,00 di cui € 397.365,75 per lavori ed € 67.634,25 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 30/08/2018;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" è il sig. Spinaci Andrea Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO, altresì,** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99B17000080007;

**DATO ATTO, altresì,** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 755927818C;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 91 (R.G. 264) del 30-08-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c" del D.Lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno 15 operatori economici;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**DATO ATTO** che in forza della convenzione sottoscritta in data 03/08/2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI

ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- 1) Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- 2) Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- 3) Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- 4) Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 13 (R.G. 265) del 30/08/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE ED INDIZIONE ATTI DI GARA " con la quale sono stati approvati gli atti di gara per l'aggiudicazione dei lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 16 (R.G. 285) del 18/09/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA" così composta:

- Geometra Seri Angelo - Presidente;
- Ingegnere Spinaci Andrea - Componente;
- Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO" con la quale è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE", alla ditta R.I. GROUP S.P.A. - P. IVA 02042710752 di Trepuzzi (LE) per importo netto di € 333.492,45 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 11.045,39 oltre IVA di legge pari ad € 33.349,245 per un importo complessivo pari ad € 366.841,70;

**DATO ATTO** che per un mero errore materiale, nella Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO" era stato indicato un importo di aggiudicazione errato e che l'importo netto corretto risulta essere € 333.492,45 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.940,00 oltre IVA di legge pari ad € 33.186,99 per un importo complessivo pari ad € 365.056,88 (Euro trecentosessantacinquemilazerocinquantasei/88);

**VISTA** la Determinazione del Responsabile Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 182 del 31/12/2018 (Reg. Generale 457) recante "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE - CIG: 755927818C" con la quale si è stabilito di

1. **DI APPROVARE** il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE"
2. **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" risulta finanziato con donazione della Regione Emilia-Romagna per un importo complessivo pari ad € 465.000,00;

3. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 365.056,88, quale importo lavori, al capitolo 2501 del Bilancio comunale anno 2018;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

**RILEVATO** quanto sopra riportato si è riscontrata la necessità di avere più spazi da adibire ad Uffici ed Archivio per garantire la funzionalità degli Uffici;

**DATO ATTO** che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione Giunta Regionale n. 147 del 04/02/2019 ha approvato l'integrazione al finanziamento già concesso al Comune di Caldarola per l'importo di € 60.000,00 finalizzato all'ampliamento del nuovo fabbricato per la realizzazione di locali ufficio o archivio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2019 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE. DELIBERA GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 147 DEL 04/02/2019: MODIFICHE, INTEGRAZIONI ED APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CALDAROLA DI CUI AGLI INTERVENTI PROGRAMMATI CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE EMILIA-ROMAGNA N. 1513 DEL 10/10/2017 E N. 687 DEL 14/05/2018." con la quale è stata approvata l'integrazione alla convenzione già sottoscritta;

**DATO ATTO** che ai fini della realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per la realizzazione di locali uffici o archivio il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha predisposto studio di Fattibilità avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" composto dai seguenti elaborati:

- TAV. A - Relazione Illustrativa;
- TAV. B – Piante, Prospetti, Sezioni Stato Autorizzato;
- TAV. C - Piante, Prospetti, Sezioni Stato di Progetto;
- TAV. D - Computo Metrico Estimativo;
- TAV. E - Quadro Economico;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata m. 85 del 26/06/2019 (Reg. Generale n. 244) avente per oggetto "Crisi Sismica 2016 – Realizzazione Nuova Sede Comunale – Affidamento Servizi di Ingegneria Strutturale Ampliamento – Ing. Cristina Bartolini;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata m. 86 del 26/06/2019 (Reg. Generale n. 245) avente per oggetto "Crisi Sismica 2016 – Realizzazione Nuova Sede Comunale – Affidamento Servizi di Ingegneria per Progettazione Impianto Ampliamento – P.I. Riccardo Cardinali;

**DATO ATTO** che l'importo necessario per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica è pari ad € 60.000,00 e che risulta coperto dal Finanziamento della Regione Emilia Romagna;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/06/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA" con la quale si è stabilito di:

- DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE lo studio di fattibilità per le opere di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" per l'importo complessivo pari ad € 60.000,00 composto dai seguenti elaborati:
  - a. TAV. A - Relazione Illustrativa;
  - b. TAV. B – Piante, Prospetti, Sezioni Stato Autorizzato;
  - c. TAV. C - Piante, Prospetti, Sezioni Stato di Progetto;
  - d. TAV. D - Computo Metrico Estimativo;
  - e. TAV. E - Quadro Economico;

- DI DARE ATTO che l'importo di € 60.000,00 necessario per la realizzazione delle opere di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" è interamente finanziato dalla Regione Emilia Romagna con i fondi di cui alla Deliberazione Giunta Regionale 147/2019;
- DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali di provvedere alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera di cui alla presente

**VISTO** il Progetto Esecutivo per i lavori di Ampliamento della Sede Comunale per il Nuovo corpo di fabbrica da destinare ad uffici o archivio composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione Variante;
- TAV. 2a - Progetto Approvato;
- TAV. 2b – Progetto Variante;
- TAV. 3 – Computo Metrico;
- TAV. 4 – QTE
- TAV 5 – Verbale Nuovi Prezzi;
- TAV 6 – Atto di sottomissione;
- TAV 7 – Quadro di Raffronto;

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di "PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE COMUNALE PER IL NUOVO CORPO DI FABBRICA" di seguito riportato:

<b>REALIZZAZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI CALDAROLA</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AMPLIAMENTO (OPERE FUORI TERRA)</b>			
<b>LAVORI</b>			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.652,09
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 1.185,60
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.837,69
RIBASSO		0,000%	€ 0,00
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>			<b>€ 39.837,69</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 3.983,77
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI	10%	€ 4.193,60	€ 4.612,96
IMPIANTI TECNOLOGICI	10%	€ 4.294,07	€ 4.723,48
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 3.396,86	€ 3.736,55
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			



SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€ 0,00
<b>PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)</b>			
Progettazione e D.LL. Strutture (compresa Cassa Previdenza)		€ 1.040,00	
Progettazione e D.LL. Impianti (Compresa Cassa Previdenza e IVA)		€ 1.268,80	
TOTALE SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC .... E CAP		€ 2.308,80	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'</b>			<b>€ 2.308,80</b>
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 796,75	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5 d.Lgs. 163/2006 PER RUP</b>			<b>€ 796,75</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 20.162,31</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 60.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'importo necessario per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica è pari ad € 60.000,00 e che risulta coperto dal Finanziamento della Regione Emilia Romagna;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DATO ATTO** che bisogna procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per i lavori di Ampliamento della Sede Comunale per il Nuovo corpo di fabbrica da destinare ad uffici o archivio composto dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1 - Relazione Variante;
  - TAV. 2a - Progetto Approvato;
  - TAV. 2b – Progetto Variante;
  - TAV. 3 – Computo Metrico;
  - TAV. 4 – QTE
  - TAV 5 – Verbale Nuovi Prezzi;
  - TAV 6 – Atto di sottomissione;
  - TAV 7 – Quadro di Raffronto;
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento di "PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE COMUNALE PER IL NUOVO CORPO DI

FABBRICA" di seguito riportato:

<b>REALIZZAZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI CALDAROLA</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO AMPLIAMENTO (OPERE FUORI TERRA)</b>			
<b>LAVORI</b>			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.652,09
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 1.185,60
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.837,69
RIBASSO		0,000%	€ 0,00
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>			<b>€ 39.837,69</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 3.983,77
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI	10%	€ 4.193,60	€ 4.612,96
IMPIANTI TECNOLOGICI	10%	€ 4.294,07	€ 4.723,48
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 3.396,86	€ 3.736,55
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€ 0,00
<b>PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)</b>			
Progettazione e D.LL. Strutture (compresa Cassa Previdenza)		€ 1.040,00	
Progettazione e D.LL. Impianti (Compresa Cassa Previdenza e IVA)		€ 1.268,80	
TOTALE SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC .... E CAP		€ 2.308,80	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'</b>			<b>€ 2.308,80</b>
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 796,75	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5 d.Lgs. 163/2006 PER RUP</b>			<b>€ 796,75</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 20.162,31</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 60.000,00</b>

**4) DATO ATTO** che l'importo necessario per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica è pari  
DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRi. n. 126 del 26-08-2019 - Pag. 10 - COMUNE DI CALDAROLA

ad € 60.000,00 e che risulta coperto dal Finanziamento della Regione Emilia Romagna;

- 5) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 6) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 120 comma 2-bis dell'Allegato 1 al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_

Caldarola; 26-08-2019

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 06-09-2019

Caldarola; 26-08-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 06-09-2019

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---