



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 44 Del 08-04-2021 Registro generale n. 92**

<b>Oggetto:</b>	<b>RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI</b>
	<b>CIG:Z1431469E7</b>

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Calderola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;

**VISTO** il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l'articolo 18-octies;

**VISTO** il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante "Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

**VISTO** l'articolo 14, del decreto legge n. 189 del 2016, come modificato dall'articolo 18-octies del decreto legge n. 8 del 2017, che:

- alla lettera a-bis) del primo comma, prevede il finanziamento, mediante la concessione di contributi a carico delle risorse di cui all'articolo 4 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, degli interventi relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- nei commi 3-ter, 3-quater, 3-quinquies e 3-sexies, contiene la disciplina delle modalità di realizzazione

e di finanziamento degli interventi afferenti gli immobili aventi le caratteristiche previste dalla lettera a-bis) del primo comma del medesimo articolo;

**VISTO** il comma 3-sexies del citato articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, in base al quale: a) con ordinanza commissariale, emessa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 2, del medesimo decreto legge, devono essere definite le procedure per la presentazione e l'approvazione dei progetti relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, come individuati da ciascuno Presidente di Regione – Vice Commissario secondo le modalità stabilite dal comma 3-ter del medesimo articolo 14; b) una volta effettuati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico, gli immobili devono essere tempestivamente destinati al soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;

**DATO ATTO** che l'immobile denominato “Ex Ospedale” ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato classificato “E - Inagibile” a seguito di sopralluogo Aedes del giorno 09/11/2016 (Squadra n. PA1242 ID Scheda 32658);

**VISTA** l'ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 avente per oggetto: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.” con la quale è stato finanziato, ai fini del soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, il recupero dell'edificio di proprietà pubblica”;

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della cognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 14/09/2017, con il quale è stato approvato l'elenco concernente l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**DATO ATTO** che l'immobile denominato “Ex Ospedale” ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato inserito nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di cui all'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 37 (R.G. 107) del 30/03/2018 con la quale venivano disposte ed avviate le procedure di gara ed in particolare veniva disposto:

- di procedere all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di che i servizi di ingegneria secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 debbono essere affidati con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di determinare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- di delegare l'esecuzione della gara alla CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI BELFORTE DEL CHIENTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DÌ FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA;
- di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 44 del 08-04-2021 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE” tramite procedura ristretta (ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. 50/2016) previa indizione di gara ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 50/2016;

- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i;
- di stabilire che la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il metodo del “confronto a coppie”, ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”, seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 47 (R.G. 146) del 21/04/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse ammessi e non ammessi alla procedura di gara e con la quale sono stati individuati i soggetti incaricati del sorteggio;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 48 (R.G. 148) del 21/04/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 67 (R.G. 195) del 31/05/2018 con la quale sono stati pubblicati gli elenchi dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara ed è stata indetta una nuova seduta di sorteggio pubblico per il giorno 07/06/2018 alle ore 10:00;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 69 (R.G. 200) del 07/06/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara a seguito della seduta di sorteggio del 07/06/2018;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 76 (R.G. 216) del 27/06/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e sono state rese pubbliche le generalità degli operatori economici non sorteggiati e quindi esclusi dalla successiva procedura negoziata;

**VISTA** la nota prot. n. 47881 del 20/07/2018, acquisita al protocollo comunale in data 20/07/2018 al n. 7318, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, dato atto delle tempistiche previste per l'attuazione dei suddetti interventi, comunicava la riprogrammazione degli interventi relativi all'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27/2017 e la sospensione dell'iter di finanziamento dell'ex ospedale;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 86 del 24 gennaio 2020: “Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**VISTO** l'Allegato 1 - "Interventi di importanza essenziale" all'ordinanza n. 86 nel quale è stato inserito l'edificio denominato “ex-Ospedale” e finanziato per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 DEL 10/04/2020 “APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.). TRIENNIO 2020/2022 E PROGRAMMA ACQUISIZIONE FORNITURE E SERVIZI BIENNIO 2020/2021”

**DATO ATTO** che l'intervento di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE” è ricompreso nell'elenco triennale ed annuale delle opere pubbliche;

**VISTA** la nota inviata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed assunta al prot. n. 2792 del 25/03/2020 del Comune di Caldarola con la quale si comunicava che l'immobile denominato “Ex Ospedale” era stato rifinanziato ai sensi dell'O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98 previa predisposizione del C.I.R. ed approvazione dello stesso;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 96 (R.G. 227) del 11/09/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto indicato nel sopra citato parere ANAC, si è proceduto all'annullamento della precedente procedura di gara;

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola 97 (R.G. 228) del 11/09/2020 con la quale sono state avviate le operazioni di gara;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 15 (R.G. 229) del 11/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI ED INIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 16 (R.G. 246) del 25/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO E NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA SEDUTA DI SORTEGGIO PUBBLICO DEL 25-09-2020”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 17 (R.G. 248) del 28/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE ELENCO RISERVE”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 18 (R.G. 253) del 30/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 19 (R.G. 267) del 14/10/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. NOMINA COMMISISONE DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 122 (RG 285) del 04/11/2020 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 123 (RG 286) del 04/11/2020 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. PROVE GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 20 (R.G. 295) del 13/11/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 130 (RG 298) del 16/11/2020 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QTE”;

**DI DARE ATTO** che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d’invito e nel contratto di appalto;

**STABILITO**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario

straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruttivo

Clausola n. 1:

*“il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.*

Clausola n. 2:

*“Il Soggetto aggiudicatore, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.*

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

*“La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all’Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell’aggiudicazione che in quella dell’esecuzione.”.*

Clausola n. 2:

*“La sottoscritta impresa si impegna all’integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto”.*

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38.

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. **Z1431469E7**;

**DATO ATTO** che per la presente procedura è stato assegnato il codice CUP: **B96H17000050005**;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all’esecuzione dei lavori di RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI.

**DATO ATTO** che per l’esecuzione delle suddette opere è stato stimato un importo pari ad € 628,48 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 62,85 per un importo complessivo pari ad **€ 691,33**;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett “a” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ricerca di mercato;

**DATO ATTO** che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z1431469E7;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI” risulta finanziato come di seguito indicato:

- Sisma 2016 - Recupero Patrimonio Immobiliare Pubblico per la Riduzione del Disagio Abitativo per l'importo pari ad € 2.017.348,98 ;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI i fondi risultano disponibili al Capitolo 2508 del corrente Bilancio Comunale;

**VISTA** l'offerta presentata dalla ditta EDIL SOLUTIONS DI ZAGAREANU MARIA SRLS - CF/P.IVA 01892570431, di CALDAROLA (MC) che per l'esecuzione delle opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI” ha offerto un ribasso del % (%) sull'importo a base di gara per un importo netto pari ad € 628,48 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 62,85 per un importo complessivo pari ad € **691,33**;

**VERIFICATA** la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

**RITENUTO** di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;

**DATO ATTO** che l'importo di € 691,33 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l'importo di € **691,33** comprensivo di IVA è disponibile al **Capitolo 2508** del Bilancio Comunale del corrente anno;

**RITENUTO** di stabilire che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei lavori entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DATO ATTO** che dalle verifiche espletate è risultato che gli stessi sono regolarmente iscritti all'Elenco Speciale Professionisti del Commissario Straordinario Sisma 2016;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**VISTI:**

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI” risulta finanziato come di seguito indicato:

- Sisma 2016 - Recupero Patrimonio Immobiliare Pubblico per la Riduzione del Disagio Abitativo per l'importo pari ad € 2.017.348,98;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI”, alla ditta **EDIL SOLUTIONS DI ZAGAREANU MARIA SRLS** - P. IVA 01892570431 di CALDAROLA (MC) per importo netto di € 628,48 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € oltre IVA di legge al % pari ad € 62,85 per un importo complessivo pari ad **€ 691,33**;

**DI DARE ATTO** che dalle verifiche espletate è risultato che gli stessi sono regolarmente iscritti all'Elenco Speciale Professionisti del Commissario Straordinario Sisma 2016;

**DI IMPEGNARE** l'importo di **€ 691,33** comprensivo di IVA al **Capitolo 2508** del corrente Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. **Z1431469E7**;

**DI DARE ATTO** che per la presente procedura è stato assegnato il codice CUP: **B96H17000050005**;

**DI STABILIRE** che l'importo di € 691,33 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 09-06-2021 per l'importo complessivo pari ad € 691,33

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 08-04-2021 Guglielmi Pier Carlo

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 99 al Capitolo 2508/2021 per l'importo pari ad € 691,33).

---

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 15-06-2021

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 08-04-2021 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 15-06-2021 Spinaci Andrea

---