



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 41 del 07-11-2020

Oggetto: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 - CONFERMA ALIQUOTE

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Alesiani Mauro	A
Di Tomassi Giorgio	P	Minnucci Teresa	P
Ansovini Simone	P	De Angelis Davide	P
Pontoni Marco	P	Biondi Aronne	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cataldi Simone	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11 In carica 11 Assenti 1 Presenti 10

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Di Tomassi Giorgio
Minnucci Teresa
De Angelis Davide

Si da atto che la presente riunione viene svolta in videoconferenza e che il Segretario ha verificato la presenza dei consiglieri all'interno del sistema audio/video.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria precedente deliberazione n. 8 del 10/04/2020 avente come oggetto: "nuova imposta municipale propria IMU – determinazione delle aliquote per l'anno 2020" con la quale sono state approvate le tariffe IMU da applicare agli utenti per l'anno 2020;

CONSIDERATO che *per i fabbricati rurali ad uso strumentale* l'art. 9 comma 3 bis del D.L. 30 dicembre 1993 n. 557, convertito dalla Legge 26 febbraio 1994 n. 133, prevede che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, ai sensi dell'art. 1 comma 750 della Legge 150/2019, sono assoggettati all'IMU con l'applicazione dell'aliquota dello 0,1%. Resta comunque facoltà dell'Ente confermare questa aliquota oppure ridurla fino al suo azzeramento, ma non può essere aumentata;

CONSIDERATO che l'Ente non ha intenzione di applicare nessuna aliquota su questa tipologia di fabbricati;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 8144 del 06/10/2020, con la quale segnalava a questo Ente la poca chiarezza dell'esenzione tariffaria per la tipologia di fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTO lo Statuto Comunale, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	10
Componenti votanti n.	10
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	10
Voti contrari n.	0

D E L I B E R A

- 1) La premessa forma parte integrante del presente atto;
- 2) Di confermare la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 10/04/2020 avente come oggetto: "nuova imposta municipale propria IMU – determinazione delle aliquote per l'anno 2020" con la quale sono state approvate le tariffe IMU da applicare agli utenti per l'anno 2020 così come meglio specificato:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTE IMU
Abitazione principale escluse cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2, C6, C7)	-

Abitazione principale solo cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2, C6, C7)	6,00
Detrazione di euro 200,00 (art. 1 comma 749 Legge 160/2019)	
Fabbricati ad uso abitativo posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente	-
Unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione e relative pertinenze dei soci assegnatari	-
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati. (immobili merce)	2,50
Immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado con contratto registrato risultante da apposita certificazione e limitatamente ad una sola unità immobiliare La base imponibile è ridotta del 50%	10,60
Unità immobiliari concesse in locazione a persone residenti con contratto registrato, limitatamente alla sola abitazione (sono escluse le pertinenze)	9,60
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali C1 e C3	9,60
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) a cittadini residenti Detrazione di euro 200,00 (art. 1 comma 749 Legge 160/2019)	10,60
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI: unità abitative e loro pertinenze diverse dall'abitazione principale, pertinenze di abitazione principale escluse da aliquota ridotta, abitazioni a disposizione, abitazioni in comodato senza contratto registrato, abitazioni in uso gratuito.	10,60
Aree fabbricabili	10,60
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali D (esclusa la D5)	2,0 quota Comune 7,60 quota Stato
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5	3,0 quota Comune 7,60 quota Stato
Terreni agricoli	esente
Fabbricati rurali strumentali	esente

- 3) Di dare atto che in conformità a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 169, della Legge. 27/12/2006, n. 296, le tariffe approvate con il presente provvedimento hanno effetto dal 1^o gennaio 2020;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, come disciplinato dall'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi del 4^o comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	10
Componenti votanti n.	10
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	10
Voti contrari n.	0

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 13-11-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 13-11-2020 al 28-11-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 13-11-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina