



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 117 Del 03-08-2019 Registro generale n. 295

Oggetto:	CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CIG:755927818C
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO che la Sede storica e tradizionale del Municipio è stata resa totalmente inagibile dall'evento sismico del 30 ottobre 2016;

PREMESSO che da tale data tutti gli Uffici Comunali sono stati trasferiti presso containers situati sull'Area della Protezione Civile comunale;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, con ripetuti contatti e confronti con la Protezione Civile, la Regione Marche e il Commissario di Governo, ha approfondito e valutato alcune possibili soluzioni per dotarsi di una Sede Municipale funzionale ed efficiente per tutto il periodo che sarà necessario all'esecuzione dei lavori di recupero e ripristino della Sede Storica di Palazzo Pallotta (prevedili, realisticamente, 4/5 anni);

- a seguito della intensa e proficua collaborazione instauratasi tra il Comune di Caldarola e la Regione Emilia Romagna (presente ed operativa nel nostro Comune fin dalle prime ore subito dopo il sisma del 26 ottobre con la Colonna Mobile della propria Protezione Civile) che ha messo a disposizione della comunità caldarolese decine di volontari e dipendenti pubblici, la Giunta della Regione Emilia-Romagna ha deliberato, con atto N. 1513 nella seduta del 10.10.2017, un contributo finanziario straordinario di Euro 465.000 finalizzato alla costruzione della nuova sede comunale;
- l'entità di tale generoso contributo consente di prevedere una sicura soluzione e copertura finanziaria per la costruzione dell'edificio della nuova Sede, restando, verosimilmente, a carico della Regione Marche i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- l'intervento di realizzazione della nuova sede municipale è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con atto Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2017;
- di conseguenza tale intervento è stato inserito in via definitiva nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2018;
- considerato che al fine di realizzare la nuova sede municipale la donazione della regione Emilia Romagna non consente la totale copertura della spesa;
- considerata la necessità e l'urgenza di realizzare la nuova sede municipale al fine di ripristinare la piena funzionalità dei servizi comunali che allo stato attuale non può essere garantita negli spazi a disposizione presso l'attuale sede;
- viste le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:
 - ì n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
 - ì n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
 - ì n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- richiamata l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;
- richiamata l'Ordinanza PCM n. 394/2016 avente per oggetto "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;*"
- richiamato l'art. 2 dell'Ordinanza PCM n. 394 del 19/09/2016 come di seguito riportato:

Art. 2 – Strutture temporanee ad usi pubblici

1. *Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi finalizzati a garantire, in modalità temporanea e transitoria, la continuità dei preesistenti servizi pubblici e delle attività di culto nei territori dei Comuni interessati, in raccordo con le attività di cui all'articolo 1 comma 2, della presente ordinanza, i Comuni interessati provvedono, altresì, alla ricognizione dei fabbisogni e, su tali basi, all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per far*

fronte, con le predette modalità temporanee e transitorie, alle esigenze delle seguenti strutture: municipi, scuole, sedi delle forze dell'ordine, strutture sanitarie, nonché luoghi di culto. L'individuazione delle aree destinate ad ospitare tali strutture è definita dalla Regione d'intesa con il Comune, previo esperimento delle necessarie verifiche di idoneità svolte dalle medesime Regioni, nell'ambito del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016."

- richiamato l'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 408 del 15/11/2016 come di seguito riportato:

Art. 2 – Realizzazione di Strutture e moduli temporanei ad usi pubblici

1. Per la realizzazione delle strutture temporanee ad usi pubblici, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016 citata in premessa, che vengono comunicati alla Dicomac, i soggetti specificamente individuati nella tabella in allegato 1 provvedono

- *allo svolgimento della procedura di acquisizione in locazione dei moduli provvisori idonei allo scopo;*
 - *all'ordinativo di fornitura;*
 - *all'individuazione delle aree utilizzabili, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;*
 - *alla verifica di idoneità delle aree individuate;*
 - *all'acquisizione delle aree con i poteri di cui all'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza n. 394/2016;*
 - *alla predisposizione delle aree individuate mediante l'esecuzione dei lavori necessari, operando con i poteri di cui all'art. 3, comma 5, dell'ordinanza n. 394/2016.*
- ritenuto di procedere alla realizzazione della nuova sede municipale ai sensi della normativa sopra richiamata allo scopo di procedere rapidamente al ripristino dei servizi comunali;
 - che ai fini della realizzazione dell'intervento in data 06.07.2017 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra il Comune di Caldarola e la Regione Emilia Romagna;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 07/11/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE AREA" con la quale è stata individuata l'area in cui realizzare la nuova sede municipale del Comune di Caldarola;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 174 (R.G. 417) del 23/12/2017 avente per oggetto " REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 178 (R.G. 421) del 23/12/2017 avente per oggetto " CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 179 (R.G. 422) del 23/12/2017 avente per oggetto" CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI PER INDAGINI PROPEDEUTICHE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 188 (R.G. 432) del 28/12/2017 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. VARIAZIONE PROGETTISTA E NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 203 (R.G. 452) del 30/12/2017 avente per oggetto " CRISI SISMICA 2016. INCARICO PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI IMPIANTI NUOVA SEDE COMUNALE - PER. IND. RICCARDO CARDINALI";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 58 (R.G. 180) del 15/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 59 (R.G. 181) del 15/05/2018 avente per oggetto CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 7 (R.G. 182) del 15/05/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - INDIZIONE GARA DI APPALTO.”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 8 (R.G. 192) del 29/05/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 9 (R.G. 204) del 13/06/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 73 (R.G. 210) del 19/06/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 90 (R.G. 263) del 30/08/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 91 (R.G. 264) del 30/08/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 13 (R.G. 265) del 30/08/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE ED INDIZIONE ATTI DI GARA.”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 16 (R.G. 285) del 18/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.”;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 91 (R.G. 264) del 30/08/2018 avente per oggetto “LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 146 (R.G. 390) del 06/12/2018 avente per oggetto “CRISI SIMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - ULTERIORI OPERE”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 160 (R.G. 423) del 21/12/2018 avente per oggetto “LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - LIQUIDAZIONE SAL 2 LAVORI E SAL 2 SOMME A DISPOSIZIONE”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 182 (R.G. 457) del 31/12/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/06/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AMPLIAMENTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA." con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la nuova sede municipale del Comune di Caldarola;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 85 (R.G. 244 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE STRUTTURALE AMPLIAMENTO - ING. CRISTINA BARTOLINI;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 86 (R.G. 245 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE IMPIANTI AMPLIAMENTO - P.I. RICCARDO CARDINALI;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 89 (R.G. 249 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 1 DEI LAVORI E SAL 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 30/07/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AMPLIAMENTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA." con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la nuova sede municipale del Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che in sede di realizzazione dell'immobile è emersa la necessità di effettuare variazioni alle lavorazioni che non alterano il progetto ma che consentono miglioramenti dal punto di vista funzionale della sicurezza nonché termico/acustico;

DATO ATTO che le opere previste in variante interessano:

- Protezione delle parti verticali in acciaio mediante pittura intumescente anziché protezione in cartongesso;
- Trattamento ignifugante del tetto in legno;
- Miglioramento Isolamento a pavimento;
- Miglioramento Isolamento acustico divisorii interni;
- Aggiornamento impianto riscaldamento;
- Modifica tipologia pavimentazione;
- Modifiche funzionali agli spazi interni;

VISTI gli elaborati di variante come di seguito elencati:

- Tav. 1 – Relazione Illustrativa di Variante 1;
- Tav. 2a Progetto Approvato;
- Tav. 2b Progetto Variante 1;
- Tav. 2c Individuazione Interventi Variante 1;
- Tav. 3 Computo Metrico Variante 1;
- Tav. 4 Quadro Tecnico Economico Variante 1;
- Tav. 5 Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- Tav. 6 Atto di Sottomissione Variante 1;
- Tav. 7 Quadro Raffronto Variante 1;

VISTI il quadro tecnico economico della variante n. 1 di seguito riportato:

LAVORI A MISURA	VARIANTE 1
-----------------	------------

OPERE EDILI		€ 433.391,78
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.940,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 428.451,78
RIBASSO	16,690%	€ 71.508,60
IMPORTO CONTRATTO		€ 361.883,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00 %	€ 36.188,32
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE		
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 0,00
OPERE AGGIUNTIVE FABBRICATO (IVA inclusa)		€ 27.857,66
SISTEMAZIONI ESTERNE		€ 17.137,33
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO		
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)		€ 225,00
Sondaggi geologici		€ 2.806,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)		
Progettazione e D.LL. Architettonico		€ 0,00
Progettazione e D.LL. Strutture		€ 3.000,00
Progettazione e D.LL. Impianti		€ 9.955,20
Indagine geologica		€ 0,00
Coordinamento sicurezza cantieri		€ 0,00
Collaudi		€ 0,00
C.AP. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'		€ 12.955,20
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 7.947,31
SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 113 D.Lgs. 50/2016 PER RUP, D.L. ETC.		€ 7.947,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 105.116,82
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 467.000,00

DATO ATTO che le lavorazioni relative al trattamento ignifugo del tetto, al miglioramento dell'isolamento a pavimento, ed alla modifica della tipologia di pavimentazione comportano un incremento complessivo di spesa, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 30.013,29 oltre IVA di legge come da elaborati di variante;

DATO ATTO che l'importo delle opere in Variante rientrano all'interno della percentuale prevista dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto saranno realizzate dall'Impresa appaltatrice R.I. S.p.A. con sede in Via Surbo n. 38 - 73019 Trepuzzi (LE) - Partita IVA 02042710752 - Codice Fiscale IT 02042710752 che ha sottoscritto il relativo "atto di sottomissione" per la variante n. 1;

DATO ATTO che le opere in variante rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e che le stesse non sono connesse ad errori progettuali ma conseguenti a miglioramenti tecnico funzionali apportati;

DATO ATTO che per la presente variante non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il presente progetto risulta finanziato mediante donazione della Regione Emilia Romagna per l'importo di € 465.000 disponibile al capitolo 2501/2018 e per € 2.000,00 con i fondi di Bilancio Comunale disponibili al Capitolo 198/2017 e che la presente variante non comporta variazioni rispetto all'importo complessivo di progetto;

RITENUTO di approvare la Variante n. 1 e il relativo Quadro Economico relativo all'intervento di "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE" composto dagli elaborati sopra richiamati;

DATO ATTO che risulta necessario impegnare l'importo di 33.014,62 € (comprensivo di IVA) al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale 2019;

VISTI:

- ì D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- ì D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- ì D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** la Variante n. 1 relativa all'intervento di "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE" composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - Tav. 1 – Relazione Illustrativa di Variante 1;
 - Tav. 2a Progetto Approvato;
 - Tav. 2b Progetto Variante 1;
 - Tav. 2c Individuazione Interventi Variante 1;
 - Tav. 3 Computo Metrico Variante 1;
 - Tav. 4 Quadro Tecnico Economico Variante 1;
 - Tav. 5 Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
 - Tav. 6 Atto di Sottomissione Variante 1;
 - Tav. 7 Quadro Raffronto Variante 1;
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico della Variante n. 1 relativa all'intervento di "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE" come di seguito riportato:

LAVORI A MISURA		VARIANTE 1
OPERE EDILI		€ 433.391,78
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.940,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 428.451,78
RIBASSO	16,690%	€ 71.508,60
IMPORTO CONTRATTO		€ 361.883,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00 %	€ 36.188,32
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE		
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 0,00

OPERE AGGIUNTIVE FABBRICATO (IVA inclusa)		€ 27.857,66
SISTEMAZIONI ESTERNE		€ 17.137,33
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO		
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)		€ 225,00
Sondaggi geologici		€ 2.806,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)		
Progettazione e D.LL. Architettonico		€ 0,00
Progettazione e D.LL. Strutture		€ 3.000,00
Progettazione e D.LL. Impianti		€ 9.955,20
Indagine geologica		€ 0,00
Coordinamento sicurezza cantieri		€ 0,00
Collaudi		€ 0,00
C.AP. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'		€ 12.955,20
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 7.947,31
SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI		€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 113 D.Lgs. 50/2016 PER RUP, D.L. ETC.		€ 7.947,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 105.116,82
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 467.000,00

- 4) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa esposte, l'importo complessivo di 33.014,62 € (comprensivo di IVA) al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale 2019;
- 5) **DI STABILIRE** che per i termini di pagamento si fa riferimento al contratto di appalto principale Rep. 1345 del 12/01/2019;
- 6) **DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro i termini del contratto di appalto principale Rep. 1345 del 12/01/2019;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;
- 8) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 9) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 120 comma 2-bis dell'Allegato 1 al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 31-12-2019 per l'importo complessivo pari ad € 33.014,62

Caldarola; 03-08-2019 F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 412 al Capitolo 2501/2019 per l'importo pari ad € 33.014,62).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 03-04-2020

Caldarola; 03-08-2019 Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 03-04-2020 Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
