

# COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COMMITTENTE:

Comune di Caldarola

PROGETTISTA:

ing. Alex Grassi

DIRETTORE LAVORI:

ing. Alex Grassi

TAVOLA N.

01

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI PERGOLATO IN  
ADIACENZA A SALA POLIFUNZIONALE  
ESAGONALE

RIF. CATASTALI

Foglio

1

Particelle

286-187

UBICAZIONE: Caldarola - Via Alessandro Grifi

PROGETTO ARCHITETTONICO

ELABORATO: RELAZIONE TECNICA

DATA: Giugno 2020

SCALA: 1:100

EDIZ.: 00

REV.: 00

COMUNE DI CALDAROLA  
Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata

P.zza Vittorio Emanuele 13 - 62010 Caldarola (MC)  
tel 0733/905529 - fax 0733/905808  
e-mail : ufficiotecnico@caldarola.sinp.net  
pec : ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it  
C.F. / P.IVA 00217240431

Il disegno e tutte le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva.  
Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario.



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

**OGGETTO: Realizzazione di pergolato in adiacenza alla sala polifunzionale esagonale.**

Relazione Tecnico Illustrativa

L'Associazione KITO Onlus, ha donato al Comune una struttura in legno di forma esagonale da utilizzare per scopi sociali che l'Amministrazione con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 19/04/2019 ha inteso posizionare presso l'area SAE al fine di dotare la stessa area di locali da destinare a servizio della popolazione della zona.

Tale struttura è stata realizzata e completata, con le relative opere di urbanizzazione.

La medesima associazione con nota acquisita in data al protocollo comunale al n. 5000 ha comunicato la propria disponibilità alla realizzazione di un'ulteriore pergola, in adiacenza alla medesima struttura per un valore complessivo pari ad € 15,000.

Sulla base della suddetta comunicazione è stato predisposto progetto per la realizzazione della suddetta pergola in aderenza alla struttura.

La nuova pergola sarà realizzata in aderenza all'immobile esagonale dove sarà appoggiata alla struttura esistente (oggetto di opportuna verifica delle sollecitazioni) ed appoggiata in mediante pilastri in legno sulla soletta in c.a. già realizzata quale spazio pedonale.

In pianta la pergola dista m.l. 3,70 dalle pareti della struttura esistente per un'area complessiva pari a mq. 56,20, le travi di copertura del pergolato saranno appoggiate alla struttura esistente mentre i pilastri in legno saranno fissati a terra mediante placche metalliche.

La struttura inserirà perfettamente all'interno dell'architettura locale, caratterizzata dalla presenza del villaggio SAE di caldarola, anch'esso realizzato in legno.

L'area dove viene realizzata la pergola è stata oggetto di occupazione di urgenza da parte del Comune di Caldarola per la realizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza, l'intervento di realizzazione della sala polifunzionale è stato autorizzato con nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo comunale in data 19/04/2019.

Alla luce di quanto sopra il presente intervento è realizzato in forza delle disposizioni previste dalle Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016, n. 389/2019, n. 394/2016 e n. 460/2017 potendosi applicare anche le relative disposizioni derogatorie.



# Comune di Caldarola

**Provincia di Macerata**

*P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)*

*Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808*

**e-mail:** [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) **pec:** [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

**C.F. e P.IVA:** 00217240431 – **Cod. ISTAT:** 043 006 – **Cod. Cat.** B398

Si rappresenta inoltre che l'area, in forza delle disposizioni in materia di emergenza post sisma 2016, delle note della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 Prot 1354738 del 13/11/2019 (Protocollo Comunale n. 11031 del 13/11/2019) e Prot. 72753 del 20/01/2020 (Protocollo Comunale n. 559 del 20/01/2020) e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2020 saranno oggetto di esproprio ed acquisite al patrimonio Comunale.

Caldarola lì 19-06-2020

Il Progettista  
ing. Alex Grassi



# Comune di Caldarola

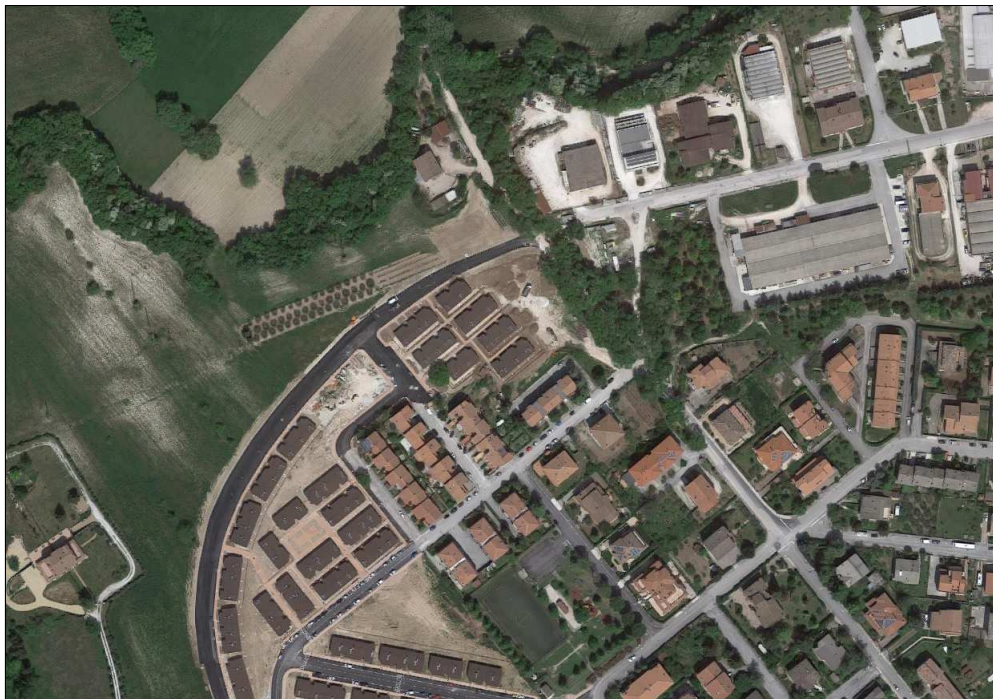
Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398



*Vista satellitare*



*Estratto catastrale*



# Comune di Caldarola

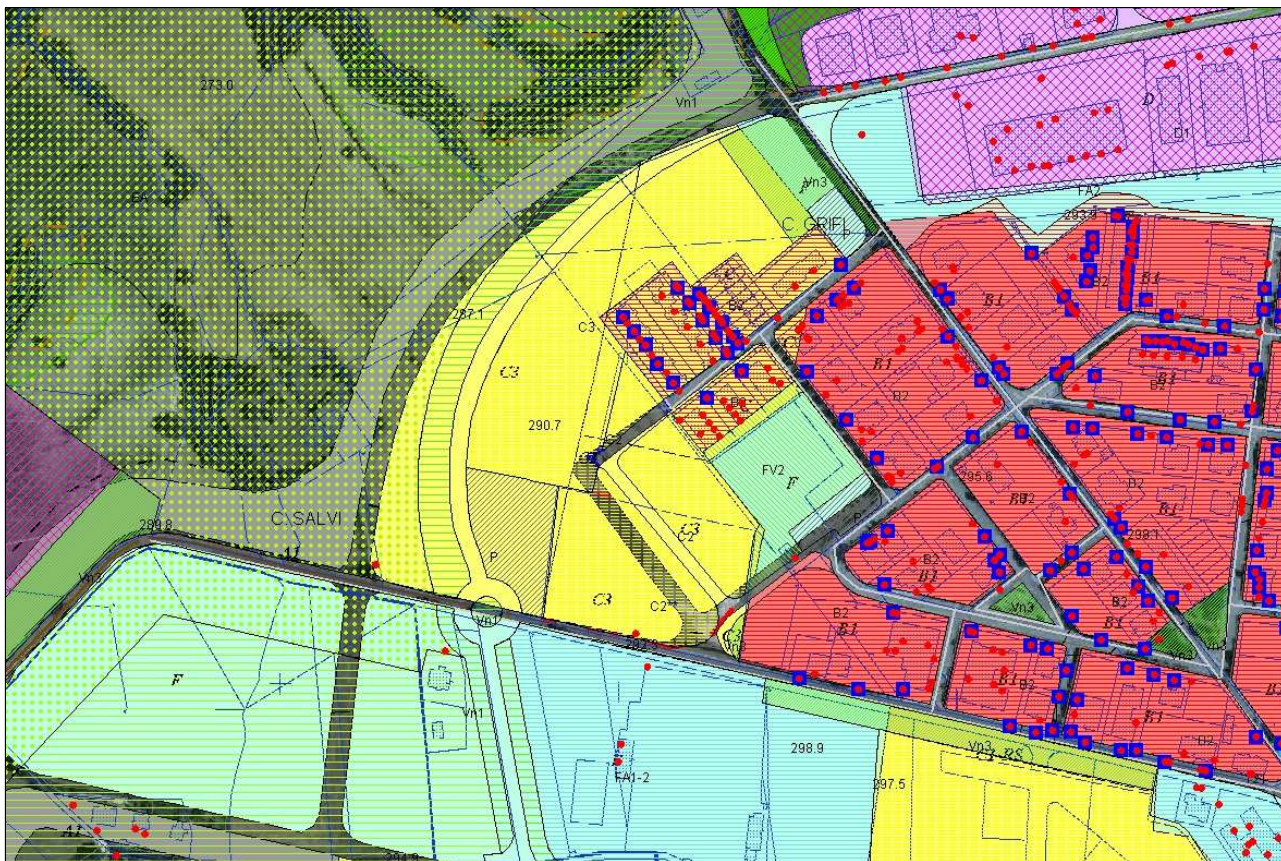
Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398



PRG

## *Zona di Espansione C - Sottozona C3 (Piani di iniziativa pubblica, realizzazione pubblico-privato)*

Di seguito si riportano le N.T.A. del PRG:

### ART 13 -ZONE DI ESPANSIONE C

Le Zone Omogenee C (art. N.°2 del D.I. N.°1444/68) sono quelle parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alle zone di completamento.

In tali Zone il PIANO si attua attraverso intervento urbanistico preventivo (Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica e di realizzazione privata; ivi compresi i piani delle zone P.E.E.P. legge 167 del 18 aprile del 1962 e successive modificazioni ed integrazioni). In relazione alle diverse caratteristiche ambientali delle Zone Individuate ed alle funzioni assegnate agli insediamenti previsti, il PIANO propone la seguente articolazione in Sottozone, prescrivendo per ciascuna Zona indici urbanistici ed edilizi differenziati.

.....



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Sottozona C3 (Piani di iniziativa pubblica, realizzazione pubblico-privato)

Piani pubblici delle zone P.E.E.P. (interventi pubblico, privati - legge 167 del 18 aprile del 1962 e successive modificazioni ed integrazioni)

a-Indice territoriale It. = 1,5 mc/mq - Numero di piani fuori terra: 3

b-Altezza massima edifici H = 10.00 ml -Distanza dai fabbricati 10 metri

c-Distanza minima dai confini (di proprietà e da aree omogenee diverse anche della stessa proprietà) ml 5.

d-Rapporto massimo di copertura 35%

e - Lotto minimo 800 mq

f - Tipologia edilizia prevista: case plurifamiliari. - istanza dalle strade: rispetto delle norme di cui all'art 9 del D.I. 2/4/1968 n°1444; di cui all'ultimo comma dell'art. 9.

Per tali zone è prevista la realizzazione di un piano di Iniziativa pubblica, l'attuazione dei piani potrà avvenire anche tramite intervento di iniziativa privata regolarmente convenzionata.

Dotazione standard per la zona C e sottozone: 15 mq/100 mc (abitante) (Parcheggi, verde attrezzato ed alberato ad esclusione delle fasce di rispetto stradale e zone impervie o di difficile accesso, attrezzature primarie e secondarie laddove previste in proporzione come da D.I. 2/4/1968 N° 1444),

Gli strumenti urbanistici attuativi concernenti zone residenziali di nuova formazione, dovranno prevedere, ai sensi dell' art 21 c.4 della LR 34/92 e s.m., specifici spazi per il verde pubblico nelle misura di almeno 3 mq per abitante da insediare. Detta dotazione è aggiuntiva rispetto alle dotazioni minime di cui alla lettera c) del secondo comma dell'articolo 3 del d.m. 1444/1968 ed in essa vanno ricomprese le aree destinate ad attrezzature sportive.

Al fine altresì di evitare gli effetti negativi sul coefficiente di deflusso delle superfici impermeabilizzate, ogni trasformazione del suolo che provochi una variazione di permeabilità superficiale deve prevedere misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della medesima trasformazione di cui all'art. 10, c.3 della LR n. 22 del 23/11/2011

## ART. 13.1 - SCHEDE DI ASSETTO PRELIMINARI ZONE C

Al fine di salvaguardare e valorizzare il patrimonio storico culturale ed ambientale il PRG individua, per le nuove aree di espansione residenziali ricadenti in ambito definitivo di tutela orientata del centro storico, ( tavola B05d2 Trasposizione attiva dei vincoli e delle tutele definitive del PPAR) uno schema di assetto preliminare per la guida della formazione dei Piani di lottizzazione:

SCHEDA 1- AREA C1

SCHEDA 2- AREA C2



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

## SCHEDA 3- AREA C2 PIANDEBUSSI

## SCHEDA 4 -AREA C3

L'obiettivo della scheda di assetto è quello di garantire il rispetto degli indirizzi generali del PPAR e favorire un corretto inserimento paesaggistico e ambientale delle aree di espansione in ambiti di particolare valore del territorio comunale.

Le indicazioni grafiche individuate sulle schede 1:2000 allegate alle presenti NTA sono da ritenersi non conformative ma solo di indirizzo per la formazione dei piani di iniziativa privata.

Sono da ritenersi prescrittive e prevalgono sulle indicazioni sottozona C1 e sottozona C2 le quantità ed il rispetto dei parametri contenuti in ogni scheda di assetto preliminare:

Dati fondamentali:

Volumetria max.

altezza max.

-Sc superficie coperta.

-Superficie minima dei lotti edificabili.

In sede di presentazione del Piano di Lottizzazione potranno essere valutate proposte migliorative, integrazioni progettuali o motivate variazioni rispetto allo schema di assetto purché siano coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi generali di tutela relativi al sottosistema storico-culturale del PPAR, compatibili con gli elementi paesistico-ambientali del contesto (ambito di tutela orientata del centro storico) e siano complessivamente migliorative o equivalenti rispetto all'assetto originario della scheda



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

