



COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 99 del 23-09-2020

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CALDAROLA
--

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 13:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visti:

- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, modificata con L.R. n. 22/2006 e L.R. 49/2018, ha riordinato il sistema delle politiche abitative regionali;
- in particolare oltre che a sistematizzare tutti gli aspetti connessi all'edilizia residenziale pubblica, ha disposto la delegificazione di talune materie che in precedenza erano oggetto di legge regionale: tra queste, le modalità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- il capo II di detta legge - art. 20 quinque - stabilisce la competenza degli enti locali nella formazione della graduatoria, specificando che deve essere “disciplinata dai regolamenti comunali”;
- la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 492 del 7 aprile 2008, ha determinato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi, definendo quindi il quadro generale entro cui i Comuni possono predisporre il regolamento e tutte le procedure necessarie per attuare le proprie competenze; i Comuni, pertanto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta regionale, disciplinano in particolare:
 - a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
 - b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A della L.R. 22/2006;
 - c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
 - d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
 - e) le modalità di modifica o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;
 - f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, anche in considerazione dell'incidenza delle spese condominiali, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;
 - g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità ovvero per realizzare progetti di carattere sociale in accordo con altri enti ed istituzioni;
 - h) le modalità di concertazione e partecipazione.
- le condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione del punteggio sono indicate tassativamente dall'Allegato A di cui alla L.R. n. 22/2006, con facoltà per il Comune di graduare il punteggio medesimo entro il range stabilito per ogni condizione.

Considerato che l'allegato A della legge regionale di cui sopra dispone che in ogni caso alle domande di assegnazione sono attribuiti i punteggi in

relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente;

Vista la Delibera consiliare n. 32 del 04/07/2020 con la quale si è approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERAP;

Ritenuto opportuno, pertanto, richiamare il Regolamento sopra citato per ciò che concerne l'emanazione del bando comunale in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare del richiedente e all'attribuzione del relativo punteggio;

Considerato che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP ha validità biennale e che l'ultima graduatoria è scaduta;

Vista le note con la quale l'Ente Regionale per l'abitazione pubblica – Presidio di Macerata ha sollecitato l'approvazione di un nuovo bando di concorso al fine dell'assegnazione degli alloggi ERP attualmente disponibili o che dovessero rendersi disponibili;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni territoriali, edilizia ed espropriaione della Regione Marche n. 2 del 20/01/2020 che stabilisce un limite di € 11.768,00 di reddito ISEE per l'accesso all'ERP sovvenzionata per l'anno 2020. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-parentali;

Ritenuto necessario approvare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto opportuno pubblicare lo schema dell'Avviso Pubblico e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune www.comune.caldarola.mc.it.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del d.lgs. 267/2000;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Per quanto ciò premesso;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare in schema il Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, come allegati al presente atto.

2. Di dare atto che il limite di reddito ISEE per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2020 è di €

11.768,00. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie monoparentali;

3. Di pubblicare l'Avviso Pubblico e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune: per il periodo di 60 giorni.

4. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Feliziani, al quale potranno essere richiesti chiarimenti.

5. Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,
li 26-09-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 26-09-2020 al 11-10-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 23-09-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Biondi Dott. Rossano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 26-09-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina