



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

---

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 67 del 20-06-2020

<b>Oggetto:</b> SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - RETTIFICA ERRORE MATERIALE NELLE CARTOGRAFIE DELLE AREE PERIMETRATE.
---

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di giugno alle ore 12:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 9 febbraio 2017, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017, e in particolare:

- l'articolo 2, comma 1, lettera b), il quale prevede che il Commissario straordinario per la ricostruzione coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui al Titolo II, Capo I del medesimo decreto, sovrintendendo all'attività dei vice commissari di concessione ed erogazione dei relativi contributi e vigilando sulla fase attuativa degli stessi;
- l'articolo 2, comma 2, il quale sancisce che il Commissario straordinario per la ricostruzione - per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 - provvede anche a mezzo di ordinanze, emanate previa intesa con i Presidenti delle Regioni interessate nell'ambito della cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- l'articolo 5, comma 1, lettera e), il quale stabilisce che il Commissario straordinario per la ricostruzione, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali "le Regioni perimetrano" - entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali - i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;
- l'articolo 11, il quale disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;
- l'articolo 12, comma 6, che decreta, fra l'altro, che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, sono definiti modalità e termini per la presentazione delle domande di concessione dei contributi e per l'istruttoria delle relative pratiche, e che, nei medesimi provvedimenti, possono essere altresì indicati ulteriori documenti e informazioni da produrre in allegato all'istanza di contributo, anche in relazione alle diverse tipologie degli interventi ricostruttivi;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 11 del 9 gennaio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2017, con la quale è stato istituito presso la struttura commissariale il Comitato tecnico scientifico di cui all'articolo 50, comma 5, del citato decreto legge n. 189 del 2016 e ne è stato disciplinato il funzionamento;

**VISTO** il verbale della seduta del Comitato tecnico scientifico del 28 marzo 2017, nel corso della quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi sulla base dei quali le Regioni dovranno procedere all'individuazione e alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e nei quali gli interventi di ricostruzione e riparazione dovranno avvenire previa approvazione di strumento urbanistico attuativo da parte dei Comuni;

**PRECISATO** che, una volta conclusa la fase di perimetrazione, alla pianificazione attuativa dovranno provvedere i Comuni nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 11 del citato decreto legge 189/2016, nonché dei principi di indirizzo che verranno stabiliti con separata ordinanza, come previsto dal comma 2 del medesimo articolo;

**VISTA** l'intesa espressa dalle Regioni interessate, nel corso della Cabina di coordinamento del 12 maggio 2017;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 25 del 23 maggio 2017 recante "Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" della quale si riportano le seguenti norme di interesse:

"Articolo 1-Ambito di applicazione

1. Le disposizioni della presente ordinanza, in attuazione dell' articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, e s.m.i., definiscono i criteri in base ai quali le Regioni dovranno procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali gli interventi di ricostruzione, riparazione con miglioramento sismico e riparazione con rafforzamento locale devono essere attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi.

#### Articolo 2-Criteri e indirizzi della perimetrazione.

1. All' individuazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e alla relativa perimetrazione si procede sulla base dei criteri e indirizzi elaborati dal Comitato tecnico-scientifico costituito ai sensi dell' articolo 50 del decreto legge n. 189 del 2016 e contenuti nell' Allegato 1 alla presente ordinanza.

2. Le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione di cui all' articolo 3 del decreto legge n. 189 del 2016, entro trenta giorni dalla entrata in vigore della presente ordinanza, individuano e perimetrano, sulla base dei criteri e indirizzi di cui all' Allegato 1 e con le modalità stabilite al successivo articolo 3, i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016 ed all' Allegato 2-bis aggiunto dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8.

3. La perimetrazione di cui alla presente ordinanza costituisce una evidenziazione di spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi, da predisporre con le modalità stabilite nelle ordinanze emanate ai sensi dell' articolo 2, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

#### Articolo 3-Modalità e procedimento di perimetrazione.

1. Ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, previa acquisizione delle necessarie indicazioni dal Comune interessato, vengono disegnati i margini dell' area individuata in base ai criteri di cui all' articolo 2, comma 2. Questa può comprendere ambiti urbanistici ed edilizi significativi, finalizzati ad un insieme di interventi integrati aventi ad oggetto più edifici pubblici o privati od aggregati edilizi, anche articolati in unità minime d' intervento, come previsto all' articolo 16 dell' ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 19 dell' 11 aprile 2017.

2. I margini del perimetro devono in ogni caso ricadere in strade o altri spazi pubblici e possono includere, oltre al patrimonio edilizio da ricostruire o recuperare, le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree ad uso pubblico.

3. Ai fini dell' adozione del provvedimento di perimetrazione di cui all' articolo 4, l' Ufficio speciale per la ricostruzione predispone i seguenti documenti:

- a) relazione illustrativa che attesti la coerenza delle scelte con i criteri di cui all' articolo 2, comma 2;
- b) elaborati cartografici redatti sulla base catastale a scala 1:1.000 e sulla Carta Tecnica Regionale con l' indicazione del perimetro del territorio individuato ricomprendente gli edifici distrutti o gravemente danneggiati ed il tracciato delle infrastrutture a rete. Nelle aree perimetrare devono essere indicate le zone; connotate da elevati livelli di pericolosità e, relativamente al tessuto edilizio ricadente nel perimetro, devono essere indicati gli edifici dichiarati inagibili o non utilizzabili;
- c) adeguata documentazione fotografica degli immobili e dei siti;
- d) scheda, redatta sulla base del modello di cui all' Allegato 2 alla presente ordinanza, riepilogativa degli elementi conoscitivi e dei dati che hanno consentito di dichiarare il centro od il nucleo "di particolare interesse" e "maggiormente danneggiato".

#### Articolo 4-Approvazione della perimetrazione.

1. All' esito dell' istruttoria di cui all' articolo 3, l' Ufficio speciale per la ricostruzione provvede a trasmettere lo schema di atto di perimetrazione al Comune interessato e contestualmente a pubblicarlo sul sito web della Regione, o comunque reso conoscibile con mezzi idonei dalla popolazione coinvolta.

2. Entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui all' articolo 2, comma 2, l' atto di perimetrazione è approvato con decreto del Presidente della Regione – Vice Commissario.

3. Il decreto che approva l'atto di perimetrazione è inviato, entro dieci giorni dall'approvazione, tramite procedura informatizzata, al Commissario straordinario per la ricostruzione per il coordinamento delle azioni successive.

Articolo 5-Pianificazione urbanistica attuativa.

1. Entro 150 giorni dalla approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'articolo 4 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno delle aree perimetrate a norma dell'articolo 11 del decreto legge n. 189 del 2016.

2. I criteri di indirizzo per la pianificazione di cui al comma 1 sono definiti, ai sensi del comma 2 dell'articolo 11 del decreto legge n. 189 del 2016, con successiva ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione, sulla base di proposte elaborate dal Comitato tecnico scientifico di cui all'articolo 50 del medesimo decreto legge e da consulenti del Commissario nominati ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 9 settembre 2016. L'elaborazione e l'approvazione dei piani attuativi avvengono comunque nel rispetto dei principi e dei criteri di indirizzo per la pianificazione di cui agli articoli 5, comma 1, lettera b), ed 11, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, assicurando la programmazione integrata degli interventi di ripristino con miglioramento sismico o ricostruzione degli edifici distrutti o gravemente danneggiati e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, compresa la rete di connessione dati, dedicando attenzione anche ai temi della prevenzione sismica alla scala urbana.

3. I piani attuativi sono approvati con le procedure stabilite dai commi 4 e 5 dell'articolo 11 del decreto legge n. 189 del 2016 e rispettano i contenuti previsti dai commi 3 e 7 del medesimo articolo. Nei casi di cui al comma 6 del medesimo articolo 11, i piani attuativi assumono anche il valore di piani paesaggistici con riguardo al territorio in essi ricompreso.

4. Fino all'approvazione dei piani attuativi di cui al comma 1 non è autorizzata la realizzazione di alcun intervento diretto su edifici, aggregati o infrastrutture ubicati all'interno del perimetro individuato in attuazione della presente ordinanza.

5. Al fine di assicurare il coordinamento e la realizzazione degli interventi su edifici privati, su quelli pubblici o di interesse culturale e sulle infrastrutture nelle aree perimetrate a norma della presente ordinanza, i programmi di cui all'articolo 14, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016 riservano a tali interventi una quota delle risorse stanziata la cui utilizzazione è definita con successivo atto."

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 08.09.2017, recante "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2017";

**VISTE** le modifiche apportate al D.L. 189/2016 dal D.L. 148/2017 convertito in Legge 172/2017 e specificatamente la modifica all'art. 5 lettera e) del medesimo, con la quale il Commissario straordinario provvede a definire i criteri in base ai quali "le Regioni, su proposta dei Comuni, perimetrano";

**APPURATO** pertanto, in virtù di quanto sopra, che la proposta di perimetrazione debba essere presentata dai Comuni;

**VISTA** la Deliberazione di giunta Comunale n. 95 del 27/10/2018 avente "CONFERIMENTO INCARICO ALL'UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE - DIPARTIMENTO DI SCIENZE E INGEGNERIA DELLA MATERIA, DELL'AMBIENTE ED URBANISTICA PER ATTIVITA' DI COLLABORAZIONE DI RICERCA PER LO SVILUPPO DI LINEE GUIDA ED INDIRIZZI PER LA RICOSTRUZIONE. PROVVEDIMENTI.";

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola a seguito della Delibera G.C. 95/2018 ha stipulato apposita convenzione con l'Università Politecnica delle Marche finalizzata alla collaborazione per lo sviluppo di linee guida ed indirizzi per la redazione del documento direttore di ricostruzione e piano attuativo di intervento nel centro storico e nuclei frazionali;

**CONSIDERATO** che a seguito della convenzione di cui sopra sono stati effettuati diversi incontri con tecnici, proprietari, titolari delle attività commerciali per lo studio e l'analisi delle esigenze;

**CONSIDERATO** pertanto, si è ritenuto opportuno - per garantire una maggiore partecipazione della collettività effettuare le riunioni con la popolazione già prima della trasmissione delle proposte alla Regione, anche al fine di rendere espliciti i criteri e le motivazioni posti alla base delle scelte operate, le possibili tempistiche e le modalità di attuazione della ricostruzione all'interno delle zone perimetrate;

**CONSIDERATO** che la perimetrazione di aree di cui all'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 25 del 23/05/2017 costituisce una evidenziazione di spazi, edifici,

aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi e pertanto viene limitata alle aree strettamente necessarie;

**VISTA** la corrispondenza tra il Comune di Caldarola e la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Protocolli Comune di Caldarola n. 7404/2017, 10418/2017, 11173/2017, 13225/2017, 353/2018, 5262/2018, 5265/2018, 9390/2018, 2475/2019, 2827/2019, 3115/2019 inerenti le aree da perimetrare nel Comune di Caladrola;

**DATO ATTO** che a seguito delle attività di consultazione svolte con la cittadinanza, dell'analisi delle necessità, del danneggiamento che ha interessato il Centro Urbano ed i nuclei frazionali è stata predisposta la proposta di perimetrazione, istruita in via preliminare anche con l'Ufficio Speciale per la ricostruzione, allegata alla presente deliberazione;

#### **RAVVISATO CHE**

- la suddetta proposta di perimetrazione è stata trasmessa, congiuntamente a tutta la documentazione tecnica prevista, alla Regione Marche, Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con nota prot. n. 3115 del 03/04/2019, ai fini della redazione da parte della medesima, dello schema di atto di approvazione, previsto dalla vigente normativa, che va ritrasmesso all'Ente Comunale per gli eventuali aggiustamenti e/o correzioni definitive;
- che sulla base della proposta inviata il territorio comunale le aree del territorio comunale che necessitano di perimetrazione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 25/2017 sono quelle di seguito elencate dettagliate negli allegati grafici di cui alla presente deliberazione:
  - Capoluogo: Porzione del Centro Storico ed aree interessate dalla realizzazione della nuova bretella;
  - Castello di Croce: Area Storica del Castello;
  - Castiglione di Croce: porzione della Frazione;
  - Valcimarra: porzione della Frazione;
- risulta comunque opportuno procedere alla pubblicazione delle aree oggetto di perimetrazione al fine di garantire la dovuta pubblicità al provvedimento adottato;

**DATO ATTO** che l'individuazione delle zone da perimetrare è stata effettuata sulla base:

- a. dell'esperimento di puntuali sopralluoghi in sito, effettuati su tutto il territorio comunale;
- b. dell'esame delle problematiche rilevate in loco;
- c. delle necessità oggettivamente riscontrate;
- d. della omogeneità dei criteri che hanno condotto alla inclusione e/o esclusione dalla perimetrazione di determinati nuclei e/o agglomerati urbani e/o singoli immobili;
- e. dall'ascolto delle esigenze della popolazione, facendo particolare attenzione alla prevalenza dell'interesse pubblico;
- f. di eventuali esigenze di modificare l'assetto urbanistico territoriale dei borghi, al fine di creare spazi "sicuri", vie di fuga, eventuali modifiche della viabilità ed eventuale inserimento di parcheggi, aree a verde, aree di riqualificazione urbana;

**RITENUTO NECESSARIO** che i singoli Piani attuativi all'interno delle perimetrazioni verranno approvati previo coinvolgimento delle popolazioni interessate, come per legge;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI." con la quale sono state approvate le aree da perimetrare ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 25/2017;

**CONSIDERATO** che successivamente all'approvazione della perimetrazione è stato pubblicato avviso pubblico prot. 4078 del 29/04/2019, pubblicazione n. 375/2019;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'avviso pubblico relativo alle perimetrazioni sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Osservazione presentata dall'arch. Furnari Giovanni per conto del sig. Minnucci Giuliano acquisita al protocollo comunale al n. 4097 in data 30/04/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Donati Alessandro per conto della famiglia Battellini acquisita al protocollo comunale al n. 4540 in data 13/05/2019;

- Osservazione presentata dal sig. Pugnali Pierpaolo acquisita al protocollo comunale al n. 5102 – 5104 - 5105 in data 28/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Fabbroni Ennio acquisita al protocollo comunale al n. 5220 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Gabrielli Gabriella acquisita al protocollo comunale al n. 5224 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dalla sig.ra Spalvieri Enrica acquisita al protocollo comunale al n. 5245 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dalla sig.ra Barabucci Silvana acquisita al protocollo comunale al n. 5246 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Cavarischia Dino acquisita al protocollo comunale al n. 5247 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Cataldi Primo acquisita al protocollo comunale al n. 5249 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Cataldi Giancarla acquisita al protocollo comunale al n. 5250 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Cataldi Giovanni acquisita al protocollo comunale al n. 5251 in data 30/05/2019;
- Osservazione presentata dal sig. Cataldi Luigi acquisita al protocollo comunale al n. 5252 in data 30/05/2019;

**CONSIDERATO** che oltre le osservazioni sopra indicate sono pervenute richieste anche le seguenti richieste di inclusione all'interno delle aree perimetrate:

- Nota protocollo 5865 del 17/06/2019 con la quale la sig.ra Belloni Amelia ha chiesto l'inserimento all'interno delle aree perimetrate dell'immobile ubicato in Via De Magistris, 33 catastalmente individuato al foglio 7 particella n. 146 in quanto l'immobile è limitrofo al perimetro già individuato e risulta interconnesso con quello adiacente ubicato all'interno dell'area perimetrata;
- Nota protocollo 5920 del 18/06/2019 i sig.ri Bracchi Vitaliano e Maccari Enrica hanno chiesto l'inserimento all'interno delle aree perimetrate degli immobili ubicati in Via Roma, catastalmente individuato al foglio 7 particelle n. 1 – 2 – 4 in quanto i suddetti immobili risultano limitrofi alle aree perimetrate su Via Roma e si ritiene necessario un intervento unitario e coordinato sull'intero comparto edilizio;

**DATO ATTO** che a seguito di confronto in data 11/06/2019 con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, relativamente alle perimetrazioni, è stata prospettata la necessità di rideterminare le aree da inserire all'interno dei perimetri di cui all'O.C.S.R. 25/2017 e s.m.i. privilegiando quelle che consentano la messa in sicurezza dell'abitato;

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha provveduto all'aggiornamento delle aree da perimetrare sulla base del confronto e delle indicazioni dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta municipale n. 62 del 18/06/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO AREE PERIMETRATE." con la quale è stato determinato:

- che le aree da perimetrare esterne al Centro Urbano risultano confermate così come approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/2019;
- di approvare l'aggiornamento delle aree da perimetrare all'interno del Centro Urbano riviste in funzione dell'istruttoria già effettuata dall'USR e ritenendo prioritario assicurare la realizzazione di un tracciato stradale alternativo al passaggio nelle anguste vie del Centro Storico;
- di ampliare il tracciato stradale alternativo al passaggio all'interno del Centro Storico in quanto lo stesso non risulta perfettamente individuato anche al fine di valutare il miglior posizionamento possibile del tracciato stradale tenuto conto delle pendenze di progetto necessarie per la tipologia stradale;
- di inserire all'interno dei perimetri anche gli immobili e le aree di cui alle note protocollo 5865/2019 e 5920/2019 al fine di realizzare interventi omogenei ed il più possibile unitari;

**DATO ATTO** che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha provveduto alla revisione delle aree da perimetrare sulla base delle dell' istruttoria effettuata dall' USR e pertanto le aree da perimetrare ai sensi dell' Ordinanza C.S.R. 25/2017 e s.m.i. risultano quelle di cui all' allegato 1 alla presente deliberazione;

**RILEVATO CHE** con Deliberazione della Giunta municipale n. 62 del 18/06/2019 dalle aree da perimetrare con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019 sono stati eliminati gli spazi e le aree:

- comprendenti Via Falerense, Via Fiorenzuola, Largo Fiorenzuola, Via Concie in quanto la realizzazione di una viabilità alternativa consente di mettere in sicurezza l' abitato senza la previsione di interventi di carattere edilizio-urbanistico;
- comprendenti l' incrocio tra Via Piandassalto. Via Aldo Moro, Viale Umberto I, Viale Matteotti, Via Rimessa ed area limitrofa Via Fonte dei Cavalli in quanto la previsione di innesto della viabilità alternativa in corrispondenza dell' area industriale rende non strettamente necessario un intervento di carattere urbanistico - edilizio su tale area;
- alla luce delle modifiche effettuate, che tutte le Osservazione presentate, fatta salva quella acquisita al Protocollo Comunale ai numeri 5102/2019 - 5104/2019 - 5105/2019 a firma del sig. Pugnaroni Pierpaolo interessavano le aree che sono state escluse dai perimetri;
- è stata confermata all' interno della perimetrazione l' area catastalmente individuata al foglio 2 particella n. 522 oggetto di osservazione acquisita al protocollo comunale ai numeri 5102/2019 - 5104/2019 - 5105/2019 in quanto l' area è interessata dalle opere necessarie per realizzare una viabilità alternativa alle strade del Centro Storico;

**VISTO** il Decreto del VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 20/VCOMMS16 del 10/09/2019 avente per oggetto "Ord CSR 25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016. Approvazione atto perimetrazione del Comune di Caldarola, località CASTIGLIONE DI CROCE";

**VISTO** il Decreto del VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 21/VCOMMS16 del 10/09/2019 avente per oggetto "Ord CSR 25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016. Approvazione atto perimetrazione del Comune di Caldarola, CAPOLUOGO";

**VISTO** il Decreto del VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 22/VCOMMS16 del 10/09/2019 avente per oggetto "Ord CSR 25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016. Approvazione atto perimetrazione del Comune di Caldarola, località VALCIMARRA (COLLE E VALLE).";

**VISTO** il Decreto del VICE COMMISSARIO DELEGATO PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n. 23/VCOMMS16 del 10/09/2019 avente per oggetto "CSR 25/2017-Criteri perimetrazione centri e nuclei di particolare interesse maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016. Approvazione atto perimetrazione del Comune di Caldarola, località CASTELLO DI CROCE";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29/10/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA." con la quale sono state approvate in via definitiva le aree da perimetrare ai sensi dell' Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 25/2017;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03/04/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI.." era stato approvato apposito emendamento per l' inserimento all' interno delle perimetrazioni dell' area catastalmente individuata al foglio 8 particella n. 83 in corrispondenza di Via Lungara del Rio;

**CONSIDERATO** che per mero errore materiale la suddetta area non è stata inserita all' interno delle cartografie di aggiornamento alle Deliberazioni di approvazione delle perimetrazioni;

**DATO ATTO** che l' aggiornamento non implica sostanziali modifiche alle perimetrazioni già approvate e che trattasi di semplice adeguamento cartografico di quanto già approvato;

**RITENUTO** di aggiornare la cartografia esistente in accordo con quanto deliberato dal Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che la presente Deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Caldarola;

**VISTI** gli elaborati grafici allegati alla presente Deliberazione come di seguito elencati:

- Individuazione Area non Inserita;
- Perimetri Definitivi Ambito Urbano;

che costituiscono integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati grafici sopra richiamati relativi alle aree perimetrate dell'ambito urbano, aggiornati con l'inserimento dell'area catastalmente individuata al foglio 8 particella n. 83 in corrispondenza di Via Lungara del Rio come previsto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019;

**VISTI:**

- T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;
- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 25 del 23/05/2017;

AD unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente deliberazione;
- **DI DARE ATTO** che risulta necessario procedere all'aggiornamento delle cartografie relative alle perimetrazioni dell'ambito urbano in quanto per mero errore materiale l'area catastalmente individuata al foglio 8 particella n. 83 in corrispondenza di Via Lungara del Rio, oggetto di specifico emendamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 04/09/2019 non è stata riportata nelle cartografie relative alle perimetrazioni;
- **DI APPROVARE** per le motivazioni sopra indicate, gli elaborati grafici allegati come di seguito elencati:
  - Individuazione Area non Inserita;
  - Perimetri Definitivi Ambito Urbano;
- **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento delle cartografie non implica sostanziali modifiche alle perimetrazioni già approvate in quanto trattasi di semplice adeguamento cartografico di quanto già approvato ;
- **DI DARE ATTO** che restano confermate le aree perimetrate al di fuori del Centro Urbano già approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/2019;
- **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Caldarola;
- **DI DARE MANDATO** agli Uffici comunali di provvedere alla trasmissione della presente Deliberazione, per opportuna conoscenza, agli Enti istituzionalmente competenti;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.



Approvato e sottoscritto:  
Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 03-08-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 20-06-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Biondi Dott. Rossano

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 03-08-2020

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina