



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **32** del **04-07-2020**

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di luglio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Alesiani Mauro	A
Di Tomassi Giorgio	P	Minnucci Teresa	P
Ansovini Simone	A	De Angelis Davide	P
Pontoni Marco	P	Biondi Aronne	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cataldi Simone	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11	In carica 11	Assenti 2	Presenti 9
--------------	--------------	-----------	------------

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Sindaco illustra l'argomento precisando che il regolamento era scaduto e che si propone ora l'approvazione di uno schema identico a quello approvato da Comuni del territorio;

MINNUCCI Dice che lo schema del regolamento in approvazione è stato predisposto da ERAP e che prevede che nella commissione che esaminerà le domande relative alle richieste di assegnazione riguardanti il Comune di Caldarola, sarà presente il rappresentante del Comune di Caldarola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l'intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell'art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 22 del 27/12/2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 33 del 28/11/2008 con cui è stato approvato il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all'altro;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Consiglio comunale con cui è stata rinnovata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all'assegnazione degli alloggi ERP:

- Delibera di C.C. n. 10 del 20/04/2010;

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 34 del 28/10/2014, è divenuto membro dell'Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità montana dei M. Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall'inizio della sua operatività cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendola corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse e importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative'";

RILEVATO che il regolamento attualmente in vigore necessita di una sostanziale e integrale modifica, non essendo più conforme alla normativa vigente, in applicazione delle modifiche intervenute con le L.R. n. 49 del 27/12/2018;

ESAMINATO lo schema di regolamento ERAP acquisita al protocollo di questo ente al numero 2244 del 5/3/2020 e la successiva integrazione acquisita al protocollo di questo ente al numero 23368 del 21/04/2020;

VISTA la nota dell'Unione Montana dei M. Azzurri inviata l' 11/06/2020 con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP per l'approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 32 del 04-07-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	9
Componenti votanti n.	9
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	9
Voti contrari n.	0

D E L I B E R A

- 1) La premessa é parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per le motivazioni sopra esposte, allegato al presente atto (All. A) per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto;
- 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.
- 5) Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	9
Componenti votanti n.	9
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	9
Voti contrari n.	0

espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente e dagli Scrutatori;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 17-07-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 17-07-2020 al 01-08-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 17-07-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina