



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

COPIA DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 4 Del 26-08-2021 Registro generale n. 7

Oggetto:	ESPROPRIO DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER L'AMPLIAMENTO DELLA NUOVA SEDE COMUNALE SITA IN VIA RIMESSA FG. 1 P.LLA 833 - PROPRIETARIO TARDELLA TIZIANO. RETTIFICA
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- 1) VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- 2) VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- 3) VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 4) VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilita';
- 5) VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 6) VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO:

- ĩ **CHE** i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- ĩ **CHE** a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la Stazione di comando dei Carabinieri e tutti gli edifici di proprietà comunale sono stati chiusi al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;
- ĩ **CHE** a far data dal 30/10/2016 data tutti gli Uffici Comunali sono stati trasferiti presso containers situati sull'Area della Protezione Civile comunale a causa dell'inagibilità della sede Comunale;
- ĩ **CHE** l'Amministrazione Comunale, con ripetuti contatti e confronti con la Protezione Civile, la Regione Marche e il Commissario di Governo, ha approfondito e valutato alcune possibili soluzioni per dotarsi di una Sede Municipale funzionale ed efficiente per tutto il periodo che sarà necessario all'esecuzione dei lavori di recupero e ripristino della Sede Storica di Palazzo Pallotta (prevedibili, realisticamente, 7 anni);
- ĩ **CHE** il Comune di Caldarola ha individuato quale area idonea quale area per la realizzazione della nuova sede comunale quella ubicata in Via Rimessa identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 832 ed 833 di proprietà del signor TARDELLA Tiziano;
- ĩ **CHE** che nell'ambito del progetto di recupero del Palazzo Comunale è previsto l'ampliamento della sede comunale già realizzata in Via Rimessa, 10 ai fini della delocalizzazione delle attività strategiche degli uffici comunali;
- ĩ **CHE** l'acquisto dell'area necessaria all'ampliamento risulta a carico dell'Amministrazione Comunale;
- ĩ **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ " è stata individuata l'area idonea all'ampliamento della nuova sede comunale, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, dichiarata la pubblica utilità ed approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento;
- ĩ **CHE** con nota Prot. n. 898 del 28/01/2021 il proprietario ha accettato l'esproprio da parte del Comune di Caldarola della particella 832 necessaria per la realizzazione delle opere di ampliamento della nuova sede comunale;
- ĩ **CHE** in data 19/06/2021 il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune ha provveduto alle verifiche ipotecarie accedendo agli Archivi informatizzati dell'Agenzia del Territorio - Sez. Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata e che tale ispezione ha evidenziato l'assenza di vincoli o diritti di terzi sul bene;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare beni immobili o diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità;

VISTO il frazionamento catastale n. 6194.1/2021 del 29/05/2021 dal quale risulta che la particella oggetto di esproprio è catastalmente individuata al Fg.1 p.lla 833;

VISTO il Decreto del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 1 (R.G. 4) del 09/08/2021 avente per oggetto "DECRETO DI ESPROPRIO DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE SITA IN VIA RIMESSA FG. 1 P.LLA 832 - PROPRIETARIO TARDELLA TIZIANO."

VISTA la determinazione del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 107 (R.G. 209) del 06/08/2021 e' stato ordinato il pagamento della somma di Euro 50.700,00 quale indennità di esproprio per l'area catastalmente individuata al Fg.1 p.lla 833 oltre ad Euro 5.070,00 quale indennità di cui all'art. 37, comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., per un importo complessivo di Euro 55.770,00;

VISTO il Decreto del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 3 (R.G. 6) del 26/08/2021 avente per oggetto "DECRETO DI ESPROPRIO DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE SITA IN VIA RIMESSA FG. 1 P.LLA 832 - PROPRIETARIO TARDELLA TIZIANO. RETTIFICA".

VISTO il Decreto di Esproprio a firma del Responsabile del Settore Urbanistica LL.PP.-Edilizia Privata n. 2 (R.G. 5) del 26/08/2021 per la disposizione dell'esproprio dell'area catastalmente individuata al foglio 1 particella n. 833;

CONSIDERATO che nel Decreto n. 2 (R.G. 5) del 26/08/2021 non sono correttamente riportati i dati dei soggetti espropriati ed esproprianti e che lo stesso non e' stato ancora notificato al proprietario;

RITENUTO di rettificare e sostituire il decreto n. 2/2021 con il presente atto;

DATO ATTO che l'indennita' di esproprio e' stata liquidata e sono stati emessi i relativi mandati di pagamento n. 1038, 1039 e 1040 del 17/08/2021 per l'importo complessivo di Euro 55.770,00 per il quale il tesoriere ha emesso quietanza di pagamento in data 17/08/2021;

PRESO ATTO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20, comma 11 e 26, comma 11 del DPR 327/01, l'autorita' espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, puo' emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

CONSIDERATO che l'immissione in possesso dell'area e' gia' avvenuta in data 29/08/2021;

RITENUTO di pronunciare a favore del COMUNE DI CALDAROLA, con sede a Caldarola in Piazza Vittorio Emanuele, 13, C.F./P.IVA 00217240431 - pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it l'espropriazione dei beni di seguito catastalmente identificati al foglio 1 particella 833 di proprieta' del sig. Tardella Tiziano nato a San Ginesio (MC) il 30/10/1971 - C.F. TRDTZN71R30H876P, residente a Caldarola (MC) in Localita' Madonna Della Croce, 9 ;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

DECRETA

7) **DI PRONUNCIARE** a favore del COMUNE DI CALDAROLA, con sede a Caldarola in Piazza Vittorio Emanuele, 13, C.F./P.IVA 00217240431 - pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it l'espropriazione dei beni di seguito catastalmente identificati,

Dati immobili					Dati Proprieta'	
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PROPRIETA'	PROPRIETARIO
1	833	Semin. Arboreo	1	507	100 %	Tardella Tiziano

nei confronti del proprietario:

NOME	COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F./P.I.
Tiziano	Tardella	San Ginesio (Mc)	30/10/1971	TRDTZN71R30H876P
RESIDENTE	VIA		C.A.P.	P.E.C.
Caldarola	Localita' Madonna Della Croce, 9		62020	tizianotardella@pec.it

dando atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera f del DPR 327/2001, il passaggio della proprieta' degli immobili e' disposto sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato;

8) **CHE** il presente decreto:

- ï sia notificato al proprietario, nelle forme degli atti processuali civili;
- ï sia inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto al BUR Marche e sia registrato, trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari, nei termini di legge, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio (Comune di Caldarola);
- ï entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
- ï che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR territorialmente competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

- 9) **CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n. 327 del 08/06/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilita') e successive modificazioni ed integrazioni, l'occupazione dell'area e' stata eseguita in accordo con il proprietario, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, in data 29/08/2021 mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Caldarola quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo Testo Unico.
- 10) **CHE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24.5 DPR n. 327 del 08/06/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilita') e successive modificazioni ed integrazioni, l'occupazione dell'area e' stata eseguita in accordo con il proprietario, ai sensi dell'art. 23.1 lett. h) TU, in data 29/08/2021 mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Caldarola quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo Testo Unico.
- 11) **CHE** una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti riguardanti gli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennita' ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/01.
- 12) **DI DARE ATTO** che il presente decreto, per le motivazioni in premessa, rettifica e sostituisce il precedente Decreto n. 2 (R.G. 5) del 17/08/2021;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Il presente decreto e' soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi.

Il presente decreto e' stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 01-09-2021

Caldarola; 01-09-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 01-09-2021

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea