



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 141

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 141 DEL 18-02-2017

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 ORDINANZA DI NON UTILIZZO
DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA FALERENSE 42 (FG. 7 MAP. 218)
PROPRIETARI: ERCOLI RAFFAELA, BATTELLINI CARLA,
BATTELLINI ENRICA, BATTELLINI OLIVA E BATTELLINI PAOLO**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di febbraio, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

Donati Riccardo residente a CALDAROLA (MC) in Via Mazzini 3 (Cod. Fiscale DNTRCR54L22I932I),
in qualità di tecnico incaricato dai sig.ri proprietari

Battellini Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi 5 (Cod. Fiscale BTTCRL58C56B398G)

Battellini Enrica residente a CALDAROLA (MC) in Via Mazzini 3 (Cod. Fiscale BTTNRC60T64B398G)

Battellini Paolo residente a CALDAROLA (MC) in Via Pallotta 14 (Cod. Fiscale BTTPLA49R28B398F)

Ercoli Raffaella residente a CALDAROLA (MC) in Via Falerense 42 (Cod. Fiscale RCLRFL25M47B398K)

Battellini Oliva residente a CALDAROLA (MC) in Via A.V.I.S.- A.I.D.O. 1 (Cod. Fiscale BTTLVO47D48B398U)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-253-2017) ubicato in VIA FALERENSE 42;

distinto catastalmente:

foglio n° 7, particella n° 218,

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile abilitati alla compilazione delle schede FAST (Squadra SF154 del 16/11/2016 Scheda 10);

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA FALERENSE 42;

catastalmente distinto al

foglio n° 7, particella n° 218

di proprietà dei sig.ri

Battellini Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi 5 (Cod. Fiscale BTTCL58C56B398G)

Battellini Enrica residente a CALDAROLA (MC) in Via Mazzini 3 (Cod. Fiscale BTTNRC60T64B398G)

Battellini Paolo residente a CALDAROLA (MC) in Via Pallotta 14 (Cod. Fiscale BTTPLA49R28B398F)

Ercoli Raffaella residente a CALDAROLA (MC) in Via Falerense 42 (Cod. Fiscale RCLRFL25M47B398K)

Battellini Oliva residente a CALDAROLA (MC) in Via A.V.I.S.- A.I.D.O. 1 (Cod. Fiscale BTTLVO47D48B398U)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo *"Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità"*, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 *"Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile"*;

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali”*;

DICHIARA INUTILIZZABILE

L'immobile ubicato in VIA FALERENSE 42;
catastalmente distinto al
foglio n° 7, particella n° 218;

di proprietà dei sig.ri

Battellini Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi 5 (Cod. Fiscale BTTCL58C56B398G)

Battellini Enrica residente a CALDAROLA (MC) in Via Mazzini 3 (Cod. Fiscale BTTNRC60T64B398G)

Battellini Paolo residente a CALDAROLA (MC) in Via Pallotta 14 (Cod. Fiscale BTTPLA49R28B398F)

Ercoli Raffaella residente a CALDAROLA (MC) in Via Falerense 42 (Cod. Fiscale RCLRFL25M47B398K)

Battellini Oliva residente a CALDAROLA (MC) in Via A.V.I.S.- A.I.D.O. 1 (Cod. Fiscale BTTLVO47D48B398U)

ORDINA

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

I soggetti sopra indicati dovranno informare e far rispettare la presente ordinanza ad ulteriori utilizzatori che fruiscono dell'immobile anche temporaneamente a qualsiasi titolo, non risultanti dagli atti del Comune.

Alle Forze dell'Ordine di dare esecuzione alla presente ordinanza.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

Battellini Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi 5 (Cod. Fiscale BTTCRL58C56B398G)

Battellini Enrica residente a CALDAROLA (MC) in Via Mazzini 3 (Cod. Fiscale BTTNRC60T64B398G)

Battellini Paolo residente a CALDAROLA (MC) in Via Pallotta 14 (Cod. Fiscale BTTPLA49R28B398F)

Ercoli Raffaella residente a CALDAROLA (MC) in Via Falerense 42 (Cod. Fiscale RCLRFL25M47B398K)

Battellini Oliva residente a CALDAROLA (MC) in Via A.V.I.S.- A.I.D.O. 1 (Cod. Fiscale BTTLVO47D48B398U)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: cs.camerino@pec.corpoforestale.it;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: soup@emarche.it;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria