



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO

Numero 2 del 10-02-2020 Registro Generale n. 41

**Oggetto: OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE.
APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA - CIG: 81999859AE**

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE in data 19 dicembre 2017, con Decisione UE C(2017) n. 8948, si è concluso il percorso di approvazione delle modifiche al POR FESR Marche a seguito delle risorse aggiuntive stanziare dall'UE e dallo Stato per gli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016. Con deliberazione di Giunta n. 1597 del 28/12/2017 è stata recepita la decisione comunitaria.

CHE nella "Scheda di attuazione del POR 2014-2020" n. 29.1.1 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo-di cui alla D.G.R. 475 del 16.04.2018, sono definite tipologie di intervento e modalità di attuazione che vengono integralmente richiamate, ed in particolare, come modalità di attuazione, è prevista la selezione degli interventi, nel limite della disponibilità finanziaria di € 4.800.000,00, a seguito di procedure concertative/negoziali che tengano conto dei principi guida per la selezione dei progetti previsti nel POR e nella scheda MAPO.

CHE, in sintesi, la Regione Marche ha inteso indirizzare questa quota aggiuntiva di risorse comunitarie, verso interventi su beni culturali di proprietà pubblica, quali musei/biblioteche/teatri (prioritariamente) o altri beni e luoghi di cultura di documentata e rilevante attrattività turistico culturale, in condizioni tali da consentire un intervento immediatamente eseguibile finalizzato all'agibilità strutturale dell'edificio, secondo le norme vigenti, e alla piena fruibilità degli spazi oggetto di intervento. L'azione è quindi rivolta verso quegli immobili che possono essere prontamente ripristinati/adeguati

nelle loro funzioni, distinguendo tale operazione dagli interventi più complessi e rilevanti propri della ricostruzione post sisma.

CHE con nota prot. 0992138106/09/2018 e successiva nota del 04 ottobre 2018 a firma congiunta Regione Marche e Anci, è stato chiesto ai Comuni ricadenti nell'area del cratere, la trasmissione di schede illustrative per interventi congruenti con le finalità indicate nella citata scheda MAPO intervento 29.1.1.

CHE sulla base della ricognizione sopra descritta, con nota prot. 1323995 del 29/11/2018, la P.F. Beni e Attività culturali ha trasmesso al direttivo ANCI gli esiti istruttori sulla base dei criteri di seguito riportati: (..) *sono pervenute n. 43 richieste; a riguardo sono stati selezionati n. 18 interventi secondo quanto di seguito rappresentato:*

- *Ai sensi del punto 1 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico" della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi (un Teatro ed un Museo/Pinacoteca), su un totale di 7, compresi fra € 500. 000, 00 e € 800. 000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Si evidenzia che, in presenza di più proposte, si è inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altresì il sussistere dell' assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse.*
- *Ai sensi del punto 2 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 14 su interventi, su un totale di 33, di importo inferiore o uguale a € 500.000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Anche in questo caso si è inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altresì l'assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse. Nel caso specifico il limite dei 6 interventi indicato nella scheda viene superato stante la presenza di importi ridotti per gli interventi proposti.*
- *-Ai sensi del punto 3 (Il paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico" della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi, su un totale di 3, relativi a depositi attrezzati secondo le richieste pervenute.*

Si precisa che, al fine di rientrare nella somma complessiva disponibile pari a € 4.800. 000, 00, è stata effettuata una rimodulazione proporzionale delle somme, pari al 20% sull'importo totale per intervento sopra i 500. 000, 00 euro di costo totale, e del 15% per interventi tra i 100. 000, 00 euro e i 500. 000, 00 euro. (..)

CHE in data 30.11.2018, l'elenco degli interventi, selezionati sulla base dei criteri sopra illustrati, è stato approvato all'unanimità dal Direttivo ANCI come da nota prot. 1344054 del 04.12.2018.

CHE quanto sopra è stato recepito ed approvato con D.G.R. n. 1748 del 17 dicembre 2018;

CHE con tale DGR 1748/2018 è stato attribuito a questo Comune un contributo di €. 640.000,00 per opere di riparazione danni e restauro del "Teatro Comunale", sui fondi: **POR FESR 2014/2020 -Asse 8 -Azione 29.1.1 -DGR n. 475/2018 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Elenco interventi ammessi e importo contributo"**;

VISTA la lettera della Regione Marche – Giunta Regionale – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche – P.F. Beni e attività culturali – protocollo n. 62206 del 16 gennaio 2019, acquisita al protocollo n. 548 in data 16 gennaio 2019, avente per oggetto: *“Deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 - POR FESR 2014/2020 Marche - Eventi sismici - Asse 8, Azione 29.1.1 "Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Approvazione elenco interventi e Schema di Accordo fra Regione e Comuni interessati. Comunicazione e richiesta compilazione schema di Accordo"*; con la quale al fine di attivare celermente le procedure trasmette, altresì il testo dello schema di accordo in formato modificabile da inviare in bozza, per una preventiva verifica da parte della scrivente struttura, entro e non oltre il 25 gennaio 2019 ai seguenti indirizzi di posta elettronica: roberto.borgognoni@regione.marche.it; maria.bruscantini@regione.marche.it; michela.scriboni@regione.marche.it. - In particolare, si precisa di compilare dettagliatamente il cronoprogramma finanziario (Art. 8, punto 2 dello schema di Accordo) e il cronoprogramma attuativo (Art. 9, punto 1 dello schema di Accordo), che dovranno essere rispettati rigorosamente per il corretto utilizzo dei fondi POR FESR 2014/2020.

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 148 (R.G. 356) del 02/10/2019 avente per oggetto **“OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE”** con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, CENTRALE COMMITTEZZA ASSOCIATA n. 2 del 10-02-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attività connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

DATO ATTO che la Determina sopra citata delega alla Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino l'aggiudicazione delle gare di cui alla determina sopra richiamata;

DATO ATTO, che in forza della convezione sottoscritta in data 26.03.2019 *"CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006*, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino è possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attiverà dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 2659 per l'importo complessivo pari ad € 640.000,00 finanziato come di seguito indicato:

- POR FESR 2014/2020, Asse 8, Azione 29.1, Intervento 29.1.1 per l'importo pari ad € 640.000,00;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" pari ad € 481.871,67 oltre € 13.982,68 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 495.854,35**;

DATO ATTO che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:

- affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
- criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II o superiore;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento per i lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" nell'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9377 del 02/10/2019;

INDIVIDUATO il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" nell'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 9378 del 02/10/2019;

VISTA l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di dare attuazione agli interventi sopra richiamati;

DATO ATTO che la Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino non dispone di elenchi di operatori economici per la realizzazione delle opere di cui ai progetti sopra indicati;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis", di procedere all'espletamento di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara;

RITENUTO, per il caso in specie, valutata l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

VALUTATA l'urgenza di conclusione del procedimento di gara e ritenuto di dover limitare il numero massimo di partecipanti ad ognuna delle stesse;

SPECIFICATO che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;

SPECIFICATO che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;

SPECIFICATO inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;

SPECIFICATO inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

VISTO l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e pubblicati in data 03/10/2019 sul sito istituzionale del Comune di Caldarola, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche e sul sito del MIT;

EVIDENZIATO e precisato che nel predetto avviso viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- Natura dell'avviso
- Oggetto dell'avviso
- Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
- Importo del servizio da affidare
- Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
- Finanziamenti
- Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
- Soggetti che possono manifestare interesse
- Condizioni di partecipazione
- Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
- Selezione delle candidature
- Criterio di aggiudicazione

SPECIFICATO che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici come sopra specificato alla procedura di gara, sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata presso l'area Ammassamento della Protezione Civile in via Aldo Moro in data 23/10/2019 alle ore 11:00;

SPECIFICATO, altresì, che

- l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- La Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nei profili della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e del Comune di Caldarola per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RITENUTO, pertanto, di approvare l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";

DATO ATTO che l'appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:

- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
- che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
- applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 26 (R.G. 357) del 02/10/2019 con la quale è stata indetta la procedura di gare e sono stati approvati i relativi atti;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 28 (R.G. 390) del 24/10/2019 con la quale è stato approvato l'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse ed è stata nominata la Commissione di gara per il sorteggio utilizzando il personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- geom. Rossi Lucia-Maria, Presidente;
- geom. Cipro Angelo, membro;
- geom. Picchio Alessandro, membro;
- Ing. Michele Colocci, segretario verbalizzante;

RILEVATO che in data 24/10/2019 si è svolto il sorteggio in seduta pubblica delle ditte da invitare alla successiva procedura di gara, tra quelle che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse;

VISTO il verbale del sorteggio del 24/10/2019;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 29 (R.G. 391) del 24/10/2019 con la quale è stato approvato il verbale del sorteggio del 24/10/2019;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Caldarola n. 6 del 31/01/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO DEL TEATRO COMUNALE";

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 12 (R.G. 29) del 31/01/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO DEL TEATRO

COMUNALE" redatto dall'arch. Silvano Rossini e dall'ing. Michele Colocci in qualità di funzionario dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica Generale;
- b) Elenco dei prezzi unitari;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Analisi nuovi prezzi;
- e) Incidenza degli oneri della sicurezza;
- f) Quadro Tecnico Economico;
- g) Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i piani di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- h) Relazione di Calcolo;
- i) Piano di manutenzione;
- j) Cronoprogramma lavori;
- k) Capitolato Speciale di Appalto (CSA);
- l) Schema di contratto;
- m) Elaborati grafici:
 - T1-Planimetria
 - T2 Rilievo Fotografico
 - T3 Rilievo Fotografico
 - T4 Rilievo Fotografico
 - T5 Rilievo Pianta Piano Terra quota 0,00
 - T6 Rilievo Pianta Piano Secondo quota 3,80
 - T7 Rilievo Pianta Piano Terzo quota 6,15
 - T8 Rilievo Pianta Piano Graticcia quota 8,60
 - T9 Rilievo Pianta Piano Sottotetto quota 11,65
 - T10 Rilievo Pianta Orditura Tetto quota 14,05
 - T11 Rilievo Sezione Trasversale A-A
 - T12 Rilievo Sezione Longitudinale B-B
 - T13 Rilievo del quadro fessurativo Pianta quota 0.00
 - T14 Rilievo del quadro fessurativo Pianta quota 3.80
 - T15 Rilievo del quadro fessurativo Sezione B-B
 - T16 Rilievo Prospetto Principale
 - T17 Rilievo Prospetto Laterale
 - T18 Progetto interventi sulle murature Pianta Quota 3,80
 - T19 Progetto interventi sulle murature Sez. B-B
 - T20 Intervento sulle murature prospetto principale
 - T21 Progetto piano ballatoio sottotetto quota 8,60
 - T22 Progetto Piano Copertura quota 11,65
 - T23 Progetto interventi Sezioni
 - T24 Progetto ponteggio provvisorio piano sottotetto
 - T25 Progetto Tavola di dettaglio-Pianta cordolo tirante metallico
 - T26 Progetto Tavola Dettaglio - Pianta Piano Ballatoio sottotetto
 - T27 Progetto Tavola di Dettaglio Particolari capriata
 - T28 Progetto Elaborato tecnico della copertura (L.R. n. 7/2014)

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 31/01/2020;

VISTO il Quadro Economico dell'intervento di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI			
LAVORI A MISURA			€ 460.892,09
ONERI DI SICUREZZA DA PSC			€ 1.953,72
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI		€ 11.823,97	
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 13.777,69	
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			€ 462.845,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 46.284,58
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
CONTRIBUTO AVCP			€ 225,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)			€ 36.969,69
SPESE PER LAVORI IN ECONOMIA (Iva inclusa)			€ 15.000,00
SPESE PER RESTAURI OPERE PITTORICHE			€ 26.000,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)			
Progettazione e DD.LL. Architettonica		€ 35.678,90	
C.A.P. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC	4,00%	€ 1.427,16	
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 8.163,33	
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 SU LAVORI (80% del 2%)	2,00%	€ 7.405,53	
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi C.A.P. ed IVA)			€ 52.674,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 177.154,19
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 640.000,00

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 35) del 06/02/2020 avente ad oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COIMUNALE. ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI A SEGUITO DELLA VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI E DELLA CORRETTEZZA DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA";

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B97F18000210002;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 81999859AE;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" pari ad € 462.845,81 di cui € 13.777,69 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 2659 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 640.000,00;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:

- a) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- b) Disciplinare di Gara;
- c) Modello 1,
- d) Modello 2,
- e) Modello 3;

- f) Modello 4;
- g) Modello 5;
- h) Modello 6;
- i) DGUE;
- j) Elenco Ditte invitate alla gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DATO ATTO che le imprese sono selezionate tra quelle in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente individuati sulla base di manifestazione di interesse e di successivo sorteggio in seduta pubblica di cui agli atti sopra richiamati;

DATO ATTO che le imprese sono invitate nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 13:00 del giorno 25-02-2020;

DATO ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

RITENUTO di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 26-02-2020 alle ore 9:30;

RITENUTO di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

RITENUTO di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Centrale di Committenza secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione tra i Comuni Aderenti;

VISTI:

D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di *"OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE"*;
3. **DI STABILIRE** in accordo con la Determina a Contrarre n. 148 (R.G. 356) del 02-10-2019 di procedere alla scelta del contraente secondo i criteri di seguito riportati:
 - di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di *"OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE"* tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016;
 - di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
4. **DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).
 5. **DI STABILIRE**, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 6. **DI APPROVARE** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati:
 - a) Lettera di invito alla procedura di Gara;
 - b) Disciplinare di Gara;
 - c) Modello 1,
 - d) Modello 2,
 - e) Modello 3;
 - f) Modello 4;
 - g) Modello 5;
 - h) Modello 6;
 - i) DGUE;
 - j) Elenco Ditte invitate alla gara;
 7. **DI APPROVARE** l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;
 8. **DI DARE ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
 9. **DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
 10. **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2659 del corrente Bilancio del Comune di Caldarola;
 11. **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di Caldarola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo comune.caldarola.mc@legalmail.it, entro le ore 13:00 del giorno 25-02-2020;
 12. **DI STABILIRE** che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 26-02-2020 alle ore 9:30.
 13. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 10-02-2020

Caldarola; 10-02-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 10-02-2020

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
