



Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Caldarola



Comune Camporotondo di  
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI DI:  
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE –  
CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO “SIMONE DE MAGISTRIS”**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Il giorno 31-03-2018, alle ore 10:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

Presidente - Seri Angelo, Geometra;

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;

Componente - Caprodossi Cinzia, Architetto;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Fiorelli Giuseppe, Fiorelli Gianfranco,

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 26 (R.G. 80) del 08-03-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO “SIMONE DE MAGISTRIS*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 1 (R.G. 82 ) del 10/03/2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 2 (R.G. 102) del 27/03/2018 è stata nomina la Commissione di gara;



- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl.di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 2525 del 10-03-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle ditte elencate nella Determina di approvazione degli atti di gara;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 1 del 27/03/2018;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa relativa alle ditte di cui al Verbale di Gara n. 1;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
  - PRO.GE.CO. s.r.l. - C. F./P.IVA 01257940435 prot. 3279 del 29/03/2018 ore 09:14;
  - EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO - C. F./P.IVA 00390380434 prot. 3298 del 29/03/2018 ore 12:18;
  - CICCIOLO COSTRUZIONI S.R.L. - C. F./P.IVA 01817750431 prot. 3338 del 30/03/2018 ore 13:33;
  - AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l. - C. F./P.IVA 00448690446 prot.3356 del 31/03/2018 ore 09:28;
  - FIORELLI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01707280440 prot.3358 del 31/03/2018 ore 09:54;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle integrazioni, fissato per il giorno 31-03-2018 alle ore 10:00, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

### **VERIFICHE BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE**

Si procedere alla verifica della documentazione integrativa richiesta a seguito della verifica della Busta "A" contenente la documentazione integrativa ritenendola con i seguenti risultati:

Legenda: **SI** = Completa; **NO** = NON Presente; **D** = DA INTEGRARE, **I** = INCOMPLETA

#### **1) FIORELLI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01707280440:**

DOCUMENTO	D	I	SI	NO
Bollo Domanda			X	
Istanza			X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016			X	
Dich. Soci Art. 80 D.Lgs. 50/2016:			X	



	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
	SOA									X	
	Certificazione ISO:	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO 14001	UNI EN ISO 14064-1	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione Garanzia	SI	NO	
		X						50%	X		
	Dich. Presa Visione:									X	
	Subappalto:									X	
	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		€1.024,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
	PASSOE:									X	
	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	

## 2) PRO.GE.CO. s.r.l. - C. F./P.IVA 01257940435:

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
	Bollo Domanda									X	
	Istanza									X	
	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
	Dich. Soci Art. 80 D.Lgs. 50/2016:									X	
	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
	SOA										
	Certificazione ISO:	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO 14001	UNI EN ISO 14064-1	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione Garanzia	SI	NO	
		X			X			(50% + 20%)	X		
	Dich. Presa Visione:									X	
	Subappalto:									X	
	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		€ 813,43	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
	PASSOE:									X	
	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	

## 3) AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l. - C. F./P.IVA 00448690446:

	DOCUMENTO		D	I	SI	NO
	Bollo Domanda				X	
	Istanza				X	

	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016								X	
	Dich. Soci Art. 80 D.Lgs. 50/2016:								X	
	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:								X	
	SOA								X	
	Certificazione ISO:	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO 14001	UNI EN ISO 14064-1	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione Garanzia	SI	NO
		X						50%	X	
	Dich. Presa Visione:								X	
	Subappalto:								X	
	Garanzia Provvisorio:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X	
		€ 1.023,03	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
	PASSOE:								X	
	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X	

#### 4) EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO - C. F./P.IVA 00390380434:

	DOCUMENTO								D	I	SI	NO
	Bollo Domanda										X	
	Istanza										X	
	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016										X	
	Dich. Soci Art. 80 D.Lgs. 50/2016:										X	
	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
	SOA										X	
	Certificazione ISO:	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO 14001	UNI EN ISO 14064-1	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione Garanzia	SI	NO		
												X
	Dich. Presa Visione:										X	
	Subappalto:										X	
	Garanzia Provvisorio:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X			
		€ 2.047,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI				
	PASSOE:										X	
	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:										X	

#### 5) CICCIOLO COSTRUZIONI S.R.L. - C. F./P.IVA 01817750431:

	DOCUMENTO								D	I	SI	NO
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----	----

Bollo Domanda									X	
Istanza									X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
Dich. Soci Art. 80 D.Lgs. 50/2016:									X	
Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
SOA									X	
Certificazione ISO:	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO 14001	UNI EN ISO 14064-1	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione Garanzia	SI	NO	
									X	
Dich. Presa Visione:									X	
Subappalto:									X	
Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
	€ 2.046,07	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
PASOEE:									X	
Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	

OSSERVAZIONI: Nessuna.

ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione presentata, risultano non ammesse le seguenti ditte: Nessuna;

Sono ammesse alla fase successiva di gara le ditte di seguito elencate:

- 1) T.C. EDILIZIA DI CAPORALETTI L. E TABORRO M. & C., P.IVA / C.F. 01211420433;
- 2) EDIL EUROPA S.R.L., P.IVA / C.F. 01381200433;
- 3) IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO, P.IVA / C.F. 01098750431;
- 4) IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC, P.IVA / C.F. 01746710431;
- 5) LAPUCCI LUCIANO, P.IVA / C.F. LPCLCN59A15G657D;
- 6) Menghi e Pieroni s.a.s., P.IVA / C.F. 00765930433;
- 7) PRO.GE.CO. s.r.l., C. F./P.IVA 01257940435;
- 8) AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l., C. F./P.IVA 00448690446;
- 9) CICCIOLO COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 01817750431;
- 10) EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO, C. F./P.IVA 00390380434;
- 11) FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440;



*[Handwritten signature: Stefano Cinti Capodora]*



Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze superiore a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

A tal fine sono predisposti n. 5 (cinque) corrispondenti ai metodi di calcolo dell'offerta anomala di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia e viene scelto il metodo:

e)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9	X
----	---	---

Per il calcolo della soglia di anomalia essendo stato sorteggiato il metodo e) di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il presidente della Commissione dispone il sorteggio del coefficiente moltiplicativo previsto tra i valori 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9.

Ai fini del sorteggio sono predisposti dal Presidente della Commissione n. 4 fogli con riportati i valori da 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il Presidente procede alla scelta del biglietto con il valore “0,8” e pertanto per l'applicazione del metodo “e” di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 sarà utilizzato il coefficiente “0,8”:

## BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura della BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA.

- 1) T.C. EDILIZIA DI CAPORALETTI L. E TABORRO M. & C. - P.IVA / C.F. 01211420433  
- Percentuale ribasso offerto: 15,150 %;
- 2) EDIL EUROPA S.R.L. - P.IVA / C.F. 01381200433 - Percentuale ribasso offerto: 19,780 %;
- 3) IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO - P.IVA / C.F. 01098750431 - Percentuale ribasso offerto: 24,650 %;
- 4) IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC - P.IVA / C.F. 01746710431 - Percentuale ribasso offerto: 28,888 %;

- 5) LAPUCCI LUCIANO - P.IVA / C.F. LPCLCN59A15G657D - Percentuale ribasso offerto: 14,650 %;
- 6) Menghi e Pieroni s.a.s. - P.IVA / C.F. 00765930433 - Percentuale ribasso offerto: 12,500 %;
- 7) PRO.GE.CO. s.r.l., C. F./P.IVA 01257940435 - Percentuale ribasso offerto 18,125 %;
- 8) AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l., C. F./P.IVA 00448690446 - Percentuale ribasso offerto 23,858 %;
- 9) CICCIOI COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 01817750431 - Percentuale ribasso offerto 21,716 %;
- 10) EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO, C. F./P.IVA 00390380434 - Percentuale ribasso offerto 6,333 %;
- 11) FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440 - Percentuale ribasso offerto 24,100 %;

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di maggior ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC	01746710431	28,888 %
2	IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO	01098750431	24,650 %

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di minor ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO	00390380434	6,333 %
2	Menghi e Pieroni s.a.s.	00765930433	12,500 %

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1	LAPUCCI LUCIANO	LPCLCN59A15G657D	14,650 %

2	T.C. Edilizia di Caporaletti Luigino e Taborro Marciano & C. S.N.C.	01211420433	15,150 %
3	PRO.GE.CO. srl	01257940435	18,125 %
4	EDIL EUROPA SRL	01381200433	19,780 %
5	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	01817750431	21,716 %
6	AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l.	00448690446	23,858 %
7	IORELLI COSTRUZIONI SRL	01707280440	24,100 %
A	SOMMA RIBASSI %		137,379 %
B	N° Offerte Ammesse		7
C	Ribasso Medio (A / C)		19,626 %

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1	LAPUCCI LUCIANO	LPCLCN59A15G657D	-----
2	T.C. Edilizia di Caporaletti Luigino e Taborro Marciano & C. S.N.C.	01211420433	-----
3	PRO.GE.CO. srl	01257940435	-----
4	EDIL EUROPA SRL	01381200433	0,154 %
5	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	01817750431	2,090 %
6	AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l.	00448690446	4,232 %
7	IORELLI COSTRUZIONI SRL	01707280440	4,474 %



D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	10,952 %
E	N° Offerte Considerate	4
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	2,738 %

Il Presidente procede alla determinazione dello scarto medio scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali da applicare al valore medio del ribasso ai fini del calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato:

F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	2,738 %
G	COEFF. MOLTIPLICATIVO (Sorteggiato il Valore 0,6 – Verbale n. del del 16/07/2016)	0,8
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	2,190 %

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

C	Ribasso Medio	19,626 %
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	2,190 %
I	Soglia di Anomalia	21,816 %

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / ESCLUSA / AGGIUDICATARIA
1	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC	01746710431	28,888 %	Esclusa taglio delle ali 10 %
2	IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO	01098750431	24,650 %	Esclusa taglio delle ali 10 %



*[Handwritten signature]*

*Cinzia Capobassi*

3	FIGURELLI COSTRUZIONI SRL	01707280440	24,100 %	ESCLUSA OFFERTA ANOMALA (Ribasso > Soglia Anomalia)
4	AR di ALESSANDRINI NELLO s.r.l.	00448690446	23,858 %	ESCLUSA OFFERTA ANOMALA (Ribasso > Soglia Anomalia)
5	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	01817750431	21,716 %	DITTA AGGIUDICATARIA
6	EDIL EUROPA SRL	01381200433	19,780 %	AMMESSA 2^ CLASSIFICATA
7	PRO.GE.CO. srl	01257940435	18,125 %	AMMESSA 3^ CLASSIFICATA
8	T.C. Edilizia di Caporaletti Luigino e Taborro Marciano & C. S.N.C.	01211420433	15,150 %	AMMESSA 4^ CLASSIFICATA
9	LAPUCCI LUCIANO	LPCLCN59A15G657D	14,650 %	AMMESSA 5^ CLASSIFICATA
10	Menghi e Pieroni s.a.s.	00765930433	12,500 %	Esclusa taglio delle ali 10 %
11	EDIL 2001 SNC DI BORRONI FABIO E BRAVI MARIO	00390380434	6,333 %	Esclusa taglio delle ali 10 %

A seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica risultano che concorrono alla media dei ribassi n. 7 offerte, la media aritmetica dei ribassi è pari a 19,626 %, lo scarto aritmetico medio dei ribassi è pari a 2,738 %.

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia lo scarto aritmetico medio dei ribassi va moltiplicato per il coefficiente 0,8 sorteggiato in sede di gara pari a 2,190 % e pertanto la soglia di anomalia è pari al 21,816 % (19,626 % + 2,190 %).

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L., con il ribasso offerto del 21,716 % ( VENTUNO/716 percento).

Pertanto la ditta CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01817750431 con sede a PETRIOLO (MC) in Via delle Acque Salate 8 viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso



offerto del 21,716 % sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 102.303,43 (€ 99.343,49 + € 2.959,94 x Oneri Sicurezza) pari ad € 21.573,43 per un l'importo netto contrattuale pari ad €. 80.730,00 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa EDIL EUROPA SRL – P.IVA 01381200433 con sede a MACERATA (MC) in Contrada Valleverde 1 con il ribasso offerto del 19,780 %;

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Associata dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona) per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 12.00.

Letto approvato e sottoscritto

Presidente - Seri Angelo, Geometra

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere

Componente - Caprodossi Cinzia, Architetto

