



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 19 del 14-10-2020 Registro Generale n. 267

**Oggetto: SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO
CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. NOMINA COMMISIONE DI GARA PER LA
PROCEDURA NEGOZIATA - CIG: 8433877F75**

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 10 febbraio 2017 recante “Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;

VISTO il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l’articolo 18-octies;

VISTO il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante “*Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili*”, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

VISTO l’articolo 14, del decreto legge n. 189 del 2016, come modificato dall’articolo 18-octies del decreto legge n. 8 del 2017, che:

- alla lettera a-bis) del primo comma, prevede il finanziamento, mediante la concessione di contributi a carico delle risorse di cui all’articolo 4 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, degli interventi relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- nei commi 3-ter, 3-quater, 3-quinquies e 3-sexies, contiene la disciplina delle modalità di realizzazione e di finanziamento degli interventi afferenti gli immobili aventi le caratteristiche previste dalla lettera a-bis) del primo comma del medesimo articolo;

VISTO il comma 3-sexies del citato articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, in base al quale: a) con ordinanza commissariale, emessa ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2, comma 2, del medesimo decreto legge, devono essere definite le procedure per la presentazione e l’approvazione dei progetti relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, come individuati da ciascuno Presidente di Regione – Vice Commissario secondo le modalità stabilite dal comma 3-ter del medesimo articolo 14; b) una volta effettuati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico, gli immobili devono essere tempestivamente destinati al soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;

DATO ATTO che l’immobile denominato “Ex Ospedale” ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato classificato “E - Inagibile” a seguito di sopralluogo Aedes del giorno 09/11/2016 (Squadra n. PA1242 ID Scheda 32658);

VISTA l’ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 avente per oggetto: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.” con la quale è stato finanziato, ai fini del soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, il recupero dell’edificio di proprietà pubblica”;

VISTA L’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all’attività di ricostruzione. Modifiche all’ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all’ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all’ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all’ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all’ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all’ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all’ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell’articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall’art. 1 dell’O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 14/09/2017, con il quale è stato approvato l'elenco concernente l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

DATO ATTO che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato inserito nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di cui all'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 37 (R.G. 107) del 30/03/2018 con la quale venivano disposte ed avviate le procedure di gara ed in particolare veniva disposto:

- di procedere all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di che i servizi di ingegneria secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 debbono essere affidati con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di determinare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- di delegare l'esecuzione della gara alla CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA;
- di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" tramite procedura ristretta (ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016) previa indizione di gara ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- di stabilire che la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il metodo del "confronto a coppie", ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 47 (R.G. 146) del 21/04/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse ammessi e non ammessi alla procedura di gara e con la quale sono stati individuati i soggetti incaricati del sorteggio;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 48 (R.G. 148) del 21/04/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 67 (R.G. 195) del 31/05/2018 con la quale sono stati pubblicati gli elenchi dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara ed è stata indetta una nuova seduta di sorteggio pubblico per il giorno 07/06/2018 alle ore 10:00;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 69 (R.G. 200) del 07/06/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara a seguito della seduta di sorteggio del 07/06/2018;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 76 (R.G. 216) del 27/06/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e sono state rese pubbliche le generalità degli operatori economici non sorteggiati e quindi esclusi dalla successiva procedura negoziata;

VISTA la nota prot. n. 47881 del 20/07/2018, acquisita al protocollo comunale in data 20/07/2018 al n. 7318, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, dato atto delle tempistiche previste per l'attuazione dei suddetti interventi, comunicava la riprogrammazione degli interventi relativi all'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27/2017 e la sospensione dell'iter di finanziamento dell'ex ospedale;

VISTA la nota protocollo 6084 del 30/07/2020 con la quale è stata inviata ai fini del controllo preventivo ANAC la documentazione di gara per il completamento della procedura già avviata;

VISTA la nota protocollo 6484 del 12/08/2020 con la quale veniva trasmesso al Comune di Caldarola il parere preventivo rilasciato dall'ANAC;

CONSIDERATO che in merito alla procedura già avviata:

- gli operatori economici già individuati potrebbero non essere più in possesso ovvero non avere mantenuto i requisiti necessari, in tal caso non risulterebbero rispettati i termini di tutela della

concorrenza;

- a seguito del tempo intercorso dalla Determina a Contrarre sono intervenute modifiche alla normativa al Codice dei contratti pubblici ed al D.L. 189/2016 risultando modificato, tra gli altri, il criterio di aggiudicazione;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 96 (R.G. 227) del 11/09/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto indicato nel sopra citato parere ANAC, si è proceduto all'annullamento della precedente procedura di gara;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 86 del 24 gennaio 2020: "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTO l'Allegato 1 - "Interventi di importanza essenziale" all'ordinanza n. 86 nel quale è stato inserito l'edificio denominato "ex-Ospedale" e finanziato per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 DEL 10/04/2020 "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.). TRIENNIO 2020/2022 E PROGRAMMA ACQUISIZIONE FORNITURE E SERVIZI BIENNIO 2020/2021"

DATO ATTO che l'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" è ricompreso nell'elenco triennale ed annuale delle opere pubbliche;

VISTA la nota inviata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed assunta al prot. n. 2792 del 25/03/2020 del Comune di Caldarola con la quale si comunicava che l'immobile denominato "Ex Ospedale" era stato rifinanziato ai sensi dell'O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98 previa predisposizione del C.I.R. ed approvazione dello stesso;

CONSIDERATO pertanto, che il personale dipendente del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ha provveduto alla redazione del C.I.R. per l'immobile denominato "ex-Ospedale" ed al suo caricamento sulla piattaforma Sismapp con protocollo di registrazione n. 0044412 del 20/05/2020;

VISTA la nota da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione assunta al prot. n. 4203 del 27/05/2020 del Comune di Caldarola con la quale veniva comunicato l'esito positivo della valutazione del C.I.R. confermando l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98, come da Ordinanza C.S.R. 86/2020;

CONSIDERATO CHE per i lavori in parola: "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE", ricompreso nell'Allegato 1 - "Interventi di importanza essenziale" all'ordinanza n. 86 è necessario affidare l'incarico professionale di "progettazione definitiva/esecutiva" per addivenire alla disponibilità di un progetto esecutivo cantierabile nel rispetto di quanto previsto dall'Ordinanza C.S.R. 86/2020, dato che il personale tecnico del Comune è oberato da molteplici altri compiti di istituto e, tra l'altro, non è in possesso di idonea competenza in materia;

ATTESO CHE ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4, bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in base al seguente ordine di considerazioni:

- Il Comune di Caldarola non dispone di licenze di software di disegno architettonico automatizzato, di calcolo strutturale, di calcolo impiantistico, di contabilità lavori pubblici;
- Il personale tecnico del comune di Caldarola assunto sia a tempo indeterminato che a tempo determinato (ex art.50 bis comma 3 bis del D.lgs 189/2016) non possiede le qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio";
- Il personale tecnico dipendente a tempo indeterminato e determinato ha già assunto la direzione dei lavori della nuova scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" e provvederà nelle prossime settimane ad assumere la direzione lavori degli interventi per la "Realizzazione Nuova sede Comunale Temporanea" e "Sistemazione e adeguamento dell'ala centrale del polo scolastico "SIMONE DE MAGISTRIS" con impegno continuo in cantiere;
- Il personale dell'ente assunto a tempo determinato ex art.50 bis comma 3 bis del D.L. 189/2016 è costituito da nr.4 tecnici laureati, di cui 2 a tempo parziale, i quali:
 - a) non è possibile reclutare esperti di particolare e comprovata specializzazione a causa dei tetti salariali imposti dall'art. 50-bis, comma 3-ter del citato DL 189;
 - b) Non risultano avere competenze ed esperienze adeguate in materia di progettazione impiantistica ed acustica necessarie per l'intervento in argomento;
 - c) Risultano già oberati di lavoro nel gestire gli interventi sopra richiamati nonché gli interventi di ricostruzione pubblica post sisma, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con alla situazione emergenziale;
 - d) Il personale dipendente risulta attualmente impegnato nella stesura del progetto preliminare del Palazzo Comunale, dovrà assumere la direzione lavori delle OO.UU. dell'istituto comprensivo "Simone De Magistris", nonché del teatro comunale;

- e) Il personale dipendente assumerà altresì la direzione lavori dell'intervento in oggetto riguardante l'edificio denominato ex-ospedale;

ACCERTATA quindi l'impossibilità oggettiva di poter espletare tale incarico utilizzando le risorse umane disponibili;

RILEVATO CHE con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

RICHIAMATO l'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: **"Modifiche all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017"**, il quale testualmente dispone:

"1. All'articolo 4 dell'ordinanza commissariale n. 33 dell'11 luglio 2017, dopo il comma 2 è aggiunto in fine il seguente comma: "3. Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione";

DATO ATTO, pertanto, che in forza della normativa avanti richiamata, per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

ATTESO, pertanto, che ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico **"Determinazione dei Corrispettivi"** l'importo dell'incarico professionale attinente l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella **progettazione definitiva/esecutiva** dell'intervento di **"RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE"**;

CHE le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. (QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,90	595.000,00	7,9000 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. (QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,75	100.000,00	13,000 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. (QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,85	291.600,00	9.51760 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. (QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	1,15	100.000,00	13,0000 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. (QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12)	0,95	1,500.000,00	6,38500 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. (QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,95	413.400,00	8,66830 %

DATO ATTO CHE, l'ammontare delle competenze professionali, come risultante dall'allegato elaborato tecnico **"Determinazione dei Corrispettivi"**, consistenti nella progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di **"RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE"** ammonta ad euro € 159.462,40 oltre al 4% per CNPAIA e all'IVA di legge pari al 22%, come dettagliato nel prospetto allegato alla presente determinazione e nella tabella di seguito riportata:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 70.686,68
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 39.328,61
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 32.755,03
CONTABILITA'	€ 9.098,63
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 151.868,95
SPESE GENERALI	€ 7.593,45
AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 159.462,40

RILEVATO, quindi, che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo del Comune di Caldarola al n. 3748 in data 13/04/2018 il C.N.I. ha chiesto chiarimenti in merito alla determinazione del corrispettivo da porre a base di gara;

VISTA la nota prot. 3811 del 16/04/2018 a firma del RUP con la quale venivano inviati i chiarimenti sopra richiesti;

DATO ATTO che con successiva nota acquisita al protocollo del Comune di Caldarola n. 5698 in data 07/06/2018 il C.N.I. ha ritenuto congruo l'importo complessivo di € 159.462,40 oltre CNPAIA e IVA così come determinato e posto a base di gara per i servizi di ingegneria di cui alla presente determinazione;

ATTESO CHE:

- l'art. 1, comma 450, l. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 1, Legge 10/2016 dispone: *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis ..., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. omissis ..."*;
- il comma 449, del citato art. 1, prevede: *"Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis....., sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis..."*;

ACCERTATO CHE:

- Non sono attive convenzioni CONSIP per servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- Nel bando MePA Servizi-Servizi Professionali sono presenti esclusivamente i seguenti servizi professionali: Vulnerabilità sismica, Indagini non strutturali, Anagrafica degli immobili, Servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale, servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto segnaletica; i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, non essendo riportati nel bando di abilitazione, non sono soggetti agli obblighi disposti dal comma 450 dell'articolo 1 della finanziaria 2007, e, pertanto, questo Ente può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

CONSIDERATO CHE l'art. 14, comma 4-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato e modificato dall'art. 1 del D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, prevede che i soggetti attuatori di cui all'art. 15 del medesimo D.L. n. 189 del 2016, nonché i Comuni, le Unioni dei Comuni, le Unioni montane e le Province interessate, ferme restando le previsioni dell'art. 24 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la predisposizione dei progetti e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica, in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b), del D.L. n. 189 del 2016, in caso di indisponibilità di personale dipendente, ovvero reclutato secondo le modalità previste dai commi 3-bis e seguenti dell'art. 50-bis del medesimo D.L., in possesso della necessaria professionalità, possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'art. 46 del citato D.Lgs. n. 50 del 2016, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e selezionati, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nel predetto elenco speciale;

VALUTATO, nel rispetto dei principi di rotazione della selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e concorrenza, che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 nonché dell'art. 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 27 del 9 giugno 2017, invitando venti operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL 189/2016;

RITENUTO, per il caso in specie, valutata la complessità del servizio da affidare e del procedimento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite indagini di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

SPECIFICATO CHE saranno invitati alla successiva procedura negoziata **n. 20** operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli, che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse;

SPECIFICATO inoltre, che saranno individuati sempre tramite sorteggio ulteriori **n. 10** operatori economici di riserva che saranno poi invitati alla successiva procedura di gara solo nel caso in cui dalla disamina delle prime 20 istanze estratte, risultassero delle carenze circa i requisiti richiesti;

DATO ATTO che gli operatori economici di riserva subentreranno nell'ordine di estrazione ove ricorreranno le circostanze di cui sopra;

SPECIFICATO inoltre che:

- qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a venti e superiori a cinque, la Stazione Appaltante inviterà tutti i manifestanti senza procedure ad alcun sorteggio e prescindendo dal numero minimo;
- qualora pervenissero meno di 5 istanze di manifestazione di interesse la Stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara attingendo dall'Elenco Speciale dei Professionisti disponibile sul sito del Commissario Speciale alla Ricostruzione.

RITENUTA tale procedura quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione emergenziale richiede;

PRECISATO, che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. "b" del DLgs 50/2016 ed in forza della convezione sottoscritta in data 26/03/2019 "*CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006*", tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino si affiderà alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attiverà dietro trasmissione di apposito e separato provvedimento, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

DATO ATTO che la Centrale di Committenza, in accordo con l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., provvederà all'espletamento delle procedure di gara mediante piattaforma telematica della Regione Marche per l'uso della quale è stata stipulata apposita convenzione;

CONSIDERATO che i servizi di ingegneria secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 2-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. possono essere affidati secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTE le linee guida ANAC n. 1/2017 relative all'affidamento dei servizi di ingegneria;

ATTESO CHE, con nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 acquisita al protocollo comunale al n. 7288 del 10/09/2020, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – Marche – sisma 2016, ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC (prot. 0066327 del 09/09/2020) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2017 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola 97 (R.G. 228) del 11/09/2020 con la quale sono state avviate le operazioni di gara;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 15 (R.G. 229) del 11/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI ED INIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 16 (R.G. 246) del 25/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO E NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA SEDUTA DI SORTEGGIO PUBBLICO DEL 25-09-2020”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 17 (R.G. 248) del 28/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE ELENCO RISERVE”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 18 (R.G. 253) del 30/09/2020 avente ad oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA”;

DI DARE ATTO che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d'invito e nel contratto di appalto;

STABILITO, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo

Clausola n. 1:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c.,

ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.".

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

DATO ATTO che per la presente procedura è stato assegnato il codice CUP: B96H17000050005;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato assegnato il codice CIG: 8433877F75;

DATO ATTO che risulta necessaria la nomina della Commissione di gara per la procedura negoziata;

RITENUTO di dover procedere alla nomina della Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- ing. Colocci Michele, Presidente;
- geom. Rossi Lucia-Maria, membro;
- ing. Grassi Alex, membro;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- Delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*
- l'Ordinanza commissariale n. 86/2020;
- l'Allegato 1 *"Interventi di importanza essenziale all'ordinanza n. 86/2020"*;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI NOMINARE** la Commissione di gara per le operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara come di seguito indicato:
 - ing. Colocci Michele, Presidente;
 - geom. Rossi Lucia-Maria, membro;
 - ing. Grassi Alex, membro;
3. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 13-11-2020

Caldarola; 14-10-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 13-11-2020

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
