



Comune Belforte
del Chienti



Comune
Caldarola



Comune Camporotondo di
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI DI:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE –
CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI **“CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 2

Il giorno 05-06-2018, alle ore 11:30 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

Presidente - Seri Angelo;

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;

Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri:

- Frascarelli Gianni;
- Imperatori Marco.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 59 (R.G. 181) del 15-05-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 7 (R.G. 182) del 15/05/2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 8 (R.G. 192) del 29-05-2018 è stata nomina la Commissione di gara;



- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. del 15-05-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle ditte invitate a partecipare alle procedure di gara;
- Visto e richiamato il Verbale di Ammissione n. 01 del 29-05-2018;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa relativa alle ditte di cui al Verbale di Gara n. 01;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
 - **SALVUCCI CLAUDIO**, C. F./P.IVA 01086070438 - con sede a POLLENZA (MC) in VIA SANTA LUCIA 75 – prot. 5618 del 05/06/2018 ore 08:26;
 - **MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01495080432 - con sede a BELFORTE DEL CHIANTI (MC) in VIA SAN GIORGIO 45 – prot. n. 5562 del 04/06/2018;
 - **Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C.**, C. F./P.IVA 01687540433 - con sede a CAMERINO (MC) in Località Rio – prot. n. 5620 del 05/06/2018 ore 08:43;
 - **IMPERATORI MARCO**, C. F./P.IVA 01633200439 - con sede a CALDAROLA (MC) in LOC. PITTURA DEL GRILLO, 3 – prot. 5629 ore 10:30;
- Che è stato accertato che tutte le ditte che necessitano del soccorso istruttorio hanno ricevuto la relativa lettera;
- Che con nota protocollo n. 5466 del 30/05/2018 è stata comunicata alle altre ditte la nuova data di gara;

Richiamato e fatto proprio il precedente verbali di ammissione n. 1 del 29/05/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della documentazione integrativa, fissato per il giorno 05-06-2018 alle ore 11:00, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

VERIFICHE BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE

Si procedere alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte ammesse a seguito della verifica delle buste esterne, con il seguente risultato:

Legenda: **SI** = Completa; **NO** = NON Presente; **D** = DA INTEGRARE, **I** = INCOMPLETA

3 - SALVUCCI CLAUDIO, C. F./P.IVA 01086070438:

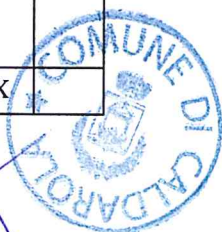
DOCUMENTO								D	I	SI	NO
Bollo Domanda											X
Istanza										X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	X	
Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
SOA						OG 1 I			X		
Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
	NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50%	X			
Dich. Presa Visione:									X		
Subappalto:									X		
Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X			
	€ 2.361,40	SI	SI	SI	SI	SI	SI				
PASOE:									X		
Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X		
NOTE: Avvalimento con ditta Caporaletti Danilo.											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

6 - MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01495080432:

DOCUMENTO								D	I	SI	NO
Bollo Domanda											X
Istanza										X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016										X	
Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
SOA						OG 1 II			X		
Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
	NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50%	X			
Dich. Presa Visione:									X		
Subappalto:									X		
Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X			
	€ 2.316,14	SI	SI	SI	SI	SI	SI				
PASOE:									X		

C. Caporaletti

Salvucci Claudio



Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:	X
NOTE: Avvalimento con ditta Crucianelli Rest/Edile.	
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)	AMMESSA

9 - Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C., C. F./P.IVA 01687540433:

DOCUMENTO								D	I	SI	NO
Bollo Domanda											X
Istanza										X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016										X	
Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
SOA DI IMPRESA AUSILIARIA						OG 1 VI				X	
Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
	NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50%	X			
Dich. Presa Visione:										X	
Subappalto:										X	
Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscritt ore	164 076 7			
	€ 2.316,14	SI	SI	SI	SI	SI	SI				
PASOE:										X	
Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:										X	
NOTE: Nessuna.											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)						AMMESSA					

12 - IMPERATORI MARCO, C. F./P.IVA 01633200439:

DOCUMENTO								D	I	SI	NO
Bollo Domanda											X
Istanza										X	
Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016										X	
Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
SOA						OG					X
Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
	NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50%	X			
Dich. Presa Visione:										X	
Subappalto:										X	
Garanzia	Importo	Pag. gg.	Validità	Ecc. Art.	Ecc. Art.	Imp.	Delega	X			

Provvisoria:		15 dopo rich.	gg. 180	1944	1957 c. 2	Polizza Definitiva	Sottoscrittore		
	€ 2.316,14	SI	SI	SI	SI	SI	SI		
PASSOE:								X	
Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X	
NOTE: Dichiarazione possesso requisiti tecnico-economici.									
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)				AMMESSA					

OSSERVAZIONI: Nessuna.

ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione presentata, risultano non ammesse le seguenti ditte: Nessuna.

Sono ammesse alla fase successiva di gara le ditte di seguito elencate:

1. FRANCUCCI s.r.l.;
2. Papa Nicola s.r.l.;
3. SALVUCCI CLAUDIO;
4. F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo;
5. FRASCARELLI GIANNI;
6. MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL;
7. EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI;
8. MAFALDA COSTRUZIONI SRL;
9. Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C.;
10. DEL BELLO FERNANDO;
11. IMPRESA CALZOLARI s.r.l.;
12. IMPERATORI MARCO.

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze superiore a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

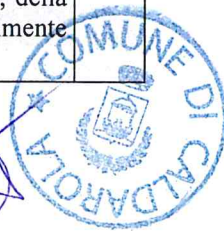
A tal fine sono predisposti n. 5 (cinque) fogli corrispondenti ai metodi di calcolo dell'offerta anomala di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia e viene scelto il metodo:

b)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra	X
----	--	---

Cervarion

De Angelis



BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura della BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. FRANCUCCI s.r.l. - C. F./P.IVA 01241490430 - Percentuale ribasso offerto: 27,500%;
2. Papa Nicola s.r.l. - C. F./P.IVA 01672230438 - Percentuale ribasso offerto: 27,128%;
3. SALVUCCI CLAUDIO - C. F./P.IVA 01086070438 - Percentuale ribasso offerto: 4,700%;
4. F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo - C. F./P.IVA 01645660430 - Percentuale ribasso offerto: 17,781%;
5. FRASCARELLI GIANNI - C. F./P.IVA FRSGNN66S02A739E - Percentuale ribasso offerto: 17,300%;
6. MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01495080432 - Percentuale ribasso offerto: 16,000%;
7. EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI - C. F./P.IVA CCCGNN54T23I651P - Percentuale ribasso offerto: 17,800%;
8. MAFALDA COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01828170439 - Percentuale ribasso offerto: 24,596%;
9. Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C. - C. F./P.IVA 01687540433 - Percentuale ribasso offerto: 18,250%;
10. DEL BELLO FERNANDO - C. F./P.IVA DLBFNN44A01L191M - Percentuale ribasso offerto: 25,473%;
11. IMPRESA CALZOLARI s.r.l. - C. F./P.IVA 01366190435 - Percentuale ribasso offerto: 17,230%;
12. IMPERATORI MARCO - C. F./P.IVA 01633200439 - Percentuale ribasso offerto: 14,750%.

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 3 offerte di maggior ribasso (20 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1.	FRANCUCCI s.r.l.	01241490430	27,500%
2.	Papa Nicola s.r.l.	01672230438	27,128%
10.	DEL BELLO FERNANDO	DLBFNN44A01L191M	25,473%

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 3 offerte di minor ribasso (20% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
3.	SALVUCCI CLAUDIO	01086070438	4,700%
12.	IMPERATORI MARCO	01633200439	14,750%
6.	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	01495080432	16,000%

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
8.	MAFALDA COSTRUZIONI SRL	01828170439	24,596%
9.	Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C.	01687540433	18,250%
7.	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	CCCGNN54T23I651P	17,800%
4.	F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo	01645660430	17,781%
5.	FRASCARELLI GIANNI	FRSGNN66S02A739E	17,300%
11.	IMPRESA CALZOLARI s.r.l.	01366190435	17,230%

A	SOMMA RIBASSI %	112,957%
B	N° Offerte Ammesse	6
C	Ribasso Medio (A / C)	18,826 %

Il presidente procede al calcolo della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
----	-------	-------	--

1.	FRANCUCCI s.r.l.	01241490430	27,500%
2.	Papa Nicola s.r.l.	01672230438	27,128%
3.	SALVUCCI CLAUDIO	01086070438	4,700%
4.	F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo	01645660430	17,781%
5.	FRASCARELLI GIANNI	FRSGNN66S02A739E	17,300%
6.	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	01495080432	16,000%
7.	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	CCCGNN54T23I651P	17,800%
8.	MAFALDA COSTRUZIONI SRL	01828170439	24,596%
9.	Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C.	01687540433	18,250%

C. Anton

De Angelis



10.	DEL BELLO FERNANDO	DLBFNN44A01L191M	25,473%
11.	IMPRESA CALZOLARI s.r.l.	01366190435	17,230%
12.	IMPERATORI MARCO	01633200439	14,750%

D	SOMMA DEI RIBASSI OFFERTI DAI CONCORRENTI AMMESSI	228,508 %
E	Prima cifra dopo la virgola	5

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

E	Prima cifra dopo la virgola	5
C	Ribasso Medio (A / C)	18,826 %
F	Decremento percentuale Ribasso Medio (C - E%)	17,885%

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
7.	EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI	CCCGNN54T23I651P	17,800%
4.	F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo	01645660430	17,781%
5.	FRASCARELLI GIANNI	FRSGNN66S02A739E	17,300%
11.	IMPRESA CALZOLARI s.r.l.	01366190435	17,230%
6.	MOSCATELLI COSTRUZIONI SRL	01495080432	16,000%
12.	IMPERATORI MARCO	01633200439	14,750%
3.	SALVUCCI CLAUDIO	01086070438	4,700%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- FRANCUCCI s.r.l. - C. F./P.IVA 01241490430 - Percentuale ribasso offerto: 27,500%;
- Papa Nicola s.r.l. - C. F./P.IVA 01672230438 - Percentuale ribasso offerto: 27,128%;
- DEL BELLO FERNANDO - C. F./P.IVA DLBFNN44A01L191M - Percentuale ribasso offerto: 25,473%;
- MAFALDA COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01828170439 - Percentuale ribasso offerto: 24,596%;
- Micarelli Costruzioni Di Micarelli Geom. Filippo & C. S.N.C. - C. F./P.IVA 01687540433 - Percentuale ribasso offerto: 18,250%;

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI – C.F. CCCGNN54T23I651P, con il ribasso offerto del 17,800% (diciassette/800 per cento).

Pertanto la ditta EDILSCAVI DI CICCONI GIOVANNI – C.F. CCCGNN54T23I651P con sede a TOLENTINO (MC) in VIA DIVINA PASTORA, 24/B, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 17,800% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 20.013,25 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 95.793,77 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 3.373,04 ed oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa F.lli De Angelis G. R. SNC Di De Angelis Giuseppe E De Angelis Riccardo – P.IVA 01645660430 con sede a VALFORNACE (MC) in Contrada Gallazzano con il ribasso offerto del 17,781%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

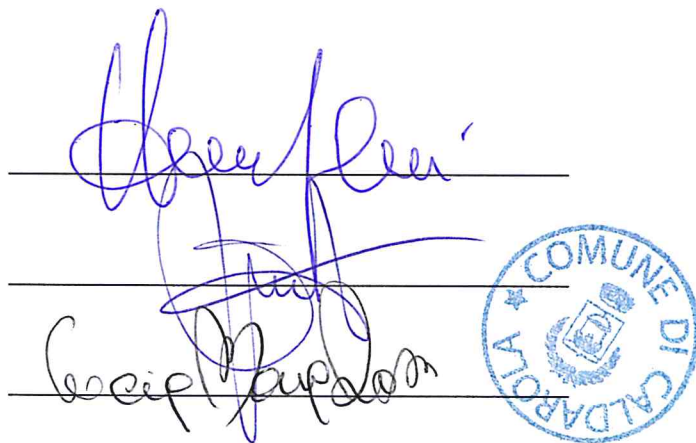
La seduta termina alle ore 13:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente - Seri Angelo

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere

Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra



The image shows three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The first signature is 'Seri Angelo'. The second signature is 'Spinaci Andrea'. The third signature is 'Rossi Lucia-Maria'. To the right of the signatures is a circular official stamp of the 'COMUNE DI CALDARA DI RENO'.