



Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Calderola



Comune Camporotondo di  
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ”**

**VERBALE DI GARA N. 03**

Il giorno 08-05-2018, alle ore 13:30 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente – Seri Angelo;
2. Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra;
3. Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
4. Segretario – Colocci Michele, Ingegnere

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 46 (R.G. 142) del 17-04-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Calderola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 4 (R.G. 143) del 17/04/2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Calderola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 5 (R.G. 159) del 28-04-2018 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 2525 del 10-03-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle ditte elencate nella Determina di approvazione degli atti di gara;



Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Calderola



Comune Camporotondo di  
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 01 del 28-04/2018;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa relativa alle ditte di cui al Verbale di Gara n. 01;
- Vista la documentazione integrativa presentata;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 2 del 03/05/2018;
- Visto e richiamato il Verbale di aggiudicazione n. 1 del 28/04/2018;
- Viste le richieste di giustificativi per le ditte che hanno presentato un offerta maggiore alla soglia di anomalia di cui al Verbale di Gara di aggiudicazione n. 2;
- Accertato che le ditte per le quali si è reso necessario richiedere i giustificativi a seguito della presentazione di un'offerta maggiore alla soglia di anomalia, hanno inviato la documentazione richiesta, nei termini previsti, come di seguito indicato:
  1. **Rock And River S.R.L.**, C.F./P.IVA 01693280438 con prot. n. 4544 del 08/05/2018;
  2. **CAGNINI COSTRUZIONI SRL**, C.F./P.IVA 01559240435 con prot. n. 4519 del 08/05/2018;
  3. **EDILFIASTRA S.N.C. - C. F./P.IVA 01194720437** con prot. n. 4538 del 08/05/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione dei giustificativi, fissato per il giorno 08-05-2018 alle ore 13:00, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta:

Richiamata la soglia di anomalia, calcolata con il Metodo e), di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### VERIFICHE GIUSTIFICATIVI

Si procedere alla verifica e valutazione della documentazione integrativa richiesta, contenente i giustificativi dell'offerta anomala consegnata:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	Soprasoglia
1)	<b>Rock And River S.R.L.</b>	01693280438	26,384%	+0,244%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		



Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Calderola



Comune Camporotondo di  
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

2)	<b>CAGNINI COSTRUZIONI SRL</b>	01559240435	27,475%	+1,335%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		

3)	<b>EDILFIASTRA S.N.C.</b>	01194720437	27,950%	+1,810%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		

OSSERVAZIONI: Nessuna.

#### **ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:**

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione integrativa presentata, risultano escluse le seguenti ditte: Nessuna

Sono ammesse alla formazione della graduatoria le ditte di seguito elencate:

1. **FRANCUCCI s.r.l.**, C.F./P.IVA 01241490430;
2. **Rock And River S.R.L.**, C.F./P.IVA 01693280438;
3. **CAGNINI COSTRUZIONI SRL**, C.F./P.IVA 01559240435;
4. **IMPRESA CIABOCCHI s.r.l.**, C. F./P.IVA 01228200430;
5. **DI CARMINE COSTRUZIONI -** C. F./P.IVA 00433300688;
6. **AP Scavi di Pediconi Andrea -** C.F./P.IVA PDCNDR72R10B474Z;
7. **EDILFIASTRA S.N.C. -** C. F./P.IVA 01194720437.

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta **EDILFIASTRA S.N.C.** - C. F./P.IVA 01194720437, con il ribasso offerto del 27,950 % (ventisette/950 percento).

Pertanto la ditta **EDILFIASTRA S.N.C.** - C. F./P.IVA 01194720437 con sede a Fiastra (MC) in loc. Camponello n. 2 viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 27,950 % sull'importo soggetto a base asta pari ad € 104.271,37 (di cui € 101.234,34 soggetto a





Comune Belforte  
del Chienti



Comune  
Caldarola



Comune Camporotondo di  
Fiastrone



Comune Cessapalombo



Comune Serrapetrona

ribasso + € 3.037,03 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso) per un l'importo netto contrattuale pari ad €. 75.976,37 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa **CAGNINI COSTRUZIONI SRL**, C.F./P.IVA 01559240435 con sede a Fiastra (MC) in via B. Gigli, 1 con il ribasso offerto del 27,475 %;

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Unica dei Comuni di Amandola e Smerillo) per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 14:30.

Letto approvato e sottoscritto

Caldarola li 08/05/2018

Presidente - Seri Angelo

Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere

Componente - Rossi Lucia-Maria, Geometra

Segretario - Colocci Michele, Ingegnere