



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 153 Del 09-10-2019 Registro generale n. 365

**Oggetto: INTERVENTO DI CHIUSURA DELLA TETTOIA DEL CENTRO DELLA
COMUNITA'. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG:
Z222A184AC**

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Caldarola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

- ï per la donazione al Comune di Caldarola della struttura da destinare a Centro di Comunità;
- ï di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

VISTA la nota del Comune di Caldarola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

RILEVATO PERTANTO:

- ï che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Caldarola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata “Centro della Comunità”;
- ï la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a “Centro di Comunità” e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- ï la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all’ottenimento dell’agibilità della struttura;
- ï la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Caldarola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- ï che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- ï il Comune di Caldarola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l’area prevista all’interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- ï Che il Comune di Caldarola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ï Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l’area individuata e l’autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

DATO ATTO che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

DATO ATTO che la suddetta struttura è stata concessa in comodato alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l’area dovesse essere restituita “in pristino” entro un termine anteriore;

RITENUTO che tali spazi, in occasione delle funzioni religiose siano insufficienti come per altro già verificato nell’attuale struttura temporanea appositamente dedicata e di dimensioni simili;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di una tettoia in adiacenza al Centro della Comunità, per il suo ampliamento al fine di favorire l’utilizzo dell’immobile anche nel caso di affluenza di un consistente numero di persone;

DATO ATTO che in data 10/07/2019, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione del Centro della Comunità e della relativa tettoia di ampliamento dello stesso;

RICONOSCIUTA la necessità di chiudere perimetralmente della tettoia palesata dalla Parrocchia, al fine di renderla un locale utilizzabile anche durante il periodo invernale e di offrire riparo dalle intemperie ai fedeli durante le cerimonie religiose;

VISTO il progetto per la chiusura della tettoia in adiacenza al Centro della Comunità, per il suo ampliamento al fine di favorire l'utilizzo dell'immobile anche nel caso di affluenza di un consistente numero di persone;

VISTA la nota assunta al prot. n. 8602 del 11/09/2019 con la quale la CARITAS Italiana dichiarava al parroco Don Vincenzo la propria disponibilità a contribuire alla realizzazione della chiusura perimetrale per un importo pari ad € 15.000,00;

VISTA la nota prot. n. 9114 del 26/09/2019 con la quale la Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio rinnovava la richiesta di chiusura perimetrale della tettoia ed inviava al Comune di Caldarola il preventivo delle opere necessaria redatto dalla ditta Subissati srl – P.IVA 01234300422 con sede in via F.lli Lombardi n. 6 – Ostra Vetere (AN);

RITENUTO di contribuire, unitamente alla Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio, alla realizzazione di quanto necessario per la chiusura della tettoia del Centro di Comunità utilizzando i fondi disponibili a seguito delle donazioni pervenute al Comune di Caldarola;

VISTA la Delibera di Giunta n. 104 del 28/09/2019 avente ad oggetto “SISMA 2016 – CENTRO DI COMUNITA’ DONAZIONE PER CHIUSURA CON INFISSI DELLA TETTOIA ESTERNA. PROVVEDIMENTI” con la quale, preso atto dei contributi della ditta Subissati srl per un importo pari ad € 3.600,00 oltre IVA di legge e della Parrocchia per un importo pari ad € 15.000,00 oltre IVA di legge è stato stabilito di compartecipare all'esecuzione dei lavori di chiusura perimetrale della tettoia per l'importo di € 12.000,00 oltre IVA di legge quale quota di propria competenza per la realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra, si rende necessario affidare i lavori di realizzazione della chiusura perimetrale della tettoia per la parte di compartecipazione del Comune di Caldarola;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di chiusura perimetrale della tettoia è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica – LL. PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett “a” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio, che contribuisce per la misura maggiore, ha chiesto alla ditta Subissati srl – P.IVA 01234300422 di formulare apposita offerta e che la stessa ditta Subissati srl si è resa disponibile a contribuire in parte al finanziamento dell'intervento;

RITENUTO pertanto che il Comune di Caldarola, preso atto della volontà della Parrocchia, debba contribuire alla realizzazione del progetto per la parte di propria competenza secondo quanto disposto dalla sopra citata Delibera di Giunta;

DATO ATTO che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di realizzazione della nuova tettoia in legno nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

CONSIDERATO che la ditta Subissati srl - C.F./P.IVA 01234300422 con sede a Ostra Vetere (AN) in via F.lli Lombardi n. 6 si è resa disponibile ad eseguire i lavori di chiusura perimetrale della tettoia in tempi brevi per un importo complessivo pari ad 30.600,00 oltre IVA di legge al 10% secondo la seguente suddivisione:

- Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio: € 15.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 16.500,00;

- Subissati srl: € 3.600,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 3.960,00;
- Comune di Caldarola: € 12.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 13.200,00;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z222A184AC;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di chiusura perimetrale della tettoia i fondi risultano disponibili al Capitolo 2643/6 del corrente Bilancio Comunale anno 2019;

RITENUTO di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, dato atto della congruità dei prezzi proposti e la natura specializzata della ditta;

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

VISTO l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di chiusura perimetrale della tettoia è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica – LL. PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 3. DI DARE ATTO** che per la realizzazione delle opere di chiusura perimetrale della tettoia del Centro della Comunità l'importo complessivo ammonta ad € 30.600,00 oltre IVA di legge al 10% secondo la seguente suddivisione:
 - Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio: € 15.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 16.500,00;
 - Subissati srl: € 3.600,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 3.960,00;
 - Comune di Caldarola: € 12.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 13.200,00
- alla ditta Subissati srl - C.F./P.IVA 01234300422 con sede a Ostra Vetere (AN) in via F.lli Lombardi n. 6 si è resa disponibile ad eseguire i lavori di chiusura perimetrale della tettoia in tempi brevi per un importo complessivo pari ad 30.600,00 oltre IVA di legge al 10% secondo la seguente suddivisione:
 - Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio: € 15.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 16.500,00;
 - Subissati srl: € 3.600,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 3.960,00;
 - Comune di Caldarola: € 12.000,00 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 13.200,00;
- 5. DI IMPEGNARE** in favore della ditta Subissati srl - C.F./P.IVA 01234300422 con sede a Ostra Vetere (AN) in via F.lli Lombardi n. 6, l'importo di € 13.200,00 comprensivo di IVA al Capitolo 2643/6 del corrente Bilancio Comunale anno 2019 quale quota di compartecipazione del Comune di Caldarola alla realizzazione dell'intervento di chiusura perimetrale della tettoia a servizio del Centro della Comunità;
- 6. DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;
- 7. DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
9. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 23-10-2019 per l'importo complessivo pari ad € 13.200,00

Caldarola; 09-10-2019
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 372 al Capitolo 2643/2019 per l'importo pari ad € 13.200,00).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 24-10-2019

Caldarola; 09-10-2019
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 24-10-2019
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
