



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 226

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 212 DEL 28-09-2018

Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE UBICATO IN PIAZZA LEOPARDI (FG. 7 MAP. 116) - PROPRIETARI: MICONI ELODIA, MERCORELLI GIUSEPPE, NARDI SABINA, FRONTONI ALVARO, SANITA' FRANCO, LUISA E GIOVANNA, STAFFOLANI ANDREA E MARIA, MESCHINI MORENO E SIMONETTA, PISTOLESI PIERGIULIANO, ANNA GRAZIA, ENZO, ORNELLA E GIULIANA, MARZIALI FABRIZIO, RENZO E GIULIANO, LAMBERTUCCI VALENTINA, MORETTI MARIA ANTONIETTA E GIACOMO, PARIS DINA E CRISTIANO, LUCIANI ENZO E ANNA MARIA

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di settembre, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che:

Miconi Elodia residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Leopardi, 10 (Cod. Fiscale MCNLDE32C68H876T)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-573-2016) ubicato in PIAZZA LEOPARDI, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 116;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST MR17, scheda n. 010 in data 05/02/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

VISTO il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda Aedes (Scheda AEDES prot. 23342 a firma Ing. Donati Alessandro in data 31/03/2018) corrispondente a: "Edificio INAGIBILE (E)"

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in PIAZZA LEOPARDI, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 116, di proprietà:

Miconi Elodia residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Leopardi, 10 (Cod. Fiscale MCNLDE32C68H876T)

Staffolani Andrea residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale STFND79P24F205O)

Meschini Moreno residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Manin, 11 (Cod. Fiscale MSCMRN77P05D042X)

Mercorelli Giuseppe residente a CALDAROLA (MC) in Via Alberico Gentili, 18 (Cod. Fiscale MRCGPP57A27B474A)

Pistolessi Piergiuliano residente a APRILIA (LT) in Via Raffaello Sanzio, 38 (Cod. Fiscale PSTPGL63D28F268B)

Sanita' Franco residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 103 (Cod. Fiscale SNTFNC57T11I156Z)

Nardi Sabina residente a TOLENTINO (MC) in Via Cegna, 3 (Cod. Fiscale NRDSBN74S52L191I)

Pistolessi Anna Grazia residente a ANZIO (RM) in Viale Virgilio, 8 (Cod. Fiscale PSTNGR57B59F268F)

Marziali Fabrizio residente a APRILIA (LT) in Via Toscanini, 26 (Cod. Fiscale MRZFRZ59L03A341K)

Lambertucci Valentina residente a SERRAPETRONA (MC) in Via Colli, 33 (Cod. Fiscale LMBVNT36C44I156F)

Pistolessi Enzo residente a ARDEA (RM) in Via Severiana, 43 (Cod. Fiscale PSTNZE52D14F268M)

Marziali Renzo residente a APRILIA (LT) in Via Guardapasso, 100 (Cod. Fiscale MRZRNZ48D19I436T)

Frontoni Alvaro residente a CALDAROLA (MC) in Via Vasari, 11 (Cod. Fiscale FRNLVR51A18D564Y)

Moretti Maria Antonietta residente a ROMA in Via della Palmarola, 90 (Cod. Fiscale MRTMNT52M53H501J)

Paris Dina residente a SIGNA (FI) in Via Dell'Orologio, 21 (Cod. Fiscale PRSDNI40B48A739G)

Staffolani Maria residente a RHO (MI) in Via Bellotti, 2 (Cod. Fiscale STFMRA28H45H876D)

Ravasi Luigia residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale RVSLGU45A30C003M)

Meschini Simonetta residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Turati, 447 (Cod. Fiscale MSCSNT64P68B474P)

Sanita' Luisa residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 103 (Cod. Fiscale SNTLSU68R45E783K)

Pistolessi Ornella residente a APRILIA (LT) in Via Del Commercio, 26 (Cod. Fiscale PSTRL60A69F268P)

Luciani Enzo residente a ROMA in Via Faa' Di Bruno, 10 (Cod. Fiscale LCNNZE33M22H876T)

Luciani Anna Maria residente a ROMA in Via Piancastelli, 3 (Cod. Fiscale LCNNMR46T64H501I)

Pistolessi Giuliana residente a VELLETRI (RM) in Via Campo Sportivo, 9 (Cod. Fiscale PSTGLN51A67F268B)

Marziali Giuliano residente a APRILIA (LT) in Via Reggio Calabria, 15 (Cod. Fiscale MRZGLN43C10I436F)

Moretti Giacomo residente a ROMA in Via del Fosso di Santo Spirito, 134 (Cod. Fiscale MRTGCM49B06H501V)

Paris Cristiano residente a ROMA in Via Meoni, 13 (Cod. Fiscale PRSCST74S15D612G)

Sanita' Giovanna residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 76 (Cod. Fiscale SNTGNN28C47B562M)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo *"Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità"*, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 *"Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile"*;

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali"*;

D I C H I A R A I N A G I B I L E

L'immobile ubicato in PIAZZA LEOPARDI, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 116, di proprietà:

Miconi Elodia residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Leopardi, 10 (Cod. Fiscale MCNLDE32C68H876T)

Staffolani Andrea residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale STFNDR79P24F205O)

Meschini Moreno residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Manin, 11 (Cod. Fiscale MSCMRN77P05D042X)

Mercorelli Giuseppe residente a CALDAROLA (MC) in Via Alberico Gentili, 18 (Cod. Fiscale MRCGPP57A27B474A)

Pistolessi Piergiuliano residente a APRILIA (LT) in Via Raffaello Sanzio, 38 (Cod. Fiscale PSTPGL63D28F268B)

Sanita' Franco residente a TOLENTINO (MC) in Via Buozzi, 103 (Cod. Fiscale SNTFNC57T11I156Z)

Nardi Sabina residente a TOLENTINO (MC) in Via Cegna, 3 (Cod. Fiscale NRDSBN74S52L191I)

Pistolessi Anna Grazia residente a ANZIO (RM) in Viale Virgilio, 8 (Cod. Fiscale PSTNGR57B59F268F)

Marziali Fabrizio residente a APRILIA (LT) in Via Toscanini, 26 (Cod. Fiscale MRZFRZ59L03A341K)

Lambertucci Valentina residente a SERRAPETRONA (MC) in Via Colli, 33 (Cod. Fiscale LMBVNT36C44I156F)

Pistolessi Enzo residente a ARDEA (RM) in Via Severiana, 43 (Cod. Fiscale PSTNZE52D14F268M)

Marziali Renzo residente a APRILIA (LT) in Via Guardapasso, 100 (Cod. Fiscale MRZRNZ48D19I436T)

Frontoni Alvaro residente a CALDAROLA (MC) in Via Vasari, 11 (Cod. Fiscale FRNLVR51A18D564Y)

Moretti Maria Antonietta residente a ROMA in Via Della Palmarola, 90 (Cod. Fiscale MRTMNT52M53H501J)

Paris Dina residente a SIGNA (FI) in Via Dell'Orologio, 21 (Cod. Fiscale PRSDNI40B48A739G)

Staffolani Maria residente a RHO (MI) in Via Bellotti, 2 (Cod. Fiscale STFMRA28H45H876D)

Ravasi Luigia residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale RVSLGU45A30C003M)

Meschini Simonetta residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Turati, 447 (Cod. Fiscale MSCSNT64P68B474P)

Sanita' Luisa residente a TOLENTINO (MC) in Via Buozzi, 103 (Cod. Fiscale SNTLSU68R45E783K)

Pistolessi Ornella residente a APRILIA (LT) in Via Del Commercio, 26 (Cod. Fiscale PSTRL60A69F268P)

Luciani Enzo residente a ROMA in Via Faa' Di Bruno, 10 (Cod. Fiscale LCNNZE33M22H876T)

Luciani Anna Maria residente a ROMA in Via Piancastelli, 3 (Cod. Fiscale LCNNMR46T64H501I)

Pistolessi Giuliana residente a VELLETRI (RM) in Via Campo Sportivo, 9 (Cod. Fiscale PSTGLN51A67F268B)

Marziali Giuliano residente a APRILIA (LT) in Via Reggio Calabria, 15 (Cod. Fiscale MRZGLN43C10I436F)

Moretti Giacomo residente a ROMA in Via del Fosso di Santo Spirito, 134 (Cod. Fiscale MRTGCM49B06H501V)

Paris Cristiano residente a ROMA in Via Meoni, 13 (Cod. Fiscale PRSCST74S15D612G)

Sanita' Giovanna residente a TOLENTINO (MC) in Via Buozzi, 76 (Cod. Fiscale SNTGNN28C47B562M)

ORDINA

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti:

Miconi Elodia residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Leopardi, 10 (Cod. Fiscale MCNLDE32C68H876T)

Staffolani Andrea residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale STFNDR79P24F205O)

Meschini Moreno residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Manin, 11 (Cod. Fiscale MSCMRN77P05D042X)

Mercorelli Giuseppe residente a CALDAROLA (MC) in Via Alberico Gentili, 18 (Cod. Fiscale MRCGPP57A27B474A)

Pistolessi Piergiuliano residente a APRILIA (LT) in Via Raffaello Sanzio, 38 (Cod. Fiscale PSTPGL63D28F268B)

Sanita' Franco residente a TOLENTINO (MC) in Via Buozzi, 103 (Cod. Fiscale SNTFNC57T11I156Z)

Nardi Sabina residente a TOLENTINO (MC) in Via Cegna, 3 (Cod. Fiscale NRDSBN74S52L191I)

Pistolessi Anna Grazia residente a ANZIO (RM) in Viale Virgilio, 8 (Cod. Fiscale PSTNGR57B59F268F)

Marziali Fabrizio residente a APRILIA (LT) in Via Toscanini, 26 (Cod. Fiscale MRZFRZ59L03A341K)

Lambertucci Valentina residente a SERRAPETRONA (MC) in Via Colli, 33 (Cod. Fiscale LMBVNT36C44I156F)

Pistolessi Enzo residente a ARDEA (RM) in Via Severiana, 43 (Cod. Fiscale PSTNZE52D14F268M)

Marziali Renzo residente a APRILIA (LT) in Via Guardapasso, 100 (Cod. Fiscale MRZRNZ48D19I436T)

Frontoni Alvaro residente a CALDAROLA (MC) in Via Vasari, 11 (Cod. Fiscale FRNLVR51A18D564Y)

Moretti Maria Antonietta residente a ROMA in Via Della Palmarola, 90 (Cod. Fiscale MRTMNT52M53H501J)

Paris Dina residente a SIGNA (FI) in Via Dell'Orologio, 21 (Cod. Fiscale PRSDNI40B48A739G)

Staffolani Maria residente a RHO (MI) in Via Bellotti, 2 (Cod. Fiscale STFMRA28H45H876D)

Ravasi Luigia residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale RVSLGU45A30C003M)

Meschini Simonetta residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Turati, 447 (Cod. Fiscale MSCSNT64P68B474P)

Sanita' Luisa residente a TOLENTINO (MC) in Via Buozzi, 103 (Cod. Fiscale SNTLSU68R45E783K)

Pistolessi Ornella residente a APRILIA (LT) in Via Del Commercio, 26 (Cod. Fiscale PSTRL60A69F268P)

Luciani Enzo residente a ROMA in Via Faa' Di Bruno, 10 (Cod. Fiscale LCNNZE33M22H876T)

Luciani Anna Maria residente a ROMA in Via Piancastelli, 3 (Cod. Fiscale LCNNMR46T64H501I)

Pistolesi Giuliana residente a VELLETRI (RM) in Via Campo Sportivo, 9 (Cod. Fiscale PSTGLN51A67F268B)

Marziali Giuliano residente a APRILIA (LT) in Via Reggio Calabria, 15 (Cod. Fiscale MRZGLN43C10I436F)

Moretti Giacomo residente a ROMA in Via del Fosso di Santo Spirito, 134 (Cod. Fiscale MRTGCM49B06H501V)

Paris Cristiano residente a ROMA in Via Meoni, 13 (Cod. Fiscale PRSCST74S15D612G)

Sanita' Giovanna residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 76 (Cod. Fiscale SNTGNN28C47B562M)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

Alle Forze dell'Ordine di dare esecuzione alla presente ordinanza.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed agli occupanti:

Miconi Elodia residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Leopardi, 10 (Cod. Fiscale MCNLDE32C68H876T)

Staffolani Andrea residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale STFND79P24F205O)

Meschini Moreno residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Manin, 11 (Cod. Fiscale MSCMRN77P05D042X)

Mercorelli Giuseppe residente a CALDAROLA (MC) in Via Alberico Gentili, 18 (Cod. Fiscale MRCGPP57A27B474A)

Pistolesi Piergiuliano residente a APRILIA (LT) in Via Raffaello Sanzio, 38 (Cod. Fiscale PSTPGL63D28F268B)

Sanita' Franco residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 103 (Cod. Fiscale SNTFNC57T11I156Z)

Nardi Sabina residente a TOLENTINO (MC) in Via Cegna, 3 (Cod. Fiscale NRDSBN74S52L191I)

Pistolesi Anna Grazia residente a ANZIO (RM) in Viale Virgilio, 8 (Cod. Fiscale PSTNGR57B59F268F)

Marziali Fabrizio residente a APRILIA (LT) in Via Toscanini, 26 (Cod. Fiscale MRZFRZ59L03A341K)

Lambertucci Valentina residente a SERRAPETRONA (MC) in Via Colli, 33 (Cod. Fiscale LMBVNT36C44I156F)

Pistolesi Enzo residente a ARDEA (RM) in Via Severiana, 43 (Cod. Fiscale PSTNZE52D14F268M)

Marziali Renzo residente a APRILIA (LT) in Via Guardapasso, 100 (Cod. Fiscale MRZRNZ48D19I436T)

Frontoni Alvaro residente a CALDAROLA (MC) in Via Vasari, 11 (Cod. Fiscale FRNLVR51A18D564Y)

Moretti Maria Antonietta residente a ROMA in Via Della Palmarola, 90 (Cod. Fiscale MRTMNT52M53H501J)

Paris Dina residente a SIGNA (FI) in Via Dell'Orologio, 21 (Cod. Fiscale PRSDNI40B48A739G)

Staffolani Maria residente a RHO (MI) in Via Bellotti, 2 (Cod. Fiscale STFMRA28H45H876D)

Ravasi Luigia residente a MILANO in Via Botticelli, 2 (Cod. Fiscale RVSLGU45A30C003M)

Meschini Simonetta residente a SANT'ELPIDIO A MARE (FM) in Via Turati, 447 (Cod. Fiscale MSCSNT64P68B474P)

Sanita' Luisa residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 103 (Cod. Fiscale SNTLSU68R45E783K)

Pistolessi Ornella residente a APRILIA (LT) in Via Del Commercio, 26 (Cod. Fiscale PSTRL60A69F268P)

Luciani Enzo residente a ROMA in Via Faa' Di Bruno, 10 (Cod. Fiscale LCNNZE33M22H876T)

Luciani Anna Maria residente a ROMA in Via Piancastelli, 3 (Cod. Fiscale LCNNMR46T64H501I)

Pistolessi Giuliana residente a VELLETRI (RM) in Via Campo Sportivo, 9 (Cod. Fiscale PSTGLN51A67F268B)

Marziali Giuliano residente a APRILIA (LT) in Via Reggio Calabria, 15 (Cod. Fiscale MRZGLN43C10I436F)

Moretti Giacomo residente a ROMA (RM) in Via Del Fosso Di Santo Spirito, 134 (Cod. Fiscale MRTGCM49B06H501V)

Paris Cristiano residente a ROMA in Via Meoni, 13 (Cod. Fiscale PRSCST74S15D612G)

Sanita' Giovanna residente a TOLENTINO (MC) in Via Buoizzi, 76 (Cod. Fiscale SNTGNN28C47B562M)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - PEC: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione di Camerino - PEC: fmc43271@pec.carabinieri.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: regione.marche.protciv@emarche.it;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria

