



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di: BELFORTE del CHIENTI - CALDAROLA - CAMPOROTONDO di FIASTRONE - CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA - TOLENTINO

Spett.le Ditta
Inviata via PEC (Posta elettronica certificata)

Oggetto: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI: "SISMA 2016 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA" - CUP N. F25E18000040004, CIG N. 7598844C6E.

FARE MOLTA ATTENZIONE:

POSSENO PARTECIPARE SOLO LE DITTE CHE HANNO RICEVUTO LA PRESENTE LETTERA DI INVITO.

La ditta in indirizzo, che ha manifestato il proprio interesse a seguito dell'avviso di indagine di mercato pubblicato il 21.08.2018 e che è stata estratta per la partecipazione, è **INVITATA** a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

Stazione Appaltante:	Comune di Tolentino – Area Lavori Pubblici; Indirizzo: Galleria Europa n. 8 - 62029 Tolentino; Indirizzo internet: www.comune.tolentino.mc.it ; Posta elettronica certificata: www.comune.tolentino.mc@legalmail.it ; Punti di contatto: telefono 0733.901/294 – 401 – 402 - 239 RUP Ing. Barbara Capecci, mail barbara.capecci@comune.tolentino.mc.it ;
Amm.ne Aggiudicatrice:	CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIENTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA E TOLENTINO Piazza Vittorio Emanuele n. 13 – 62020 – Caldarola (Mc) Codice Fiscale AVCP: CFAVCP-0000D8D - Codice AUSA: 0000542704 Indirizzo mail comune@caldarola.sinp.net ; Indirizzo internet: www.comune.caldarola.mc.it ; Posta elettronica certificata: www.comune.caldarola.mc@legalmail.it ; Punti di contatto: tel 0733/905529 (Angelo Seri, Responsabile del Procedimento di gara);
Oggetto dell'Appalto:	SISMA 2016 – INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA – CUP N. F25E18000040004, CIG N. 7598844C6E;
Descrizione Lavori:	interventi finalizzati alla riapertura della Basilica di San Nicola del Comune di Tolentino al fine

	di poter utilizzare gli ambienti in totale sicurezza. Le opere interessano alcune aree, quali il soffitto ligneo a cassettoni della Basilica, il sottotetto dell'aula principale, la cappella del SS. Sacramento, il presbiterio, il transetto e la cappella delle Sante Braccia.
Ubicazione Lavori:	Comune di Tolentino - Codice ISTAT 043053 – Piazza San Nicola, presso la Basilica di San Nicola contraddistinta catastalmente al Foglio n. 106, particella E.
Resp. del Procedimento:	Ing. Barbara Capecci, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Tolentino; mail: barbara.capecci@comune.tolentino.mc.it ; tel: 0733.901/294 - 401 - 237 - 402 - 239;
Estremi Validazione Progetto:	Verbale di Validazione del 07.08.2018;
Estremi Appr. Progetto Esecutivo:	Delibera G. C. n. 308 del 08.08.2018;
Estremi Determina a Contrarre:	Determina n. 698 del 17.08.2018;
Natura dei Lavori:	Lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
Importo Appalto (Iva esclusa):	€ 275.962,00, di cui € 30.289,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 82.788,60 per costo manodopera;
Importo soggetto a ribasso:	€ 245.673,00;
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 13:00 del 27/09/2018
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 12 del 01.10.2018;
Termine per l'ultimazione dei lavori	60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
Note particolari	///

1. STAZIONE APPALTANTE:

- Comune di Tolentino – Area Lavori Pubblici;
- Sede legale: Piazza della Libertà n. 3 – Sede attuale: Galleria Europa n. 8, 62029 Tolentino (Mc);
- Indirizzo internet: www.comune.tolentino.mc.it;
- Posta elettronica certificata: comune.tolentino.mc@legalmail.it;

2. PROCEDURA DI GARA E PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., indetta con determina n. 698 del 17.08.2018 e determina del Responsabile della Centrale di Committenza Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 248 del 21.08.2018;

Tipo di appalto: a misura.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

A. Luogo di esecuzione: Comune di Tolentino - Codice ISTAT 043053 – Piazza San Nicola, presso la Basilica di San Nicola contraddistinta catastalmente al Foglio n. 106, particella E;

B. Descrizione: L'appalto riguarda l'esecuzione degli interventi finalizzati alla riapertura della Basilica di San Nicola del Comune di Tolentino al fine di poter utilizzare gli ambienti in totale sicurezza. Le opere interessano alcune aree, quali il soffitto ligneo a cassettoni della Basilica, il sottotetto dell'aula principale, la cappella del SS. Sacramento, il presbiterio, il transetto e la cappella delle Sante Braccia;

C. Natura: Lavori edili ascrivibili alla categoria prevalente OG2;

D. Importo complessivo dei lavori: € 275.962,00 *di cui:*

- | | |
|--|--------------|
| a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso
(al netto degli oneri di cui al successivo punto b) | € 245.673,00 |
| b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): | € 30.289,00 |

E. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

1) Categoria PREVALENTE:

Categoria D.P.R. n. 207/2010 s.m.i	Declaratoria	Importo (euro)	Classifica	% sul totale	subappaltabile (%)
OG 2 – classifica 1^	Lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 275.962,00	1^	100	30% art. 105, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016

2) Categoria SUBAPPALTABILI O SCOPORABILI:

Categoria D.P.R. n. 207/2010 s.m.i	Declaratoria	Importo (euro)	Classifica	% sul totale	subappaltabile (%)
_____	_____	€ _____	—	—	_____ %

F. Modalità di determinazione del corrispettivo:

- corrispettivo a misura;

G. Ammissibilità di Varianti: si NO

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. FINANZIAMENTO:

L'intervento denominato "Sisma 2016 – intervento di messa in sicurezza per la riapertura al culto della Basilica di San Nicola" dell'importo complessivo pari ad € 372.834,26 trova copertura finanziaria a valere su fondi percepiti dal Comune di Tolentino a titolo di indennizzo assicurativo a seguito del sisma 2016, che saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 5 dell'Ordinanza n. 43/2017.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017 come previsto dall'art. 95 comma 4 lett. "a" del D. Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.. Non sono comunque ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex art.77 del RD n. 827/24).

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, lettera "p" del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Si fa presente che l'impresa invitata alla presente procedura può partecipare esclusivamente nella forma indicata nella manifestazione di interesse.

8. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi fissati nell'avviso di indagine di mercato pubblicato il 21.08.2018:

- Requisiti di ordine generale

1. Insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i o di situazioni di incapacità a contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 ed il divieto di cui all'art. 53 c. 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette *black list* di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 Maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, come da ultimo modificato dal D.M. 16.12.2014, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze o averne in corso procedimento per il rilascio.
2. Iscrizione, ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016, all'anagrafe antimafia degli esecutori o presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe medesima.

- Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza.

- Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG2 classifica 1^o o superiore.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016: agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. **La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla procedura stessa di entrambi i candidati.**

Si ribadisce che per la partecipazione alla presente procedura **NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO** ai sensi dell'art. 146 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione deve pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 01.10.2018** al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Caldarola presso la sede temporanea sita nell'Area Ammassamento in via Aldo Moro, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- b. il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Centrale di Committenza non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- c. il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "COMUNE DI TOLENTINO - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPRTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA" e al giorno di scadenza della medesima, nonché l'indicazione "Non Aprire";

- d. il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi pre-incollati in sede di fabbricazione delle buste;
- e. la busta interna contenente l'offerta economica deve essere altresì sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera D.

2. CONTENUTO DEI PLICHI

Vedere disciplinare.

PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- 1. l'aggiudicazione avviene con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017 ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- 2. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016;
- 3. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica quanto previsto dall'art. 97 comma 2, 3-bis, 4, 5 e 6..
- 4. Al fine di garantire tempi certi per il completamento della procedura, le giustificazioni e/o integrazioni, eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, dovranno essere prodotte per iscritto entro un termine non superiore a 5 giorni lavorativi.

2. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

3. FASE INIZIALE DI AMMISSIONE ALLA GARA:

Il soggetto che presiede il seggio di gara il giorno 02.10.2018 alle ore 09:00 - presso gli Uffici del COMUNE DI CALDAROLA in Piazza Vittorio Emanuele n. 62020 in seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, procede come specificato nel disciplinare di gara.

PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI

1) tutte le dichiarazioni richieste:

- sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- 3. devono essere corredate dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- 4. devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;
- 5. ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili;

6. ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
7. le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
8. le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
9. le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), terzo punto.

2. ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

- Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (mediante email) al Comune di Caldarola, capofila della Centrale di Committenza, entro il termine perentorio fissato nel giorno 27.09.2018. alle ore 12.00 al n. 0733/905529 int. 4 - indirizzo mail: ufficiotecnico@comune.caldarola.sinp.net;

- tutti gli elaborati del progetto esecutivo a base della gara sono stati resi disponibili con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato del 21.08.2018.

3. DISPOSIZIONI FINALI

1. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità sui Contratti Pubblici, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 05/03/2014;

2. Al fine di garantire l'interesse pubblico e quindi dell'esecuzione dei lavori prima possibile si informa che la stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto (Art. 12, c. 3 del CSA).

Controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi, rispettivamente degli articoli 205 e 208 del decreto legislativo n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite:

alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 209 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;

alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata, con esclusione della giurisdizione arbitrale;

3. Trattamento dati personali: ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Centrale di Committenza e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

4. Norme richiamate:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- Regolamento di attuazione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 (per le parti ancora in vigore).

5. Riserva di aggiudicazione:

La Centrale di Committenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Capecci Barbara

Il Responsabile della Centrale di
Committenza dei Comuni di Belforte del
Chienti, Caldarola, Camporotondo di

Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e
Tolentino - F.to Angelo Seri