



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 8 del 17-06-2020 Registro Generale n. 141

**Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA
RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS".
APPROVAZIONE ELENCO DITTE CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE AMMESSE E NOMINA COMMISSIONE PER LA SEDUTA DI SORTEGGIO
PUBBLICO DEL 17-06-2020 - CIG: 8323322E96**

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO CHE a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali sono stati resi inagibili;

VISTA l'ordinanza di inagibilità n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola";

VISTA l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO CHE la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza a firma del Sindaco del Comune di Caldarola n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

VISTA l'Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

DATO ATTO dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

CONSIDERATO CHE a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato;

DATO ATTO CHE sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

VISTA la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

VISTA la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunicava che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

CONSIDERATO che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l'attività complessiva dell'Istituto De Magistris;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la

costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula “chiavi in mano”;

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto “RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA.” con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris”;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS” è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI.” con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico “Simone De Magistris”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE.” con la quale sono stati individuati e nominati il Direttore dei lavori, il Collaudatore Tecnico amministrativo e l'Ispettore di Cantiere;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL.” con la quale sono stati affidati i lavori di sistemazione dell'area di sedime e riempimento locale seminterrato della preesistente scuola;

CONSIDERATO che ai fini della piena funzionalità dell'opera risulta necessario realizzare le OO.UU. connesse alla ricostruzione del Plesso Scolastico così come previsto all'O.C.S.R. n. 47/2017 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 31/01/2019 avente per oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO COMPLESSIVO DEL POLO SCOLASTICO ‘SIMONE DE MAGISTRIS’ ” e “VARIANTE IN CORSO D'OPERA” con la quale è stato approvato il progetto di ricostruzione con la Scuola Primaria e dell'Infanzia “Simone De Magistris”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA”;

VISTO il Progetto Definitivo per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA “SIMONE DE MAGISTRIS” inviata con Nota prot. 9373 del 18/09/2018 al Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

VISTA la Nota a firma del Commissario Straordinario per la Ricostruzione prot. 9906 del 03/10/2018 con la quale venivano esplicate le procedure per la liquidazione dei fondi di cui all'O.C.S.R. n. 43/2017 e s.m.i.;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 09/03/2019: recante “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE). SEMPLICATO PER IL PERIODO 2019/2021”;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2019: recante “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) PER IL PERIODO: 2019/2021” con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

VISTO il Progetto di Fattibilità per le opere di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"” redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 46 del 04/07/2018 avente per oggetto: “CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 62 del 13/06/2018 avente per oggetto: “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO che il progetto risulta necessario per ultimare le sistemazioni esterne del polo scolastico “Simone De Magistris”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 75 (R.G. 213) del 27/05/2019 avente per oggetto “CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA” con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Francesco Ciabocco con Studio Professionale in Via Giovanni XXIII n. 24 - 62024 San Ginesio (MC) - Partita IVA 0138600432 - Cod. Fiscale CBCFNC64A01 H501A iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-861 in associazione temporanea con l'ing. MARIOTTI Enrico con studio in C.da Fiastra n. 69/C - 62020 Colmurano (MC) - Cod. Fiscale MRTNRC61 B23C886L iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-564;

VISTA la Determina n. 46 (R.G. 114) del 11/05/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 41.525,71 di cui € 391.455,63 per lavori ed € 20.070,08 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 56 (R.G. 133) del 28/05/2020 avente per oggetto “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". DETERMINA A CONTRARRE” con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attività connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 6 (R.G. 134) del 28/05/2020 avente ad oggetto “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 7 (R.G. 139) del 13/06/2020 avente ad oggetto “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". PROROGA TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RINVIO DATA SORTEGGIO PUBBLICO”;

RILEVATO che Responsabile del Procedimento di Gara che, al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, ha svolto un controllo preventivo sulle istanze man mano che venivano presentate, invitando le Ditte che avevano prodotto istanze incomplete o non ammissibili ad integrarle/rettificarle tramite le seguenti note pec:

- prot. 4413 del 05/06/2020;
- prot. 4452 del 06/06/2020;

- prot. 4575 del 09/06/2020;
- prot. 4630 del 10/06/2020;
- prot. 4711 del 11/06/2020;
- prot. 4796 del 13/06/2020;
- prot. 4806 del 15/06/2020;
- prot. 4826 del 15/06/2020;
- prot. 4845 del 15/06/2020;
- prot. 4856 del 15/06/2020;
- prot. 4892 del 16/06/2020;
- prot. 4893 DEL 16/06/2020;

RILEVATO pertanto, che a seguito dell'avviso e delle integrazioni richieste sono pervenute al protocollo del Comune di Caldarola n. 59 istanze di manifestazione di interesse ammissibili al sorteggio pubblico;

DATO ATTO che ai fini del sorteggio ogni protocollo di istanza viene assegnato ad un numero progressivo, a partire dal numero uno, ai fini dell'identificazione dell'istanza;

DATO ATTO che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse è superiore a 20 e che pertanto risulta necessario procedere al sorteggio pubblico di n. 20 operatori da invitare a gara;

RITENUTO di approvare l'elenco delle manifestazioni di interesse, allegato alla presente, pervenute dagli operatori economici interessati per i lavori;

DATO ATTO che risulta necessaria la nomina della Commissione di gara per il sorteggio;

RITENUTO di dover procedere alla nomina della Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- ing. Andrea Spinaci, Presidente;
- geom. Rossi Lucia-Maria, membro;
- Ing. Michele Colocci, segretario verbalizzante;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Delibera Anac n. 2016 del 1 marzo 2018 - Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici, composto da n. 59 Ditte richiedenti, allegato alla presente, che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla gara per i lavori, che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- DI NOMINARE** la Commissione di gara per le operazioni di sorteggio delle ditte da invitare ai diversi lotti come di seguito indicato:
 - ing. Andrea Spinaci, Presidente;
 - geom. Rossi Lucia-Maria, membro;
 - Ing. Michele Colocci, segretario verbalizzante;

4. **DI RISERVARSI** la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
5. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 17-06-2020

Caldarola; 17-06-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 17-06-2020

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
