



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 2 Del 15-01-2021 Registro generale n. 23**

<b>Oggetto:</b>	<b>CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIALE UMBERTO I, VIA COLCU', VIA RIMESSA - LIQUIDAZIONE SAL 1 CIG:Z9729AF936</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

**DATO ATTO** che diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità, comprese le demolizioni degli edifici pericolanti;

**VISTO** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 391 del 1 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016."
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393 del 13 settembre: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394 del 19 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396 del 23 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399 del 10 ottobre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 400 del 31 ottobre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** e richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 21.03.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PERIODO 2018/2020";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 70 in data 30.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto la presentazione del DUP 2019-2021 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 08.08.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "VARIAZIONE AL P.E.G. PERIODO 2018/2020";
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 33 in data 27.11.2018, ha approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021 in maniera definitiva;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 29.12.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "APPROVAZIONE P.E.G. . PROVVISORIO ESERCIZIO 2019";
- la Giunta Comunale con atto n. 22 del 09/03/2019 ha approvato l'aggiornamento al D.U.P. per il periodo 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.04.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021";

**CONSIDERATI** i gravi danni riportati dagli edifici:

- Viale Umberto I, distinto al catasto fabbricati comunale al Foglio 2, Particella 150-269;
- C.da Colcù, distinto al catasto fabbricati al Foglio 15, particella 173;
- Via Rimessa, distinto al catasto fabbricati al Foglio 1, particella 316.

**RAVVISATO** che occorre procedere da parte dello scrivente Comune, alla redazione della progettazione della messa in sicurezza dei suddetti immobili pericolanti su via pubblica, con specifica perizia estimativa, onde poter poi procedere alla fase esecutiva dell'intervento;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA" redatto dal tecnico geom. Alessandro Picchio dell'UTC composto dai seguenti elaborati:

- TAV U - Relazione Tecnica - Consistenza - Computo metrico estimativo - Quadro Tecnico Economico

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA" di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z9729AF936;

**VISTO** l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 26.360,96 oltre € 1.436,78 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 27.797,74**;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. n. 408/2018 per l'importo pari ad € 32.000,00;

**CONSIDERATO** che per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale il Capitolo di Spesa 1932 per l'importo complessivo pari ad € 32.000,00;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**CONSIDERATO** che il personale tecnico in servizio presso il Comune di Caldarola risulta impegnato nelle attività di ufficio che non consentono l'espletamento delle fasi di gara in tempi celeri senza la compromissione delle normali attività di ufficio;

**VISTO** l'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce “Fatto salvo quanto previsto all'art. 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”;

**RITENUTO** di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

**VISTA** la Delibera dell'A.N.AC. n. 1174 del 19.12.2018 art. 1 commi 5 e 6 stabiliscono che: “Sono esentati dall'obbligo di contribuzione le stazioni appaltanti e gli operatori economici in relazione alle procedure di: affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017 così come individuate con le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018;

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 136 (R.G. 327) del 07/09/2019 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE EDIFICI PRIVATI PROSPICIENTI VIA PUBBLICA UBICATI IN VIA UMBERTO I - VIA COLCU' - VIA RIMESSA”;

**VISTO** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 24-12-2020 a firma del Direttore Lavori a firma del Geom. Alessandro Picchio dell'UTC del Comune di Caldarola;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 24-12-2020 per l'importo complessivo pari ad € 23.026,15 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del COMUNE DI CALDAROLA, un credito complessivo pari ad € 23.026,15 (euro ventitremolaventisei/15) oltre IVA di legge al 10,00%;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 del 24-12-2020 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 24-12-2020 per l'importo complessivo pari ad € 23.026,15 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del COMUNE DI CALDAROLA, un credito complessivo pari ad € 23.026,15 (euro ventitremilaventisei/15) oltre IVA di legge al 10,00 %;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 del 24-12-2020 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62;

**RAVVISATA** in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto la necessità di liquidare il SAL n. 1 Lavori ed il SAL n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione come da Quadro Economico del SAL n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**RAVVISATO** di liquidare all'Impresa appaltatrice **IMPERATORI MARCO** con sede in Via Pittura del Grillo, 3 – 62020 Caldarola (MC) – Partita IVA 01633200439 la fattura n. 10\_20 del 31-12-2020, relativa al S.A.L. n. 1 dei Lavori ed al S.A.L. n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, per l'importo di € 23.026,15 oltre IVA di Legge al 10,00 % pari ad € 2.302,62 per un totale complessivo pari ad **€ 25.328,77**;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», relativamente alle parti ancora in vigore;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
- **DI APPROVARE** elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 24-12-2020 per l'importo complessivo pari ad € 23.026,15 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del COMUNE DI CALDAROLA, un credito complessivo pari ad € 23.026,15 (euro ventitremolaventisei/15) oltre IVA di legge al 10,00%;
- **DI APPROVARE** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 del 24-12-2020 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62 e il Certificato n. 1 del 24-12-2020 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.302,62;
- **DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice **IMPERATORI MARCO** con sede in Via Pittura del Grillo, 3 – 62020 Caldarola (MC) – Partita IVA 01633200439 la fattura n. 10\_20 del 31-12-2020, relativa al S.A.L. n. 1 dei Lavori ed al S.A.L. n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, per l'importo di € 23.026,15 oltre IVA di Legge al 10,00 % pari ad € 2.302,62 per un totale complessivo pari ad **€ 25.328,77**;
- **DI AUTORIZZARE** il Settore Finanziario ad emettere i mandati di pagamento per il saldo delle fatture sopra indicate per l'importo complessivo pari ad € 25.328,77;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per quanto di propria competenza;
- **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Gugliemi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad € 25.328,77

Caldarola; 15-01-2021

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Gugliemi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 26-02-2021

Caldarola; 15-01-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 26-02-2021

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---