



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 63 Del 13-05-2019 Registro generale n. 181**

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ESAGONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA FONDAZIONE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CIG: Z8C2860ED9**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

**DATO ATTO** che, per far fronte all'emergenza abitativa, il Comune di Caldarola ha provveduto alla realizzazione di n. 103 SAE al fine di assicurare un alloggio all'interno del proprio territorio alla popolazione con abitazioni inagibili;

**CONSIDERATO** che in sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle SAE era stata prevista un'area da destinare a servizi e che è stato concordato di realizzare strutture destinate ad attività sociali presso l'area predisposta nel progetto SAE;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

*"Art. 3 - Procedure acceleratorie*

*1. Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*

*2. Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:*

*3. Il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza."*

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2 "*Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici*";

**CONSIDERATO** che l'Associazione KITO Onlus si è resa disponibile a donare una struttura in legno da destinare a scopi sociali e che è stata stipulata apposita Convenzione in data 22/06/2019 tra la KITO Onlus ed il Comune di Caldarola dalla quale si evince che:

- l'associazione KITO Onlus provvede alla donazione della sola struttura in legno per la cui realizzazione verrà dato incarico alla ditta Subissati S.r.l., con sede in via F.lli Lombardi n. 6 – 60010 Ostra Vetere (AN), P.I. e C.F. 01234300422;
- l'Amministrazione Comunale provvederà a:
  - a) mettere a disposizione la superficie su cui montare la struttura esagonale;
  - b) rilasciare le concessioni e autorizzazioni edilizie necessarie;
  - c) garantire l'accessibilità e la disponibilità dell'area di cantiere;
  - d) provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione comprese le fondazioni esecutive e il basamento in c.a.;
  - e) provvedere alle opere di finitura dell'edificio (e.g. pareti perimetrali, serramenti, vano interno bagno, pompa di calore e relativi split, massetto interno 70 mm. e isolamento sottostante di mm80);
  - f) realizzare le pavimentazioni

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldarola non dispone di aree di proprietà pubblica su cui può essere ubicato detto fabbricato e che, pertanto, lo stesso sarà posizionato nell'area prevista all'interno del progetto SAE;

**CONSIDERATO** che l'area individuata per il posizionamento della sala polifunzionale da adibire a scopi sociali risulta nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto già occupata in via di emergenza per la realizzazione delle SAE;

**DATO ATTO** inoltre, che per le opere di urbanizzazione ricorrono i presupposti per rendicontare le spese ai sensi dell'OPCM 460/2017, previo ottenimento del nulla osta da parte della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016;

**VISTA** la nota del Comune di Caldarola prot. 3604 del 12/04/2019 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di fondazione connesse alla realizzazione della struttura;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Protezione Civile della Regione Marche con nota assunta al prot. n. 3818 del 19/04/2019 ha espresso parere favorevole ed ha finanziato l'intervento per un importo parti ad € 27.000,00 oltre oneri accessori ed IVA di legge;

**RILEVATO PERTANTO:**

- ì che la KITO ONLUS, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Caldarola una sala polifunzionale da adibire a scopi sociali;
- ì la KITO ONLUS, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a sala polifunzionale da adibire a scopi sociali e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- ì la KITO ONLUS donerà la struttura al Comune di Caldarola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- ì che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- ì il Comune di Caldarola per il posizionamento della struttura donata dalla KITO ONLUS da destinare a sala polifunzionale da adibire a scopi sociali ha individuato l'area prevista all'interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- ì Che il Comune di Caldarola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ì Che in data 19/04/2019 prot. 3818 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione della sala polifunzionale da adibire a scopi sociali presso l'area individuata e l'autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di un locale destinato a sala polifunzionale da adibire a scopi sociali risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20/04/2019 avente per oggetto "DONAZIONE STRUTTURA PER LA REALIZZAZIONE SALA POLIFUNZIONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. ACCETTAZIONE DONAZIONE. INDIVIDUAZIONE AREA ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL-PP-Edilizia Privata n. 55 (R.G. 168) del 03-05-2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ESAGONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

**DATO ATTO** che si rende necessario affidare i lavori di realizzazione della fondazione della nuova sala polifunzionale da adibire a scopi sociali e le relative opere di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto si intende dare un segnale di ripresa alla popolazione residente nelle SAE creando un punto di incontro nel quale svolgere le funzioni sociali;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare

procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ESAGONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA FONDAZIONE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica – LL. PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett “a” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di realizzazione della fondazione della nuova tettoia nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**VISTA** la richiesta di offerta alle ditte di seguito elencate:

- Cagnini Costruzioni srl – P. IVA 01559240435 con sede a Muccia (MC) in fraz. Maddalena, 23;
- Francucci srl – P.IVA 01241490430 con sede a Treia (MC) in via Firenze, 6;
- Moscatelli Costruzioni srl – P. IVA 01495080432 con sede a Belforte del Chienti (MC) in via San Giorgio, 45;

**DATO ATTO** che le ditte interpellate hanno fatto pervenire la propria offerta nei termini fissati ed hanno offerto i ribassi di seguito elencati:

- Cagnini Costruzioni srl – P. IVA 01559240435 con sede a Muccia (MC) in fraz. Maddalena, 23 – Ribasso offerto: 13,600%;
- Francucci srl – P.IVA 01241490430 con sede a Treia (MC) in via Firenze, 6 Ribasso offerto: 10,800%;
- Moscatelli Costruzioni srl – P. IVA 01495080432 con sede a Belforte del Chienti (MC) in via San Giorgio, 45 Ribasso offerto: 6,500%;

**CONSIDERATO** che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta Cagnini Costruzioni srl – P. IVA 01559240435 con sede a Muccia (MC) in fraz. Maddalena, 23 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di realizzazione della fondazione della sala polifunzionale e delle relative opere di urbanizzazione in tempi brevi e ha offerto un ribasso del 13,600% sull'importo a base d'asta pari ad € 30.479,07 per un importo lavori ribassato pari ad € 4.145,15 oltre IVA di legge al 10% per un totale netto del contratto pari ad € 26.333,92 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari ad € **28.967,31** (diconsi euro ventottomilanovecentosessantasette/31);

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z8C2860ED9;

**DATO ATTO** che i costi per la realizzazione delle fondazioni della sala polifunzionale e delle relative opere di urbanizzazione sono rendicontabili ai sensi dell'Ordinanza 388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ESAGONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA FONDAZIONE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” i fondi risultano disponibili al Capitolo 2897 del corrente Bilancio Comunale anno 2019;

**RITENUTO** di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, dato atto della congruità dei prezzi proposti e la natura specializzata della ditta;

**VERIFICATA** la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

## **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ESAGONALE DA ADIBIRE A SCOPI SOCIALI. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA FONDAZIONE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica – LL. PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
3. **DI DARE ATTO** che i costi per la realizzazione delle fondazioni della sala polifunzionale e delle relative opere di urbanizzazione sono rendicontabili ai sensi dell'Ordinanza 388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016;
4. **DI AFFIDARE** alla ditta Cagnini Costruzioni srl – P. IVA 01559240435 con sede a Muccia (MC) in fraz. Maddalena, 23 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di realizzazione della fondazione della sala polifunzionale e delle relative opere di urbanizzazione in tempi brevi e ha offerto un ribasso del 13,600% sull' importo a base d'asta pari ad € 30.479,07 per un importo lavori ribassato pari ad € 4.145,15 oltre IVA di legge al 10% per un totale netto del contratto pari ad € 26.333,92 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari ad **€ 28.967,31** (diconsi euro ventottomilanovecentosessantasette/31);
5. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 28.967,31 comprensivo di IVA al Capitolo 2897 del corrente Bilancio Comunale anno 2019;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;
7. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
9. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data                      per l'importo complessivo pari ad €    28.967,31

Caldarola; 13-05-2019                      F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno    200 al Capitolo        2897/2019 per l'importo pari ad €        28.967,31).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 11-12-2019

Caldarola; 13-05-2019                      Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 11-12-2019                      Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---