

COMUNE DI CALDAROLA
PROVINCIA DI MACERATA

CALCOLO DELL' IMPORTO PER TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

	PARTICELLA 1	C2		F.1 P. 293	
	PARTICELLA 2	C2		F.1 P. 342	
A	SUPERFICIE 1	C2		675,00	MQ
B	SUPERFICIE 2	C2		135,00	MQ
C	VALORE UNITARIO CORRISPOSTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE ALLA DATA DEL 23-11-1983-AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE		€ 3,96	€/MQ	
D	COEFFICIENTE DI ATTUALIZZAZIONE ISTAT ALLA DATA DI GIUGNO 2018		2,91		
E=CxD	VALORE UNITARIO ATTUALIZZATO AD OGGI CORRISPOSTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE DALLA DATA DEL 23-11-1983-AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE		11,50	€/MQ	
F=Ex(A+B)	VALORE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI CORRISPOSTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE DALLA DATA DEL 23-11-1983- AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE		€ 9.312,01	€	

STIMA DEL VALORE ATTUALE DELL'AREA-DELIBERA N.92-2015

	PARTICELLA 1	B2		F.1 P. 293	
	PARTICELLA 2	FV2		F.1 P. 342	
G	SUPERFICIE 1	B2		675,00	MQ
H	SUPERFICIE 2	FV2		135,00	MQ
I	VALORE UNITARIO ZONA B2 DA DELIBERA N. 92-2015		€ 40,00	€/MQ	
L	VALORE UNITARIO ZONA FV2 DA DELIBERA N. 92-2015		€ 20,00	€/MQ	
M	COEFFICIENTE DI ATTUALIZZAZIONE ISTAT ALLA DATA DEL 28-06-2018		1,01		
N	RIDUZIONE 25% ART. 37 COMMA 1 DEL D.P.R. 327/2001		75,00%		
O=[(GxI)xM+(HxL)xM]	VALORE VENALE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI		€ 22.422,02	€	
P=Nx0,6	RIDUZIONE 60 % DEL VALORE VENALE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI		€ 13.453,21	€	
Q=P-F	SOMMA DA CORRISPONDERE PER IL PASSAGGIO DAL DIRITTO DI SUPERFICIE AL DIRITTO DI PROPRIETA'		€ 4.141,20	€	
CALCOLO DELL' IMPORTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI					
R=Ox0,03	IMPORTO DA VERSARE IN AGGIUNTA A R		€ 124,24	€	
IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE					
S=Q+R	IMPORTO TOTALE		€ 4.265,43	€	

Il Responsabile del Procedimento
ing. Andrea Spinaci