



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Ripe San  
Ginesio



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –  
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE  
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

**Numero 5 del 24-07-2021 Registro Generale n. 198**

**Oggetto: SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER  
DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - CIG: 8847566A6D**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che la sede Municipale del Comune di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 56/2018 avente per oggetto "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**DATO ATTO** che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" per un importo complessivo pari ad Euro 7.500.000,00;

**VISTO** l'esito positivo della valutazione di congruita' dell'importo richiesto approvato con nota della Regione Marche in data 10/10/2019 protocollo 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2019 protocollo 9794;

**CONSIDERATO** che la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto prevede che nell'ambito dell'intervento il Comune di Caldarola ha richiesto l'importo di Euro 500.000,00 per la delocalizzazione delle attivita' strategiche degli uffici comunali;

**DATO ATTO** che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" e' l'ing. Colocci Michele dipendente del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 50 (R.G. 120) del 14/05/2020 avente per oggetto "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro interno per la progettazione;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 125 del 28/11/2020 avente per oggetto "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilita' per l'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 1 (R.G. 21) del 12/01/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AGGIORNAMENTO DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato aggiornato il gruppo di lavoro interno al Comune di Caldarola per la progettazione ed esecuzione dell'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 22 (R.G. 62) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ad un tecnico esterno;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 23 (R.G. 63) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

**VISTI** i pareri acquisiti dagli Enti competenti per la realizzazione delle opere di cui alla presente come di seguito riportati:

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** relativo alla verifica preventiva dell'interesse Archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Protocollo 8324 del 16/04/2021 - Protocollo Comunale n. 3321 del 17/04/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

*"questa Soprintendenza non rileva la necessita' di attivare la successiva procedura prevista dall'Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere saggi preliminari ma, considerato anche il grado di rischio, di sottoporre a continua assistenza archeologica, con oneri interamente a carico della Stazione Appaltante e*

*sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, tutte le attività di movimentazione terra, comprese quelle necessarie per la realizzazione delle condotte per gli allacci alla rete dei vari sottoservizi";*

- **Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco di Macerata** relativo alla valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi (Protocollo 7165 del 04/05/2021 - Protocollo Comunale n. 3902 del 04/05/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

*"gli elaborati tecnici presentati ai fini della prevenzione incendi risultano conformi alla normativa di sicurezza vigente";*

**VISTA** la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 61349 del 24/05/2021 (Protocollo Comunale n. 4592 del 25/05/2021) di approvazione del progetto relativo al progetto per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" - O.C.S.R. n. 109/2020 - ID 6609 - Cod. Fascicolo 490.20.10/2021/OPSUAM/590;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 102 (R.G. 197) del 24/07/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. DETERMINA A CONTRARRE" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ad un tecnico esterno;

**DATO ATTO** che la Determina sopra citata delega alla Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino l'aggiudicazione delle gare di cui alla determina sopra richiamata;

**DATO ATTO**, che in forza della convenzione sottoscritta in data 26.03.2019 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e' possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attivera' dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verra' inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza Commissario Straordinario n. 109/2020 (ex 56/2018);

**CONSIDERATO** che per i lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale al Capitolo di Spesa 2501/3 per l'importo complessivo pari ad € 800.000,00;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” pari ad € 654.329,55 oltre € 30.951,02 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad € **685.280,57**;

**DATO ATTO** che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CUP n. B91B20000880005;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CIG n. 8847566A6D;

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:

- affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
- criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
- di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II o superiore, per la categoria OS-18A classifica I o superiore, per la categoria OS30 classifica I o superiore;

**INDIVIDUATO** il Responsabile del Procedimento per i lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” nell'ing. Michele Colocci Funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 5492 del 19/06/2021;

**INDIVIDUATO** il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” nell'ing. Giorgio Del Brutto in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con note prot. 5493 del 19/06/2021 e prot. 6342 del 13/07/2021;

**VISTA** l'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di dare attuazione agli interventi sopra richiamati;

**DATO ATTO** che la Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona,

Tolentino non dispone di elenchi di operatori economici per la realizzazione delle opere di cui ai progetti sopra indicati;

**RITENUTO** pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., di procedere all'espletamento di indagini di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara;

**RITENUTO**, per il caso in specie, valutata l'urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

**VALUTATA** l'urgenza di conclusione del procedimento di gara e ritenuto di dover limitare il numero massimo di partecipanti ad ognuna delle stesse;

**SPECIFICATO** che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;

**SPECIFICATO** che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;

**SPECIFICATO** inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 5 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;

**SPECIFICATO** inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 5 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

**VISTO** l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, allegati al presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino;

**EVIDENZIATO** e precisato che nel predetto avviso viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- i Natura dell'avviso
- i Oggetto dell'avviso
- i Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
- i Importo del servizio da affidare
- i Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
- i Finanziamenti
- i Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
- i Soggetti che possono manifestare interesse
- i Condizioni di partecipazione
- i Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- i Modalita' e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
- i Selezione delle candidature
- i Criterio di aggiudicazione

**SPECIFICATO** che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici come sopra specificato alla procedura di gara, sara' effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata in via Rimessa snc in data 09/08/2021 alle ore 10:00;

**SPECIFICATO**, altresì, che

- i l'allegato avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, ne' parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma e' semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parita' di trattamento, proporzionalita', trasparenza e rotazione per il conferimento dell'incarico specificato in oggetto;
- i La Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino si riserva la facolta' di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

**RILEVATO** che detto avviso verra' pubblicato nei profili della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e del Comune di Caldarola per 15 (quindici) giorni consecutivi;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";

**DATO ATTO** che l'appalto sara' aggiudicato con i criteri di seguito elencati:

- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtu' delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa;
- aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
- applicazione del ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

- Delibera Anac n. 2016 del 1 marzo 2018 - Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con Determina a contrarre n. 102 (R.G. 197) del 24/07/2021 avente per oggetto “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”, ha disposto l'avvio delle procedure di gara, per il tramite della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastione, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino, per i lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”;
- 3. DI DARE ATTO** che il Comune di Caldarola con la suddetta determina a contrarre ha stabilito che gli affidamenti dovranno essere effettuati secondo le indicazioni di seguito riportate:
  - affidamento dell'appalto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per i lavori di importo dei lavori a base di gara superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00;
  - criterio di aggiudicazione dell'appalto del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere al fine di consegnare i suddetti immobili per la riduzione del disagio abitativo;
  - di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
  - gli operatori economici da invitare alla procedura di gara dovranno dimostrare il possesso dell'Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II o superiore, per la categoria OS-18A classifica I o superiore, per la categoria OS30 classifica I o superiore;
- 4. DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastione, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività':
  - Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);

- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla “Sede principale”, per l’approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- 5. DI STABILIRE** che l’appalto sarà aggiudicato con i criteri di seguito elencati:
- affidamento degli appalti dei lavori sopra indicati secondo quanto previsto dall’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
  - che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all’art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 per l’aggiudicazione dell’appalto con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
  - aggiudicazione dell’appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall’art. 37 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto viene posto a base di gara il progetto esecutivo e risulta urgente completare le procedure di gara e realizzazione delle opere;
  - applicazione del ribasso unitario offerto sull’importo complessivo posto a base d’asta al netto dei costi per la sicurezza;
- 6. DI AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, per l’affidamento dei lavori di “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”;
- 7. DI INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, per i singoli lotti, tramite indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di apposto avviso pubblicato sul proprio profilo istituzionale;
- 8. DI STABILIRE**, valutata l’urgenza di conclusione del procedimento di gara, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall’art. 30 del medesimo DLgs 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, tramite indagini di mercato per i 4 lotti sopra elencati mediante pubblicazione di apposto avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;
- 9. DI STABILIRE**, stante l’urgenza di conclusione del procedimento di gara, di limitare il numero massimo di partecipanti;
- 10. DI STABILIRE** che, alla luce di quanto sopra, saranno invitati alla successiva procedura di gara massimo **n. 20** operatori economici;
- 11. DI DARE ATTO** che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero superiore a 20, si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici e gli stessi saranno selezionati tramite sorteggio pubblico;
- 12. DI SPECIFICARE** inoltre, che qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero pari o inferiore a 20 e pari o superiore a 5 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.), gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura di gara;



- 13. DI SPECIFICARE** inoltre, qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 5 (che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.), si procederà all'integrazione degli stessi attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;
- 14. DI APPROVARE**, pertanto, l'allegato schema di avviso pubblico ed il modello di istanza di "manifestazioni d'interesse" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale viene previsto e specificato quando di seguito elencato:
- Natura dell'avviso
  - Oggetto dell'avviso
  - Importo stimato dei lavori e categorie delle opere
  - Importo del servizio da affidare
  - Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione
  - Finanziamenti
  - Pubblicazione Avviso e Sopralluogo
  - Soggetti che possono manifestare interesse
  - Condizioni di partecipazione
  - Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
  - Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse
  - Selezione delle candidature
  - Criterio di aggiudicazione
- 15. DI STABILIRE** che le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire al Comune di Caldarola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it), entro le ore 23:59 del giorno 08/08/2021;
- 16. DI STABILIRE** che il sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure di gara sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea del Comune di Caldarola ubicata in via Rimessa snc in data 09/08/2021 alle ore 10:00;
- 17. DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
- 18. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Colocci Funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 19. DI PRENDERE ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 5492 del 19/06/2021;
- 20. DI INDIVIDUARE** nell'ing. Giorgio Del Brutto, dipendente del Comune di Caldarola, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento di gara per la Centrale della Centrale di Committenza ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata ai fini dell'affidamento dei lavori di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";

- 21. DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con note prot. 5493 del 19/06/2021 e prot. 6342 del 13/07/2021;
- 22. DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2501/3 del Bilancio del Comune di Caldarola;
- 23. DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 24-07-2021

Caldarola; 24-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 24-07-2021

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---