

Ubicazione Opera

## COMUNE DI CALDAROLA

Provincia MC Piazza Vittorio Emanuele n° 13

Opera

## RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA

Codice Identificativo Gara (CIG): **In definizione**

Ente Appaltante

**Comune di Caldarola**

Indirizzo

**CALDAROLA Piazza Vittorio Emanuele n° 13**

P.IVA

**00217240431**

Tel./Fax

**0733/905529 / 0733/905808**

E-Mail

**info@comune.caldarola.mc.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
13/02/2021	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <>G>>	Costo Categorie(€) <>V>>	Parametri Base <>P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.853.690,20	6,11017 72400%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2.876.625,61	5,60883 53000%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	40.000,00	17,4269 990600 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	100.000,00	13,0000 000000 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	136.198,79	11,8375 259100 %

Costo complessivo dell'opera : **5.006.514,60 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,50%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PROGETTAZIONE**

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.22

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0174	52%	0,5200
	Sommatoria			

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0286	52%	0,5200
	Sommatoria			

### STRUTTURE – S.04

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0437	52%	0,5200
	Sommatoria			

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0889	52%	0,5200
	Sommatoria			

### IMPIANTI – IA.01

#### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	51%	0,5100
	Sommatoria			

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
	Sommatoria			

**IMPIANTI – IA.02****b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. =>Q><	% Costi del personale	Par. =>M><
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	51%	0,5100
	Sommatoria			

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. =>Q><	% Costi del personale	Par. =>M><
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
	Sommatoria			

**IMPIANTI – IA.03****b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. =>Q><	% Costi del personale	Par. =>M><
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	51%	0,5100
	Sommatoria			

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. =>Q><	% Costi del personale	Par. =>M><
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
	Sommatoria			

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale =>M=<	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>				$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$				
E.22	EDILIZIA	1.853.690,20	8,46594552 84%	1,55	Qbl.11	0,0174	52,00%	4.235,49	423,549	4.659,04	2.422,70
S.04	STRUTTURE	2.876.625,61	7,73222895 67%	0,90	Qbl.11	0,0437	52,00%	8.753,36	875,336	9.628,70	5.006,92
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	17,4269990 600%	0,75	Qbl.11	0,0390	51,00%	203,90	20,39	224,29	114,39
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	Qbl.11	0,0390	51,00%	430,95	43,095	474,05	241,76
IA.03	IMPIANTI	136.198,79	11,8375259 100%	1,15	Qbl.11	0,0390	51,00%	723,10	72,31	795,41	405,66

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale =>M=<	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>				$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$				
E.22	EDILIZIA	1.853.690,20	8,49336344 05%	1,55	QbII.13	0,0286	52,00%	6.985,77	698,58	7.684,35	3.995,86
S.04	STRUTTURE	2.876.625,61	7,85350749 83%	0,90	QbII.13	0,0889	52,00%	18.078,97	1.807,90	19.886,87	10.341,17
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	17,4269990 600%	0,75	QbII.13	0,0640	51,00%	334,60	33,46	368,06	187,71
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	QbII.13	0,0640	51,00%	707,20	70,72	777,92	396,74
IA.03	IMPIANTI	136.198,79	11,8375259 100%	1,15	QbII.13	0,0640	51,00%	1.186,62	118,66	1.305,28	665,69

<b>RIEPILOGO</b>			
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	15.781,48	8.191,43	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	30.022,48	15.587,17	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>45 803,96</b>	<b>23 778,61</b>	
ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI (2%) €	916,08		
<b>CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA €</b>	<b>46 720,04</b>	<b>23 778,61</b>	