



# Comune di Calderola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Calderola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [info@comune.calderola.mc.it](mailto:info@comune.calderola.mc.it) pec: [comune.calderola.mc@legalmail.it](mailto:comune.calderola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

**Spett.le Operatore Economico**

**Oggetto: PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 (cd. "Decreto Semplificazioni") PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI A RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER L'INTERVENTO DI "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA"**  
**CUP: B97F18000200001 – CIG: 86614430E1**

Codesto spett.le Operatore Economico è **INVITATO** a presentare offerta per l'affidamento degli incarichi sotto indicati, con le modalità indicate nella presente lettera d'invito e nel disciplinare di gara, che costituisce parte integrante del presente atto.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

<b>SEZIONE I – Amministrazione Aggiudicatrice</b>		
1.1	Amm.ne Aggiudicatrice	COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa snc – 62020 – Calderola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431 Tel. 0733/905529 e-mail: <a href="mailto:info@comune.calderola.mc.it">info@comune.calderola.mc.it</a> pec: <a href="mailto:comune.calderola.mc@legalmail.it">comune.calderola.mc@legalmail.it</a>
2	Settore al quale vanno richieste le informazioni	COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa snc – 62020 – Calderola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431 Tel. 0733/905529 e-mail: <a href="mailto:info@comune.calderola.mc.it">info@comune.calderola.mc.it</a> pec: <a href="mailto:comune.calderola.mc@legalmail.it">comune.calderola.mc@legalmail.it</a>
3.1	Stazione Appaltante	COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa snc – 62020 – Calderola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431 Tel. 0733/905529 e-mail: <a href="mailto:info@comune.calderola.mc.it">info@comune.calderola.mc.it</a> pec: <a href="mailto:comune.calderola.mc@legalmail.it">comune.calderola.mc@legalmail.it</a>
3.2	Responsabile Unico del Procedimento	<b>Ing. Andrea Spinaci</b> mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.calderola.mc.it">ufficiotecnico@comune.calderola.mc.it</a> ; pec: <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.calderola.mc.it">ufficiotecnico@pec.comune.calderola.mc.it</a> ; tel: 0733/905529 int. 501
3.3	Responsabile Unico del Procedimento di Gara	<b>Ing. Andrea Spinaci</b> mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.calderola.mc.it">ufficiotecnico@comune.calderola.mc.it</a> ; pec: <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.calderola.mc.it">ufficiotecnico@pec.comune.calderola.mc.it</a> ; tel: 0733/905529 int. 501
4.1	Tipo Amministrazione Appaltatrice	Autorità Locale
4.2	Attività Esercitata	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
4.3	Tipo Amministrazione	Comuni

	Aggiudicatrice	
5	Termine per la presentazione dell'offerta	ore 23:59 del giorno 05/04/2021
6	Apertura offerte	ore 9:00 del giorno 06/04/2021

## 2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente invito si riferisce all'affidamento dell'incarico, attinente ai servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo anche solo "Codice"), inerente RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA per i lavori di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 (cd. "Decreto Semplificazioni") e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo anche solo "ANAC") n. 1/16 ("Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - nel prosieguo anche solo "Linee Guida n.1"). L'incarico oggetto di affidamento l'affidamento dei servizi è finanziato come di seguito specificato:

- O.C.S.R. 56/2018 per l'importo pari ad € 6.900.000,00;

Il luogo di esecuzione principale del servizio è Caldarola.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet:

<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/86614430E1/serialBando/1814>

### 2.1 INDIVIDUAZIONE LOTTI

Si specifica ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di servizio unitario non frazionabile.

Tale intervento riveste carattere di urgenza e pertanto si intende procedere con un unico lotto al fine di accelerare le operazioni di gara.

### 3. CORRISPETTIVI

I corrispettivi, compresi gli oneri per la sicurezza, nonché le classi e categorie individuate ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio da affidare sono i seguenti:

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>				$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V^*G^*P^*\sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	1.853.690,20	8,46594552 84%	1,55	Qbl.11	0,0174	52,00%	4.235,49	423,549	4.659,04	2.422,70
S.04	STRUTTURE	2.876.625,61	7,73222895 67%	0,90	Qbl.11	0,0437	52,00%	8.753,36	875,336	9.628,70	5.006,92
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	17,4269990 600%	0,75	Qbl.11	0,0390	51,00%	203,90	20,39	224,29	114,39
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	Qbl.11	0,0390	51,00%	430,95	43,095	474,05	241,76
IA.03	IMPIANTI	136.198,79	11,8375259 100%	1,15	Qbl.11	0,0390	51,00%	723,10	72,31	795,41	405,66

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>				$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V^*G^*P^*\sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	1.853.690,20	8,49336344 05%	1,55	QbII.13	0,0286	52,00%	6.985,77	698,58	7.684,35	3.995,86
S.04	STRUTTURE	2.876.625,61	7,85350749 83%	0,90	QbII.13	0,0889	52,00%	18.078,97	1.807,90	19.886,87	10.341,17
IA.01	IMPIANTI	40.000,00	17,4269990 600%	0,75	QbII.13	0,0640	51,00%	334,60	33,46	368,06	187,71
IA.02	IMPIANTI	100.000,00	13,0000000 000%	0,85	QbII.13	0,0640	51,00%	707,20	70,72	777,92	396,74
IA.03	IMPIANTI	136.198,79	11,8375259 100%	1,15	QbII.13	0,0640	51,00%	1.186,62	118,66	1.305,28	665,69

<b>RIEPILOGO</b>			
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	15.781,48	8.191,43	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	30.022,48	15.587,17	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		<b>45 803,96</b>	<b>23 778,61</b>
ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI (2%) €		916,08	
<b>CORRISPETTIVO A BASE D'ASTA €</b>		<b>46 720,04</b>	<b>23 778,61</b>

Ne deriva un importo complessivo a base di gara pari ad € **46.720,04** (euro quarantaseimilasettecentoventi/04) inclusi oneri previdenziali ed IVA esclusa.

I servizi da affidare e i relativi corrispettivi sono definiti nel dettaglio nell'allegato prospetto di calcolo.

E' prevista l'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che potrà essere incrementata fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse disponibili.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

Il tempo stabilito per l'esecuzione delle prestazioni, dalla consegna del servizio, è 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

#### **5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA**

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione, preferibilmente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara:

- Modello 1 – Istanza di partecipazione;
- Modello 1-bis – Dichiarazioni di cui all'art. 80;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Modello di offerta economica;
- Schema di contratto di incarico;
- Prospetto di calcolo del corrispettivo a base di gara;
- “Protocollo quadro di legalità” sottoscritto in data 26/07/2017 dalla Struttura di Missione, dal Commissario straordinario del Governo e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa.

#### **6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

##### **6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Si vedano le indicazioni contenute nel disciplinare di gara al paragrafo 8.1.

##### **6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Si vedano le indicazioni contenute nel disciplinare di gara al paragrafo 8.2.

##### **6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Si vedano le indicazioni contenute nel disciplinare di gara al paragrafo 8.3.

Per i *servizi di punta* i valori di riferimento sono quelli riportati nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <>G><	Costo Categorie (€) <>V><	Importo complessivo minimo (€)	Corrispondenza	
	Codice	Descrizione				Legge 143/49	D.M. 18/11/71
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.853.690,20	741.476,08	I/e	I/b
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed	0,90	2.876.625,61	1.150.650,24	IX/b	III

		opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.					
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	40.000,00	16.000,00	III/a	I/b
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	100.000,00	40.000,00	III/b	I/b
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	136.198,79	54.479,52	III/c	I/b

## 7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sull'edificio oggetto di intervento **non è obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo **non è causa di esclusione** dalla procedura di gara.

E' comunque possibile effettuare richiesta di sopralluogo, che deve essere inoltrata all'indirizzo pec [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo e-mail/pec, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 23:59 del giorno 29/03/2021.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9:30 alle 13:00, previo concordamento data.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. **Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.**

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti e GEIE**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.]

## **8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI APERTURA DELLE STESSE**

**Termine di presentazione delle offerte:** ore 23:59 del giorno 05/04/2021.

Modalità di invio: Piattaforma telematica raggiungibile al link: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> secondo le modalità di presentazione sono specificate nel disciplinare di gara.

**Apertura offerte:** la prima seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute è fissata fin d'ora per il giorno 06/04/2021 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Calderola (MC) in Via Rimessa n. 10 secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

## **9. SOGGETTI AMMESSI**

I concorrenti invitati debbono essere tuttora in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del Codice e gli altri indicati nell'avviso per indagine di mercato, nonché dei requisiti speciali già comprovati in sede di manifestazione di interesse alla presente procedura.

Per maggior chiarezza si vede il disciplinare di gara.

## **10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di esperimento della gara, salvo quanto previsto nel disciplinare di gara.

## **11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020.

## **12. DISPOSIZIONI ULTERIORI**

La procedura di gara è disciplinata anche dalle disposizioni vincolanti di cui al disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimento da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per l'ente.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni e i documenti prodotti, nonché l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

A norma dell'art. 31, comma 8, del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto salvo che per le attività direttamente ivi eccettuate; resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista incaricato; nel caso di subappalto di attività, ove consentito, si rinvia a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente: ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile lo stesso non sarà preso in considerazione; ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione.

Nel corso dell'espletamento dell'incarico affidato, in caso di inadempimento a qualsiasi titolo da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dalla convenzione stipulata e dagli atti di gara, e in particolare in caso di ritardo nei tempi di consegna degli elaborati previsti, contestato per iscritto dal R.U.P. e in mancanza di controdeduzioni accoglibili, stante la necessità di dare avvio ai lavori nei tempi programmati, si potrà procedere alla immediata revoca dell'incarico e all'affidamento dello stesso ai concorrenti che seguono in graduatoria, senza che il primo incaricato possa vantare alcunché in termini di rimborso spese o compensi nei confronti dell'ente e salvo il risarcimento del danno a favore dell'ente medesimo.

È possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.

L'affidatario assume, oltre agli altri obblighi previsti nella presente lettera di invito, nel disciplinare di gara e nel contratto di incarico, in particolare gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (mediante l'utilizzo dei codici CIG e CUP come sopra indicati), nonché gli obblighi desumibili dal Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, riprodotto nel disciplinare di gara. La mancata accettazione dei predetti obblighi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara e per i conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo in data 02/02/2021), non si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo.

Il Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile del Procedimento di Gara è Ing. Andrea Spinaci, Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola (MC).

Per eventuali comunicazioni e/o chiarimenti contattare:

Il Responsabile del Procedimento: **Ing. Andrea Spinaci**;

Il Responsabile del Procedimento potrà essere contattato al n. 0733/905529 int. 501 o tramite mail all'indirizzo mail [ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it), pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) nei seguenti giorni ed orari:

Martedì: 10:00 – 13:00

Mercoledì: 10:00 – 13:00

Giovedì: 10:00 – 13:00

Venerdì: 10:00 – 13:00

Sabato: 10:00 – 13:00

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
**f.to Ing. Andrea Spinaci**