



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 27 Del 09-03-2020 Registro generale n. 68

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 - LOCALITA' VIALE MATTEOTTI. APPROVAZIONE VARIANTE N. 4 PER TRASFERIMENTO DEL LOTTO N. 6 DAL TERZO AL SECONDO STRALCIO ATTUATIVO.
CIG:	

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

VISTA la delibera di C.C. n. 14 del 01.06.2011 di adozione del P.R.G. in adeguamento al PPAR e al PTC;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 07.11.2012 con la quale e' stato adottato il "Piano di Lottizzazione area C1 - Localita' Viale Matteotti";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 20.02.2013 con la quale e' stato approvato il "Piano di Lottizzazione area C1 - Localita' Viale Matteotti", sito lungo la strada provinciale Amandola - Visso, sul versante nord del centro storico, su area contraddistinta catastalmente al foglio n. 1, particelle n. 485/porz. -26 -507 classificata nel P.R.G. approvato come zona C.1 "zona residenziale di ampliamento", presentato dal sig. Tardella Tiziano in data 20.07.2012 prot. n.3058 redatto dall'ing. Ottavi Gammario;

VISTA la Convenzione Urbanistica Repertorio n.ro 80.735 Fascicolo n. 38.2923 del 05.04.2013 registrata a Macerata il 11.04.2013;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.11.2013 recante "Delibera del C.C. n. 4/2013 - P.R.G. in Adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. - Adeguamento Elaborati alle Prescrizioni o Errori Materiali rilevati dalla Provincia di Macerata con Nota n. 61863 del 17.09.2013;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 101 (R.G. 248) del 11.07.2017 avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 - LOCALITA' VIALE MATTEOTTI. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 PER TRASFERIMENTO CUBATURA DAL LOTTO N. 8 AL LOTTO N. 26" con la quale si approva la variante circa la modifica della cubatura dei lotti n. 8 e n. 26;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 3 (R. G. 24) del 14.01.2019 avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 - LOCALITA' VIALE MATTEOTTI. APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 PER TRASFERIMENTO CUBATURA DAL LOTTO N. 6 AI LOTTI 2,3,4,7";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 14 (R. G. 52) del 09.02.2019 avente per oggetto "RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 3 (R.G. 24) DEL 14.01.2019 AVENTE PER OGGETTO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 - LOCALITA' VIALE MATTEOTTI. APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 PER TRASFERIMENTO CUBATURA DAL LOTTO N. 6 AI LOTTI 2, 3, 4, 7."

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 16 (R. G. 54) del 09.02.2019 avente per oggetto "POSTICIPO DEL TERMINE DI SCADENZA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 5.04.2013 REPERTORIO N. 80735 RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 LOCALITA' VIALE MATTEOTTI APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N.23 DEL 20.02.2013" con la quale si e' stabilito di posticipare il termine di scadenza della Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione area C1 localita' viale Matteotti alla data del 11/08/2026;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata n. 109 (R. G. 281) del 24.07.2019 avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA C1 - LOCALITA' VIALE MATTEOTTI. APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 PER LA RIDIFINIZIONE DEI LOTTI E PER L'AUMENTO DELLE AREE A PARCHEGGIO E DEGLI ACCESSI AI LOTTI." con la quale si approva la variante per la ridefinizione dei lotti, delle aree a parcheggi e degli accessi ai lotti stessi;

VISTA la documentazione presentata dal sig. TARDELLA Tiziano residente in Via Madonna della Croce n. 9 - 62020 Caldarola (MC) - Cod. Fiscale TRDTZN71R30H876P con Nota Prot. 1501 del 17.02.2020 recante "Variante n. 4 al 'Piano Lottizzazione area C1 localita' Viale Matteotti'" approvato definitivamente con delibera G.M. n. 23 del 20.02.2013" con il quale si e' trasmesso:

- Tavola 4ter variante n. 4 Carta normativa di azzonamento;
- Tavola 11ter variante n. 4 Carta delle cessioni pubbliche;
- all. 5ter variante n. 4 Norme tecniche di attuazione di PdL;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta prevede l'accorpamento del lotto 6 dal III stralcio al II stralcio;

RILEVATO che l'istruttoria degli elaborati evidenzia che la variante n. 4:

- non comporta nessuna modifica alle opere di urbanizzazione primaria del secondo e terzo stralcio attuativo, pertanto non comporta nessuna variante ai lavori autorizzati con Permesso di Costruire n. 2164/2017 "esecuzione opere di urbanizzazione primaria inerenti al secondo stralcio attuativo del PdL";

- non comporta nessuna modifica sul dimensionamento globale del Piano e sulle quantita' di aree occorrenti per il soddisfacimento minimo degli standard urbanistici, pertanto rientra nelle norme generali per l'edificazione del Piano;
- comporta, rispetto alla Variante n. 3 approvata con Determina n. 109 del 24.07.2019, l'accorpamento e la ridefinizione dei lotti n. 6, 7, 10, 10bis in lotti n. 6, 7, 10 così come individuati e prescritti negli elaborati allegati nonché come ammesso dall'art. 11 delle N.T.A. del PdL;
- comporta il trasferimento del lotto n. 6 dal terzo al secondo stralcio attuativo, così come individuato e prescritto negli elaborati ivi allegati;

RILEVATO, come si evince dalla tavola 11ter variante n. 4 - Carta delle cessioni pubbliche, che anche a seguito della suddetta modifica risultano verificati gli standard urbanistici relativamente al I e II stralcio;

RILEVATO che gli elaborati depositati con Nota prot. 1501 del 17.02.2020 costituiscono parte integrale della Convenzione Urbanistica registrata a Macerata al n. 2828 in data 11.04.2013;

DATO ATTO che la presente non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la variante N. 4 al Piano di Lottizzazione area C1 - Localita' Viale Matteotti depositato dal sig. TARDELLA Tiziano residente in Via Madonna della Croce n. 9 - 62020 Calderola (MC) - Cod. Fiscale TRDTZN71R30H876P con Nota Prot. 1501 del 17.02.2020 recante "Variante n. 4 al 'Piano Lottizzazione area C1 localita' Viale Matteotti' approvato definitivamente con delibera G.M. n. 23 del 20.02.2013" composto dagli allegati di seguito elencati:
 - Tavola 4ter variante n. 4 Carta normativa di azzonamento;
 - Tavola 11ter variante n. 4 Carta delle cessioni pubbliche;
 - all. 5ter variante n. 4 Norme tecniche di attuazione di PdL;
3. **DI DARE ATTO** che la suddetta richiesta prevede l'accorpamento del lotto 6 dal III stralcio al II;
4. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della Variante n. 4:
 - non comporta nessuna modifica alle opere di urbanizzazione primaria del secondo e terzo stralcio attuativo, pertanto non comporta nessuna variante ai lavori autorizzati con Permesso di Costruire n. 2164/2017 "esecuzione opere di urbanizzazione primaria inerenti al secondo stralcio attuativo del PdL";
 - non comporta nessuna modifica sul dimensionamento globale del Piano e sulle quantita' di aree occorrenti per il soddisfacimento minimo degli standard urbanistici, pertanto rientra nelle norme generali per l'edificazione del Piano;
 - comporta, rispetto alla Variante n. 3 approvata con Determina n. 109 del 24.07.2019, l'accorpamento e la ridefinizione dei lotti n. 6, 7, 10, 10bis in lotti n. 6, 7, 10 così come individuati e prescritti negli elaborati allegati nonché come ammesso dall'art. 11 delle N.T.A. del PdL;
 - comporta il trasferimento del lotto n. 6 dal terzo al secondo stralcio attuativo, così come individuato e prescritto negli elaborati ivi allegati;
5. **DI DARE ATTO** che anche a seguito della suddetta modifica risultano verificati gli standard urbanistici relativamente al I e II stralcio;
6. **DI DARE ATTO** che gli elaborati depositati con Nota prot. 1501 del 17.02.2020 costituiscono parte integrale della Convenzione Urbanistica registrata a Macerata al n. 2828 in data 11.04.2013;

11.04.2013;

7. **DI DARE ATTO** che la presente non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;
8. **DI PUBBLICARE** la presente variante all'Albo pretorio secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Caldarola; 09-03-2020 Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 20-03-2020

Il Responsabile del Servizio
Caldarola; 09-03-2020 F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio
Caldarola; 20-03-2020 Spinaci Andrea
