

COMUNE DI CALDAROLA
(Provincia di Macerata)

REPERTORIO N. _____

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE AD USO GRATUITO PER L'USO DI SUPERFICIE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DEL CIMITERO DI VALCIMARRA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____
(____/____/____), alle ore _____ in Caldarola e nella civica residenza, davanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Caldarola, legalmente autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune medesimo, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, che sanno leggere e scrivere, d'accordo tra loro, espressamente rinunciato, con il mio consenso, ai sensi dell'art. 48 della legge notarile, sono personalmente comparsi:

- **Ing. Andrea Spinaci**, nato a Tolentino (MC) il 21/08/1971, domiciliato per l'occasione presso il Municipio di Caldarola in P.zza Vittorio Emanuele, n.13, dipendente del Comune di Caldarola con la qualifica di Responsabile dell'Ufficio Tecnico abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune di Caldarola ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D. Lgvo n. 267/2000, giusto Decreto Sindacale n. 4/2019, il quale appunto interviene nel presente atto in nome e per conto del **COMUNE DI CALDAROLA**, codice fiscale 00217240431 (che di seguito verrà chiamato anche parte "Concedente");
- la **COMUNANZA AGRARIA DI VALCIMARRA**, con sede legale in Caldarola in Via Valcimarra, n. 12, Cod. Fisc. 00886490432, rappresentata per il presente atto dal Sig. Stefano Seri, nato a Tolentino (MC) il 12/01/1973 e residente a Caldarola in Loc. Colle Valcimarra, 6, in qualità di Presidente, munito dei necessari poteri in forza della delibera di assemblea della Comunanza Agraria del 18/08/2016, (nel seguito parte "Concessionaria") - dall'altra parte -

nel seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente.

Detti comparenti della cui identità personale poteri e qualifica io Segretario sono certo mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 30/08/2019 si stabiliva di autorizzare la Comunanza Agraria di Valcimarra ad installare un impianto fotovoltaico di 4,5 Kw sulla copertura del civico cimitero della Frazione di Valcimarra, di proprietà del Comune di Caldarola, catastalmente individuato al Fg.4 e P.lla B, mediante sottoscrizione di apposito contratto di concessione per l'uso di superficie a titolo gratuito, con la decorrenza del presente contratto, alle seguenti condizioni:

Art.1- PREMESSE E DOCUMENTI INTEGRATIVI

Le premesse ed i documenti allegati contrassegnati con la lettera A costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione per l'uso di superficie (nel seguito "il contratto").

Art.2- OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Concedente concede, a titolo gratuito, in concessione d'uso di superficie al Concessionario, che accetta, la copertura del civico cimitero della Frazione di Valcimarra, di proprietà del Comune di Caldarola, catastalmente individuato al Fg.4 e P.lla B, che vengono sottoscritte dalle Parti per esteso e in ciascun foglio, e che faranno fede tra le Parti medesime.

Il Concedente concede altresì in locazione al Concessionario gli spazi necessari per il passaggio cavi, tubazioni, pozzetti di terra, dei quadri di servizio e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

Art.3- DURATA E DECORRENZA

Il contratto avrà la durata di anni **10** (dieci) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Alla sua prima scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 10 (dieci) anni, e così di seguito, salvo che una delle Parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art.4- USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

La porzione di immobile è data in concessione per l'installazione, l'esercizio, il funzionamento, il mantenimento, l'innovazione tecnologica e l'adeguamento di impianto fotovoltaico di 4,5 Kw.

Il Concedente, pertanto, autorizza sin d'ora il Concessionario ad effettuare nel corso della concessione d'uso ed entro i limiti della porzione di immobile concessa e come definita sopra all'art. 2, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, previo ottenimento di permessi ed autorizzazioni e quanto altro necessario e previsto per legge.

Il Concessionario, e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idonea allo scopo per la quale viene concessa, ivi compresa la posa ed il mantenimento, in tutte le aree oggetto del presente contratto, o comunque di proprietà o disponibilità del Concessionario, di tutti i cavi e tubazioni strettamente funzionali all'impianto, sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio.

Il Concedente non è responsabile per la custodia, la gestione e la manutenzione della porzione di immobile e dell'impianto e si dichiara sin d'ora edotto della circostanza che il Concessionario apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza.

Al termine della concessione d'uso della porzione di superficie d'immobile, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza del presente contratto.

Art.5- IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO E DEL CONCEDENTE

Il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile.

Il Concessionario solleva il Concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, il Concessionario dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da rischio locativo e responsabilità civile generale verso i terzi.

Il Concessionario pone a proprio carico: tutte le spese sia di realizzazione che di manutenzione dell'impianto fotovoltaico; prevedere il rispetto di tutte le norme di sicurezza necessarie per tale impianto, quali il collaudo, la messa a terra, etc; assunzione del costo della fornitura e consumo di energia elettrica per l'intero cimitero comunale, mediante l'intestazione dei contratti relativi alle utenze elettriche del cimitero;

Il Concedente pone a proprio carico: La manutenzione ordinaria delle lampade votive e relativi allacci; Esonero dal ruolo delle lampade votive da parte di tutti gli utenti di Valcimarra (soggetti di diritto facenti parte della Comunanza stessa) per un periodo di 10 anni, decorrente dalla data di distacco dell'utenza elettrica a carico del Comune di Caldarola;

Art.6- CONSEGNA E ACCESSO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE

Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario ha il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei limiti dell'uso convenuto.

Il Concessionario e gli eventuali soggetti terzi da questa autorizzati avrà facoltà di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato e/o autorizzato, munito dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, per effettuare nel corso della concessione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile al Concedente ed ai terzi.

Il Concedente garantisce al Concessionario che la porzione di immobile concessa è accessibile liberamente.

Art.7- CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Concedente, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligato a trasferire il contratto di concessione al cessionario della porzione di immobile, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

E' esplicitamente vietata la Subconcessione di tutto o in parte dell'oggetto del presente contratto.

Art.8- REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto di concessione non è soggetto ad I.V.A.

Sono a carico del Concessionario, che le assume, tutte le spese e diritti relativi alla stipula del presente contratto (bolli, registrazione, diritti di segreteria, ecc....).

Art.9- MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

Art.10- DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, si applicheranno le disposizioni della Legge 27 luglio 1978 n. 392, del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

Art. 11 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutte le comunicazioni relative al rapporto posto in essere con il presente contratto le parti eleggono domicilio:

Il Concedente in Caldarola (MC), P.zza Vittorio Emanuele, n.13– 62020 Caldarola (MC).

Il Concessionario in Caldarola (MC), Loc. Colle Valcimarra, n.6– 62020 Caldarola (MC).

Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali del Concedente saranno trattati dal Concessionario solo per le seguenti finalità:

- a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;
- b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria.

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, il Concessionario potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate, controllanti e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono per conto del Concedente compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- - soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati;
- - soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
- - soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- - soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
- - studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- - soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dal Concessionario anche nell'interesse dei propri fornitori;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati dal Concessionario.

I dati personali del Concedente potranno inoltre, essere conosciuti dai soci/consulenti del Concessionario i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.

Il Concessionario autorizza espressamente il Concessionario al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 12.

In caso di cessazione del presente contratto le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

Art. 13 - RISERVATEZZA

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne è proprietaria e non sono disponibili al pubblico.

Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.

Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da una terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

Indi così ricevuto ho formato il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile ai sensi di legge e completato di mio pugno su fogli di carta resa legale facciate intere _____ (____), righe per la parte di cui sopra _____ (____) viene da me letto ad alta ed intelligibile voce alle parti comparenti le quali, riconoscendolo conforme alla loro volontà espressa, lo hanno approvato e sottoscritto insieme a me ufficiale rogante, come segue:

Il Concedente

Ing. Andrea Spinaci

Il Concessionario

Stefano Seri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile il Concedente ed il Concessionario dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4(Uso della porzione di immobile), art. 5 (Impegni del Concessionario e del Concedente), art. 6 (Consegna e accesso alla porzione di immobile), art.7 (Cessione del contratto), art. 11 (Elezione di domicilio), art. 12 (Trattamento dati personali), art. 13 (Riservatezza) .

Il Concedente

Ing. Andrea Spinaci

Il Concessionario

Stefano Seri

IL SEGRETARIO COMUNALE
