



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 198

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 184 DEL 28-08-2018

**Oggetto: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELL'ORDINANZA N. 48/2017 AVENTE A OGGETTO: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ PARZIALE DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIALE ALDO MORO (FG. 2 MAP. 446) - PROPRIETARI: GAZZELLINI GIAN DOMENICO, PONTONI BELINDA, SCISCIANI GABRIELLA**

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di agosto, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

**PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che:

**Gazzellini Gian Domenico** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZGDM66D09B474H)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-156-2017) ubicato in VIA A. MORO, distinto catastalmente:

foglio n° 2, part. n° 446;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF97, scheda n. 001 in data 17/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES P1480, scheda n. 002, ID 45658 in data 15/12/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (C)"

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati l'immobile risulta **PARZIALMENTE INAGIBILE** fino all'adozione di provvedimenti, a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA A. MORO, distinto catastalmente:

foglio n° 2, part. n° 446, subb. 4, 18 (parte);

come meglio evidenziato nell'allegato al presente provvedimento, di proprietà:

**Gazzellini Gian Domenico** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZGDM66D09B474H)

**Pontoni Belinda** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTBND69T60E783F)

**Scisciani Gabriella** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale SCSGRL45M52A739E)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 48/2017 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. MORO (Foglio 2 part. n. 446, subb. 9, 15, 16), con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio ed ordinata la messa in sicurezza dell'immobile rispetto alla via pubblica;

**DATO ATTO** che, come da schede di sopralluogo, la messa in sicurezza non risulta necessaria e che la stessa è stata erroneamente inserita nella precedente Ordinanza;

**DATO ATTO** che l'elenco delle unità immobiliari dichiarate inagibili contenuto nella precedente Ordinanza risulta errato;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra descritto, occorre rettificare la precedente Ordinanza del Sindaco n. 48/2017;

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile o tramite gli interventi di seguito indicati:

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità fino alla realizzazione delle necessarie opere per il ripristino dell'agibilità;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

**RITENUTO** necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione;

**VISTO** l'art. 650 c.p., dal titolo "*Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità*", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "*Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile*";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali*";

### **DICHIARA PARZIALMENTE INAGIBILE**

L'immobile ubicato in VIA A. MORO, distinto catastalmente:

foglio n° 2, part. n° 446, subb. 4, 18 (parte);

come meglio evidenziato nell'allegato al presente provvedimento, di proprietà:

**Gazzellini Gian Domenico** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZGDM66D09B474H)

**Pontoni Belinda** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTBND69T60E783F)

**Scisciani Gabriella** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale SCSGRL45M52A739E)

### **O R D I N A**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriore opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

### **O R D I N A   I N O L T R E**

Ai proprietari ed agli occupanti:

**Gazzellini Gian Domenico** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZGDM66D09B474H)

**Pontoni Belinda** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTBND69T60E783F)

**Gazzellini Sofia** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZSFO96R54B474B)

**Gazzellini Francesco** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZFNC02H26I156Z)

**Scisciani Gabriella** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale SCSGRL45M52A739E)

**Pontoni Remo** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTRME38D30B398B)

**Pontoni Matteo** residente a CIVITANOVA MARCHE (MC) in Via Torino 27 (Cod. Fiscale PNTMTT74E08L191O)

**ed a chiunque ne faccia uso** l'immediato **SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

Alle forze dell'Ordine di dare immediata esecuzione alla presente Ordinanza.

#### **D I S P O N E**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

#### **D I S P O N E I N O L T R E**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti:

**Gazzellini Gian Domenico** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZGDM66D09B474H)

**Pontoni Belinda** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTBND69T60E783F)

**Gazzellini Sofia** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZSFO96R54B474B)

**Gazzellini Francesco** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale GZZFNC02H26I156Z)

**Scisciani Gabriella** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale SCSGRL45M52A739E)

**Pontoni Remo** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 39 (Cod. Fiscale PNTRME38D30B398B)

**Pontoni Matteo** residente a CIVITANOVA MARCHE (MC) in Via Torino 27 (Cod. Fiscale PNTMTT74E08L191O)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - PEC: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Calderola - PEC: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione di Camerino - PEC: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);

✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC:  
[com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
GIUSEPPETTI Luca Maria