



COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE I

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO
COMUNALE – CENTRO STORICO E
PERIFERIA

TAV. C2

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spiniaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caprodossi

Conferenza Servizi

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA

05/11/2020

Dal C.C. n. 18 del 07/11/2020

Dal C.C. n. 56 del 09/12/2020

Scala 1:2.000

VINCOLI

VINCOLI SOVRAORDINATI

- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*
- Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*
- Tutela Integrata dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NT4 del PPAR
- Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- Facce di Rispetto agli Elettrodotti
- Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NT4 del PPAR)
- Ambienti delle Gole Calcaree - Gola di Bisacco - Art. 43
- Facce di Rispetto ai Metanodotti
- Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
- Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Perceettività Visiva - Art. 36
- Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NT4 del PRG
- Piste Ciclabili - Art. 25
- Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- Piani Attuativi

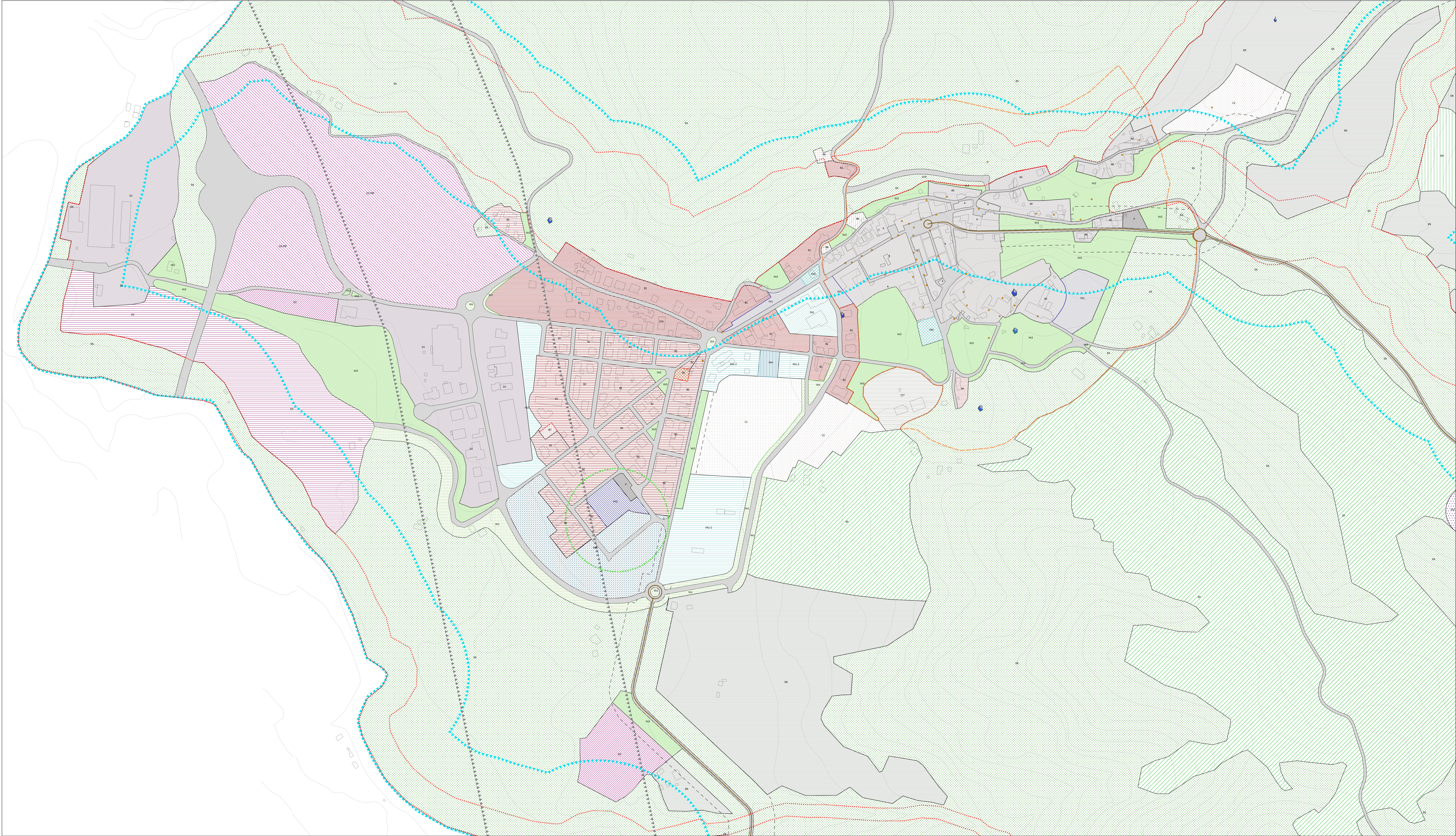
VINCOLI PAESAGGISTICI

D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lettera c

- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- Decreto PGR 10093 del 23/10/1982
- Decreto PGR 22211 del 03/07/1985

AREE PERCORSE DAL FUOCO

Incenti



PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10

A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11

B1 - Zone di Completamento - Art. 12

B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12

B3 - Zone di Risanamento e di Riqualificazione - Art. 12

B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrata del PPAR - Art. 12

B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12

B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrata delle Categorie del PPAR - Art. 12

B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12

C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13

C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13

C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13

D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15

D2 - Zone di Espansione - Art. 16

D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14

D3 - Zone Artigianali - Art. 17

D4 - Cave - Art. 18

D5 - Cave Dismesse - Art. 19

EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2

EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3

EN - Zone Agricole Normali - Art. 23

EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1

EA* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29

EA1 - Attrezzature per l'Irrigazione dell'Obbligo - Art. 29

EA1-2 - Attrezzature per l'Irrigazione dell'Obbligo - Art. 29

EA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29

EA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29

EA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubbico - Art. 29

EA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29

EA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29

FV1 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29

FV2 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29

P - Zone di Parcheggio - Art. 29

STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25

Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35

Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35

Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35

Vn4 - Zone di Margine dell'Travaso - Art. 35

AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive

a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva

b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL

c. Ripettore in località Poggio della Croce

f. Centrale idroelettrica di Valcinarra

g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce

i. Opere acquedotti di Pievefava

j. Opere acquedotti di Croce

k. Opere acquedotto di Vestignano

l. Opere acquedotto di Colle Garofalo

m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino

n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcinarra

o. Opere acquedotto del consorzio del Nera

p. Depuratore comunale in località S. Rocco

q. Sorgente in località Fontanelle

r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri

s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colca