



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 131 del 13-12-2019

Oggetto: AREE OCCUPATE PER INTERVENTI URGENTI A SEGUITO DEL SISMA DELL'ANNO 2016. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 12:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Ciarlantini Giovanni	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	A

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 1	Presenti 2
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che, il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016, a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno pregiudicato la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati, nonché di vie e strade di collegamento;

CONSIDERATO che, in data 26/10/2016 e 30/10/2016, si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti ed hanno reso inagibili molti edifici pubblici e privati;

VISTO che tra questi edifici inagibili ci sono la sede del Municipio, la Caserma dei Carabinieri, molte attività commerciali (tra i quali anche banche) e parecchi edifici residenziali;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 1) 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 2) 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 3) 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri 388/2016 e le successive emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016;

VISTO in particolare l'art. 3, comma 6 dell'Ord. 394/2016;

VISTA la Delibera G.C. n. 108 del 13/12/2016 avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALLA NUOVA BANCA DELLE MARCHE AL POSIZIONAMENTO PROVVISORIO PRESSO AREA MINNUCCI IN VIALE ALDO MORO." con la quale è stata disposta in via di urgenza l'occupazione temporanea di area ubicata in Via Aldo Moro catastalmente individuata al foglio 2 particella 679;

VISTA la Delibera G.C. n. 35 del 19/03/2017 avente per oggetto "REALIZZAZIONE STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) - OPERE INDIFFERIBILI, URGENTI E DI PUBBLICA UTILITA'. PROVVEDIMENTI." con la quale è stata individuata le aree destinate al posizionamento delle SAE;

VISTA la Delibera G.C. n. 105 del 07/11/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE AREA. DICHIARAZIONE DI INDIFFERIBILITA' URGENZA E PUBBLICA UTILITA' DELL'INTERVENTO, APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'. PROVVEDIMENTI." con la quale è stata individuata l'area per il posizionamento della nuova sede temporanea comunale;

VALUTATO che, ai fini del collocamento della suddette strutture di emergenza, si è ritenuto opportuno posizionare:

- la Caserma dei Carabinieri e nonchè la sede di due Banche e di un'attività commerciale (Scuola Guida) nell'area catastalmente individuata al Fg. 2 P.lle 679 e 676;
- le strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area ricompresa tra Via Grifi, Viale Loreto e Viale Giacomo Matteotti, catastalmente individuate al foglio 1 particelle 37 (porzione), 497 (porzione), 286 (intera), 276 (porzione), 399 (intera), 243 (porzione), 82 (intera);
- la nuova sede municipale nella porzione dell'area ubicata lungo Via Rimessa e catastalmente individuata al Fg. 1 P.la 786;

PRESO ATTO della stima inviata dall'Agenzia delle Entrate ed acquisita al Ns. Prot. n. 12691 del 21/12/2018, la quale indica i valori delle aree catastalmente individuate al Fg. 1, P.lle 37, 497, 286, 276, 399, 243, 82, 244 e 592 relativa alle aree dove sono state ubicate le SAE;

PRESO ATTO della stima inviata dall'Agenzia delle Entrate ed acquisita al Ns. Prot. n. 2849 del 27/03/2019, la quale indica i valori dell'area catastalmente individuata al Fg. 1, P.Illa 786 sulla quale è stato posizionata la nuova sede temporanea comunale;

PRESO ATTO della stima inviata dall'Agenzia delle Entrate ed acquisita al Ns. Prot. n. 2941 del 28/03/2019, la quale indica i valori delle aree catastalmente individuate al Fg. 2, P.Ile 679 e 676 occupate in via di urgenza per il posizionamento della sede temporanea della caserma dei carabinieri, dei moduli abitativi emergenziali, della sede di n. 2 banche e di un'attività commerciale;

CONSIDERATO che con Ns. Prot. n. 11031 del 13/11/2019 la Regione Marche – Servizio protezione Civile invia ai Comuni del Cratere indicazioni circa il riconoscimento delle indennità di occupazione temporanea e di esproprio per le aree di cui all'ordinanza 388/2016 e seguenti;

CONSIDERATO CHE per le aree oggetto di occupazione finalizzate alla realizzazione delle SAE e della sede comunale temporanea sono state realizzate molte opere di urbanizzazione nonché l'occupazione si protrarrà per diversi anni;

CONSIDERATO CHE relativamente all'area di Via Aldo Moro occupata in Via di urgenza nell'immediatezza del sisma sono state realizzate minime opere di urbanizzazione e che sulla stessa insistono strutture modulari facilmente rimovibili;

RITENUTO pertanto di dare indicazioni al Settore Urbanistica-LL.P.-Edilizia Privata di provvedere alla valutazione della soluzione economicamente più vantaggiosa circa l'esproprio o la prosecuzione dell'occupazione delle aree nel rispetto della nota della Regione Marche soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo comunale in data 13/11/2019 al n. 11031;

DI INDICARE l'interesse pubblico delle aree sulle quali sono state realizzate le SAE e la nuova sede comunale temporanea, fermo restando la necessaria la procedura di stima circa l'economicità dell'esproprio rispetto alla prosecuzione dell'occupazione;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 risultano occupate in via di urgenza le aree di seguito elencate:
 - Fg. 2 particelle 679 e 676 per il posizionamento delle strutture temporanee di emergenza;
 - Fg. 1 particelle 37 (porzione), 497 (porzione), 286 (intera), 276 (porzione), 399 (intera), 243 (porzione), 82 (intera) per la realizzazione delle SAE;
 - Fg. 1 particella 786 (porzione) per la realizzazione della nuova sede comunale temporanea;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Settore Urbanistica-LL.P.-Edilizia Privata provvederà alla stima alla valutazione della soluzione economicamente più vantaggiosa circa l'esproprio o la prosecuzione dell'occupazione circa le aree sopra richiamate;
- 4) **DI INDICARE** di interesse pubblico le aree sulle quali sono state realizzate le SAE e la nuova sede comunale temporanea catastalmente individuate al foglio 1 particelle 37 (porzione), 497 (porzione), 286 (intera), 276 (porzione), 399 (intera), 243 (porzione), 82 (intera) e Fg. 1 particella 786 (porzione);
- 5) **DI DARE ATTO** che si procederà all'esproprio delle aree solamente qualora risulti soluzione economicamente più vantaggiosa rispetto alla prosecuzione dell'occupazione temporanea;

Data l'urgenza del provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:
Il Sindaco
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,
li _____

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal
al _____ senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 13-12-2019

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Biondi Dott. Rossano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li _____

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina