



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

PRATICA EDILIZIA N. AP - 5 - 2017	Caldarola, li 05/04/2019
-----------------------------------	--------------------------

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5 DEL 05/04/2019

Oggetto: D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Legge Regionale n. 34/1992 –

Vista la domanda presentata in data 20/02/2017 con protocollo n. 2172/ dalla ditta:

Torcianti Angelo (C.F. TRCNGL34B19G157G)

nato a OSIMO (AN) il 19/02/1934, residente nel Comune di CASTELFIDARDO (AN), in Via Cilea 55, qualifica:

per l'esecuzione dei lavori di:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CON RIPRISTINO DEL
TETTO CROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE**

da eseguirsi in **LOCALITA' BISTOCCO**,
sull'area identificata in catasto al:

Foglio 3 part. n. 109,

con allegato progetto, redatto da:

Bilo' Enzo (C.F. BLINZE61B19B468N)

nato/a a CAMERANO (AN) il 19/02/1961, residente nel Comune di CAMERANO (AN), in
Via Bagacciano, 12,
qualifica: GEOLOGO ;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto nulla osta;

Esaminati i grafici di progetto allegati alla richiesta;

- All.1 Relazione Paesaggistica
- All.2 Relazione Tecnica
- All.3 Progetto
- All.4 Inquadramento e Catasto
- All.5 Foto

Visto l'art. 1 della Legge 22 luglio 1975, n. 382;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

Vista la Legge 8 agosto 1985, n. 431;

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante: *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Visto l'art. 11 del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

Verificato che l'intervento non rientra nelle fattispecie escluse dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'Allegato A del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 e non è assoggettato al regime autorizzatorio ordinario, di cui all'articolo 146 del Codice;



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Vista la Legge Regionale 27 novembre 2008, n. 34, con la quale è stata dettata la disciplina delle Commissioni per il Paesaggio;

Vista la Deliberazione n. 1101 del 29/06/2009 con la quale la Giunta Regionale, in attuazione dell'art. 159, comma 1, del D. Lgs. 42/2004, ha inserito questo Comune tra gli enti in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio delle funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica previsto dall'art. 4, comma 3, della L.R. 34/2008;

Viste le norme tecniche di attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 197 del 3/11/1989, pubblicato sul supplemento al B.U.R. n. 18 del 09/02/1990;

Visto il parere *FAVOREVOLE* dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/09/2017;

Richiamata la nota prot. 7498 del 26/07/2018 con la quale questa Amministrazione richiedeva al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE, il parere vincolante limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento;

Visto il parere *FAVOREVOLE* della competente Soprintendenza espresso in data 12/10/2018 con le seguenti specificazioni: "*Favorevole*"

Atteso che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE non ha espresso, ai sensi del c.5 dell'art. 11 del D.P.R. 13/02/2017 n. 31, il proprio parere vincolante entro il termine di 20 gg dalla predetta nota;

Visto il P.R.G. approvato e successive varianti, adeguato al P.P.A.R. ed al P.T.C. della Provincia di Macerata;

Preso atto che i lavori di cui trattasi non alterano in maniera significativa il contesto ambientale interessato per cui si reputa possa essere espresso parere favorevole e quindi concessa la prescritta autorizzazione;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e successive modificazioni;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

AUTORIZZA

per quanto di competenza, ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, la ditta,:

Torcianti Angelo (C.F. TRCNGL34B19G157G)

meglio generalizzata in premessa

alla esecuzione del seguente intervento:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CON RIPRISTINO DEL
TETTO CROLLATO E MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE**



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

previsto nell'allegato "B" del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31: "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA";

da eseguirsi sul

ubicato in **LOCALITA' BISTOCCO**,

sull'area identificata in catasto al:

Foglio 3 part. n. 109,

alle seguenti condizioni:

Favorevole

Il presente provvedimento:

- **Fa salvi i diritti dei terzi**
- **E' efficace per un periodo di cinque anni** scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo
- **E' impugnabile** con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.
- **Non autorizza l'inizio dei lavori** per l'esecuzione dei quali dovrà essere richiesto, o attivato, il prescritto titolo abilitante, (art. 146, comma 9, del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, e s.m.i.).

Il Responsabile del Procedimento

GEOMETRA Rossi Lucia- Maria

*Documento firmato digitalmente