



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 28 Del 09-03-2019 Registro generale n. 100

**Oggetto: CESSIONE AREA UBICATA IN VIA RAFFAELLO SANZIO
CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO 1 PARTICELLA 811. PROVVEDIMENTI -
CIG:**

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO CHE: l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, prevede che ciascun Ente individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, redigendone apposito elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegarsi al bilancio di previsione;

VISTA la richiesta pervenuta presso questo ufficio, da parte del sig. Alesiani Mauro, Prot. n. 481 del 26/01/2016, con la quale si manifestava la volontà di acquisire un'area di circa 400,00 mq, individuata dal Foglio 1 p.lla 260 (porz.), p.lla 261 (porz.) in Via Raffaello Sanzio;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04/03/2016, con oggetto: "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016, avente per oggetto "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.", con la quale si approva il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito in Legge n. 133/08,

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2018, avente per oggetto "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.";

DATO ATTO che l'area catastalmente individuata dal Foglio 1 p.lla 260 (porz.), p.lla 261 (porz.) in Via Raffaello Sanzio da cedere in ottemperanza alle Deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra è stata oggetto di frazionamento e risulta catastalmente individuata al Foglio n. 1 p.lla 811;

CONSIDERATO che tra gli immobili da alienare risultavano individuate, nell'allegato della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2018:

- la porzione di area di proprietà comunale identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 (ex p.lla 260 (porz.), p.lla 261 (porz.)),

DATO ATTO che per l'alienazione delle aree sopra indicate è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 07/01/2019 manifestazione di interesse al fine di accertare la presenza di ulteriori soggetti interessati all'alienazione delle aree da parte del Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che a seguito dell'avviso pubblico di cui sopra, la sig.ra Antenucci Amedea, nata a Cessapalombo (MC) il 26/06/1950, residente a Caldarola (MC) in Via Raffaello Sanzio, 9 – C.F. NTNMDA50H66C582B, in accordo con il sig. Alesiani Mauro, ha presentato istanza di acquisto dell'area;

CONSIDERATO che è possibile cedere l'area di proprietà comunale identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio alla sig. Antenucci Amedea - C.F. NTNMDA50H66C582B;

DATO ATTO che l'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio ha superficie complessiva pari a mq 350;

CONSIDERATO che per la cessione dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2015 è stato stabilito un prezzo pari ad € 40,00 /mq;

CONSIDERATO alla luce di quanto sopra che l'importo complessivo per la cessione dell'area è pari ad € 14.000,00;

RITENUTO di cedere l'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio avente superficie complessiva pari a mq 350 alla signora Antenucci Amedea, nata a Cessapalombo (MC) il 26/06/1950, residente a Caldarola (MC) in Via Raffaello Sanzio, 9 – C.F. NTNMDA50H66C582B per l'importo complessivo pari ad € 14.000,00;

RICOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa parte integrante del presente provvedimento;

DI CEDERE l'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio avente superficie complessiva pari a mq 350 alla signora Antenucci Amedea, nata a Cessapalombo (MC) il 26/06/1950, residente a Caldarola (MC) in Via Raffaello Sanzio, 9 – C.F. NTNMDA50H66C582B;

DI STABILIRE il prezzo per la cessione dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al Foglio n. 1 p.lla 811 ubicata in Via Raffaello Sanzio per l'importo complessivo pari ad € 14.000,00;

DI DARE ATTO che le spese relative alla cessione sono a carico dell'acquirente;

DI DISPORRE che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 11-03-2019 per l'importo complessivo pari ad €

Caldarola; 09-03-2019
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 11-03-2019

Caldarola; 09-03-2019
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 11-03-2019
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
