

COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ VESTIGNANO



Richiedenti:

MATTEI GINA

Via Roma n. 17, 62029 Tolentino (MC)

Oggetto:

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE (Rif. prot. n.3571 del 27/04/2020)

- Planimetrie di insieme dello stato di fatto e di progetto.
- Planimetrie dello stato di fatto e di progetto delle opere di urbanizzazione primaria e degli allacci ai pubblici servizi.

Arch. RICCARDO CESPI

Viale Fabio Filzi, 41 - 62029 Tolentino (MC)
Studio: Via del Popolo, 95 - 62029 Tolentino (MC)
Telefono: +39 340 2775005
E-mail: riccardo.cespi@gmail.com
c.f. CSP RCR 88A14 L191T

data

**MAGGIO
2020**

elaborato

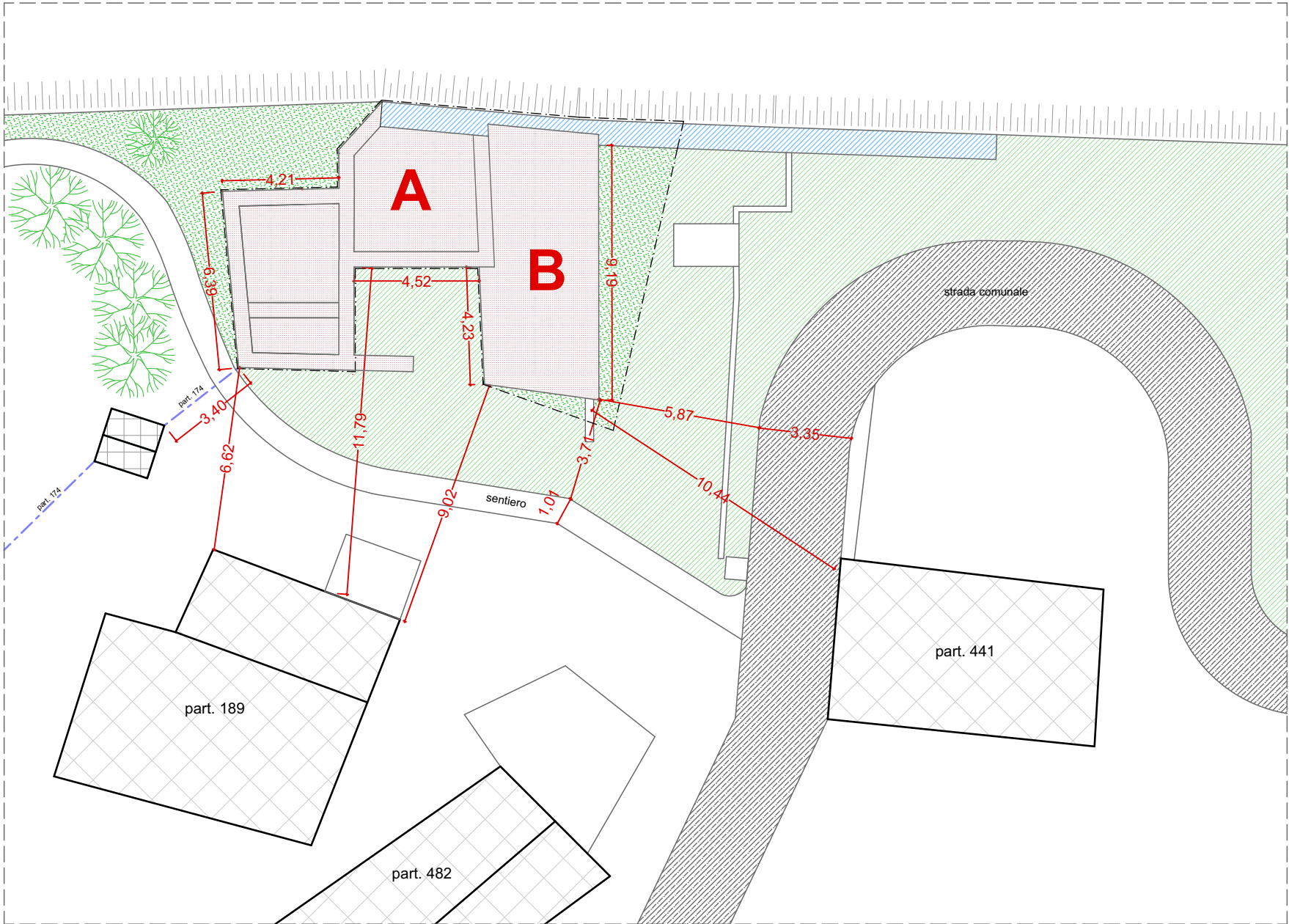
5

scala

archivio



2.1 STATO ATTUALE PLANIMETRIA D'USO SCALA 1:200



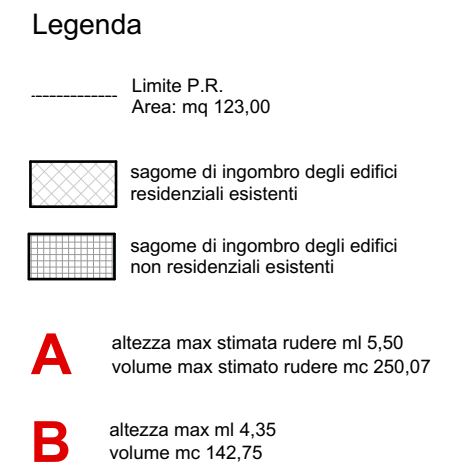
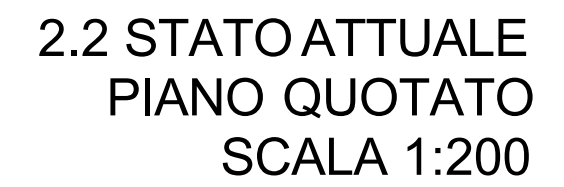
Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- aree private
- aree pubbliche
- aree libere e pedonali
- sedi carrabili
- mura urbiche
- sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti
- edifici oggetto di piano di recupero

A altezza max stimata rudere ml 5,50
volume max stimato rudere mc 250,07

B altezza max edificio ml 4,35
volume mc 142,75

DENSITÀ FONDIARIA: mc 392,82/ mq 123,00 = 3,20 mc/mq

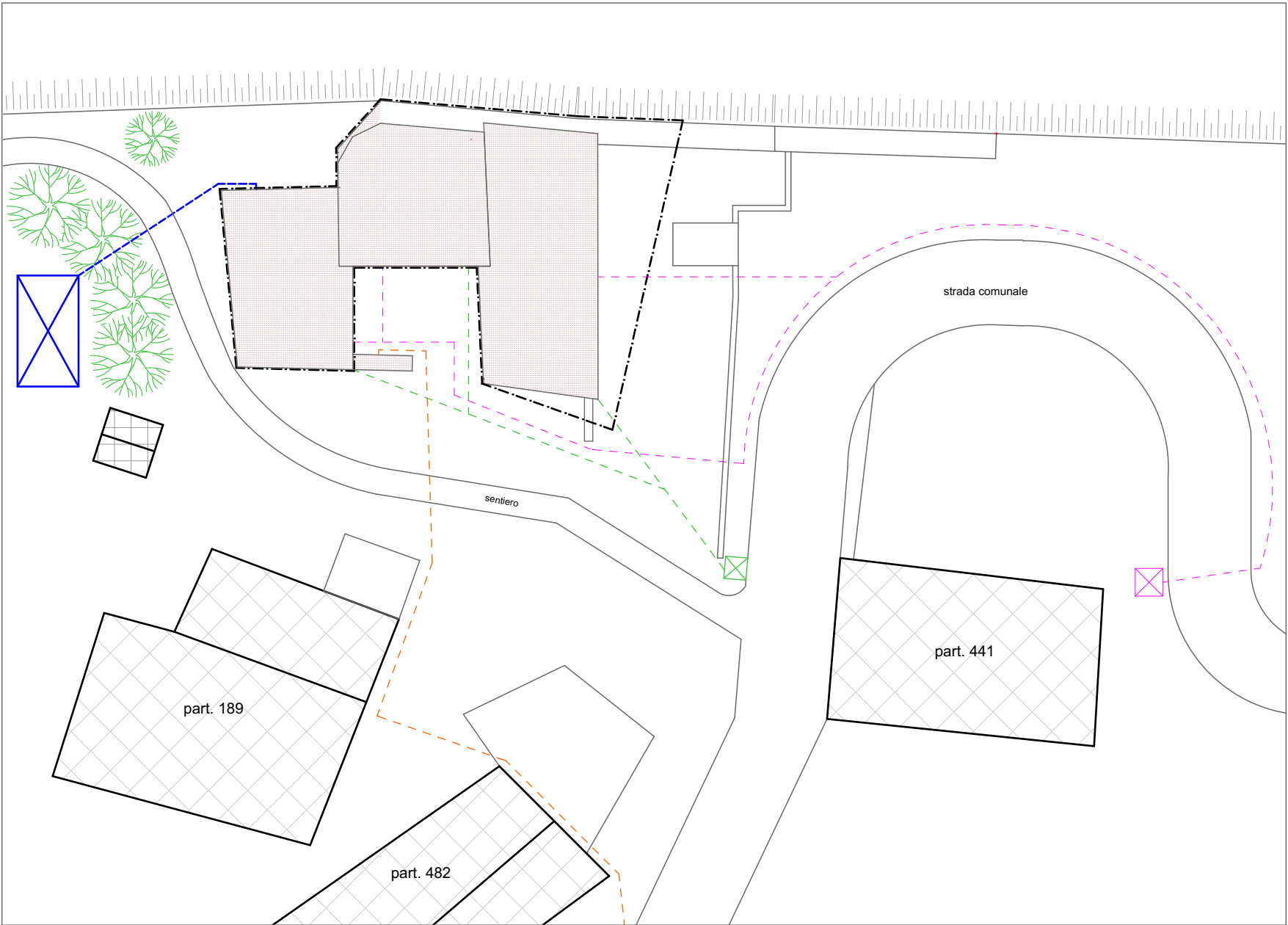




2.3 STATO ATTUALE

PLANIMETRIE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SCALA 1:200



- Legenda
- Limite P.R.
Area: mq 123,00

Cisterna acqua potabile

Linea elettrica

Pozzetto di ispezione fognatura

Caditoia acque piovane

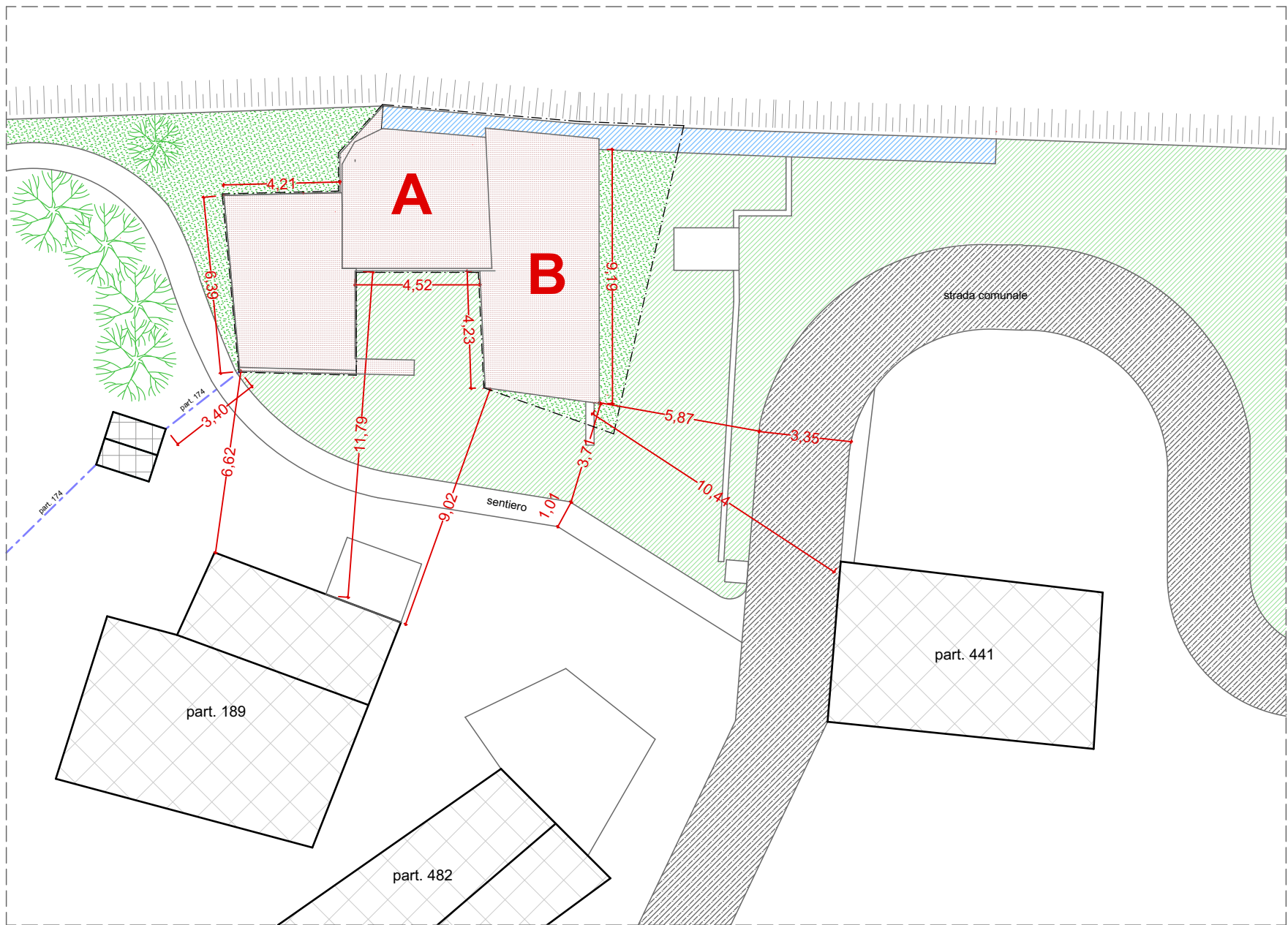
edifici di progetto

sagome di ingombro degli edifici
residenziali esistenti

sagome di ingombro degli edifici
non residenziali esistenti



3.1 PROGETTO PLANIMETRIE DI COMPARTO SCALA 1:200



Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- aree private
- aree pubbliche
- aree libere e pedonali
- sedi carrabili
- mura urbane
- sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti
- edifici oggetto di piano di recupero

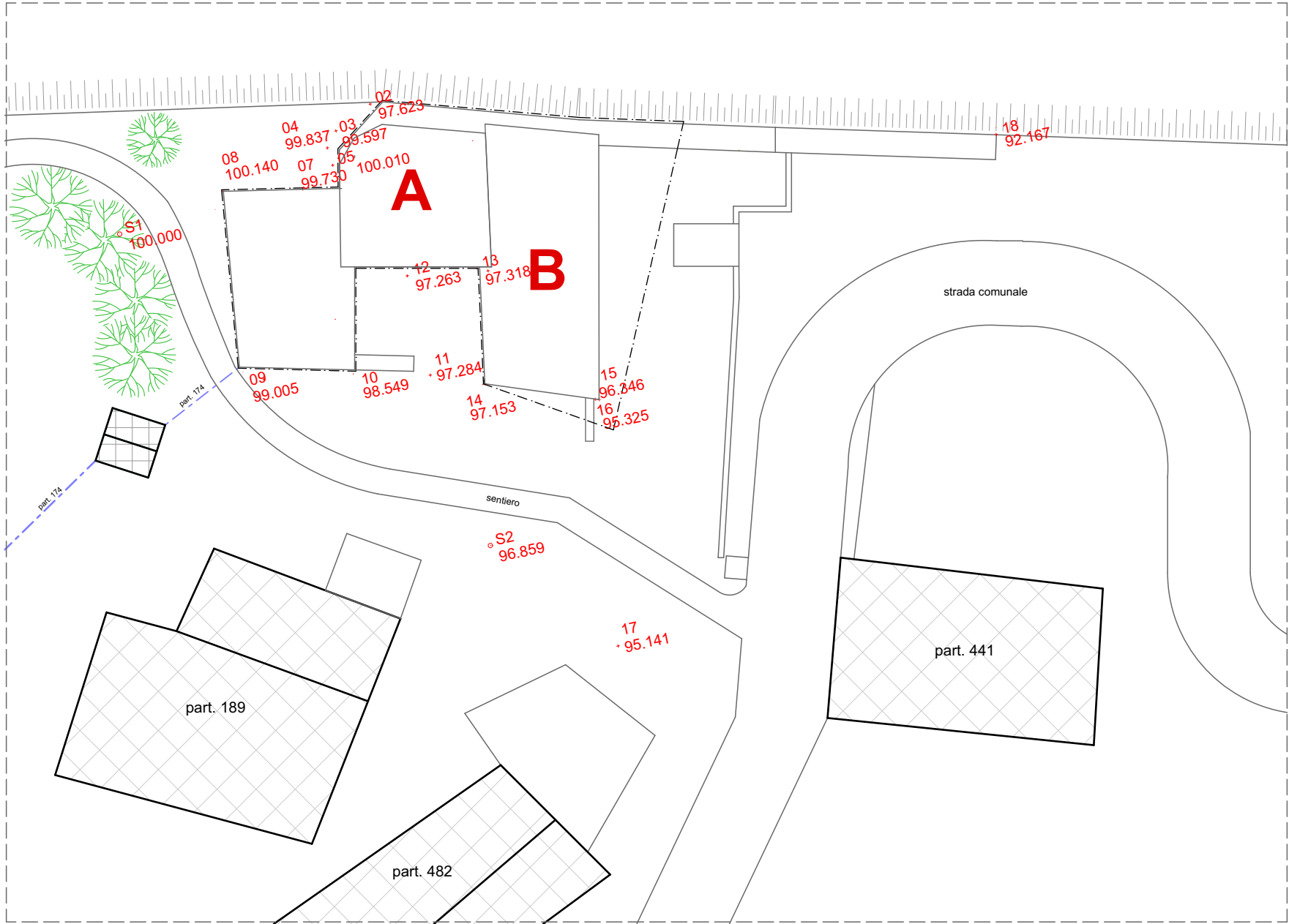
A altezza max edificio ml 5,50
volume max edificio mc 246,90

B altezza max ml 4,55
volume mc 146,07



DENSITÀ FONDIARIA: mc 392,97/ mq 123,00 = 3,20 mc/mq



3.2 PROGETTO
PIANO QUOTATO
SCALA 1:200



Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
-  sagome di ingombro degli edifici
residenziali esistenti
-  sagome di ingombro degli edifici
non residenziali esistenti

- A** altezza max stimata rudere ml 5,50
volume max stimato rudere mc 246,90
- B** altezza max ml 4,55
volume mc 146,07

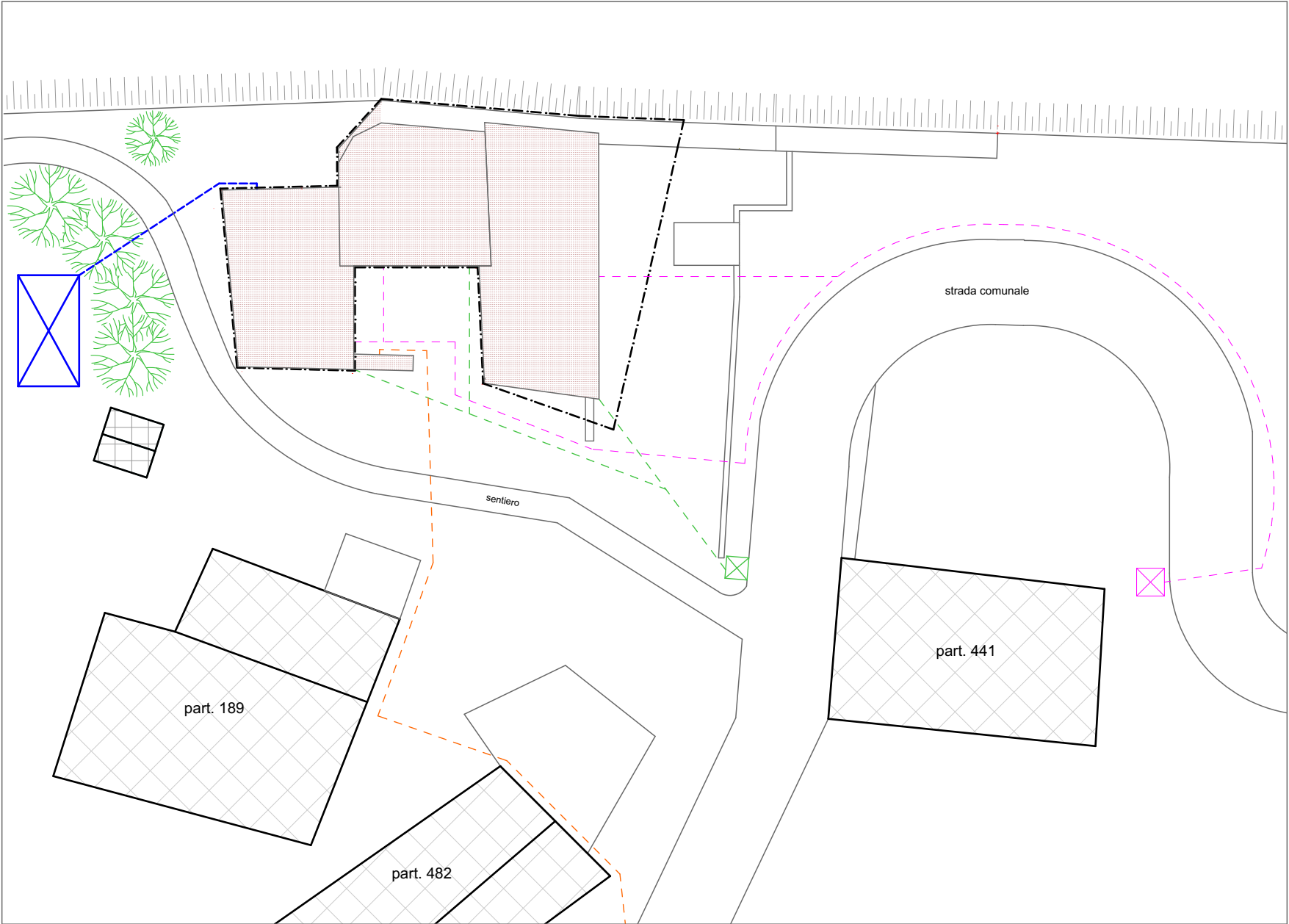
NON SONO PREVISTE MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE
ESTERNA DEL TERRENO



3.3 PROGETTO

PLANIMETRIE OPERE DI URBANIZZAZIONE

SCALA 1:200



Legenda

Limite P.R.
Area: mq 123,00

Cisterna acqua potabile

Linea acqua potabile con collegamento
ad autoclave

Linea elettrica

Pozzetto di ispezione fognatura

Linea fognatura

Caditoia acque piovane

Linea acque piovane

edifici di progetto

sagome di ingombro degli edifici
residenziali esistenti

sagome di ingombro degli edifici
non residenziali esistenti