

COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

PIANO DI RECUPERO IN LOCALITÀ VESTIGNANO



Richiedenti:
MATTEI GINA
Via Roma n. 17, 62029 Tolentino (MC)

Oggetto:

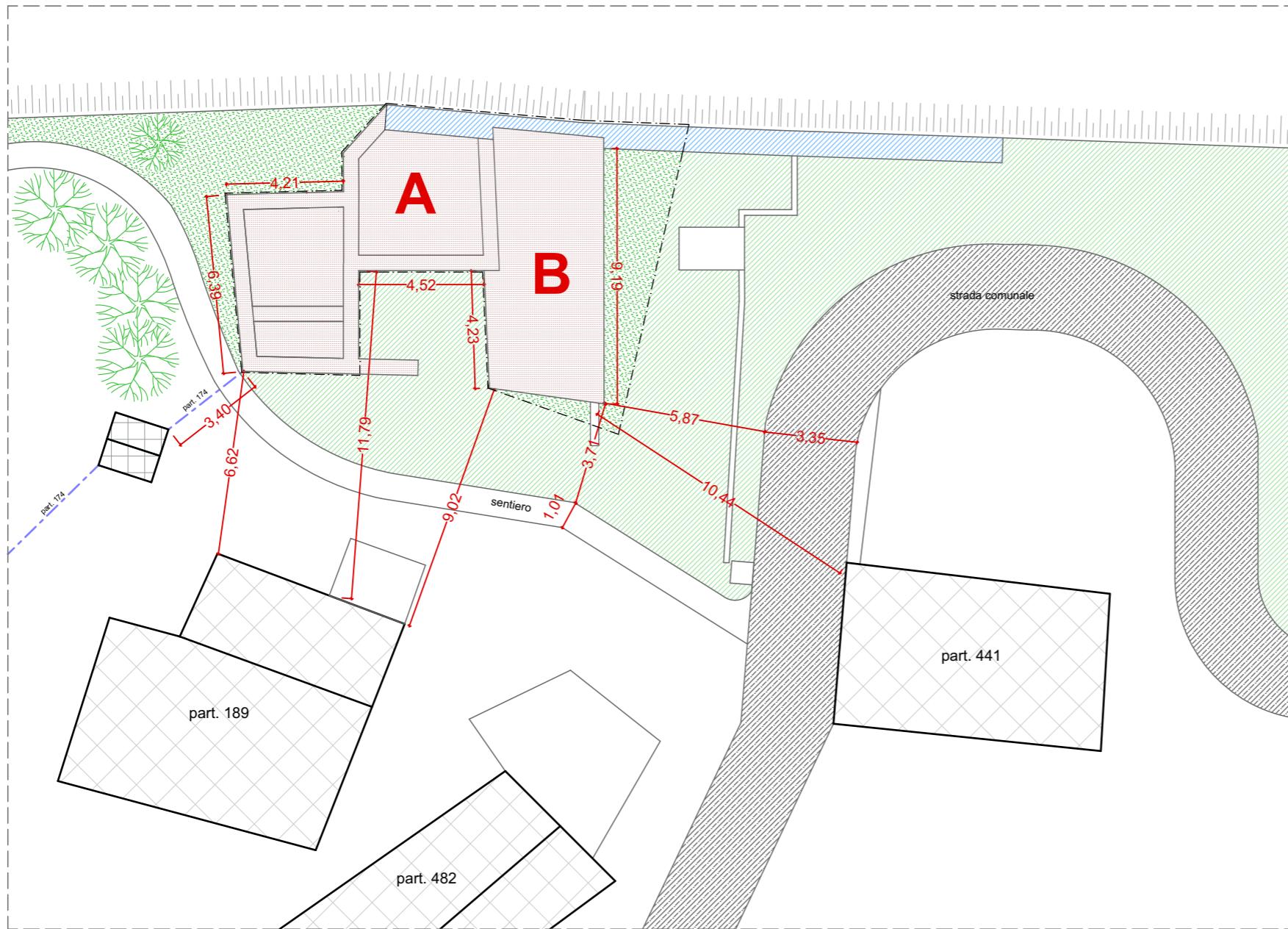
INTEGRAZIONE DOCUMENTALE (Rif. prot. n.3571 del 27/04/2020)

- Pianimetrie di insieme dello stato di fatto e di progetto.
- Pianimetrie dello stato di fatto e di progetto delle opere di urbanizzazione primaria e degli allacci ai pubblici servizi.

Arch. RICCARDO CESPI Viale Fabio Filzi, 41 - 62029 Tolentino (MC) Studio: Via del Popolo, 95 - 62029 Tolentino (MC) Telefono: +39 340 2775005 E-mail: riccardo.cespi@gmail.com c.f. CSP RCR 88A14 L191T	data	elaborato
	MAGGIO 2020	5
	scala	archivio

N


2.1 STATO ATTUALE PLANIMETRIA D'USO SCALA 1:200



Legenda

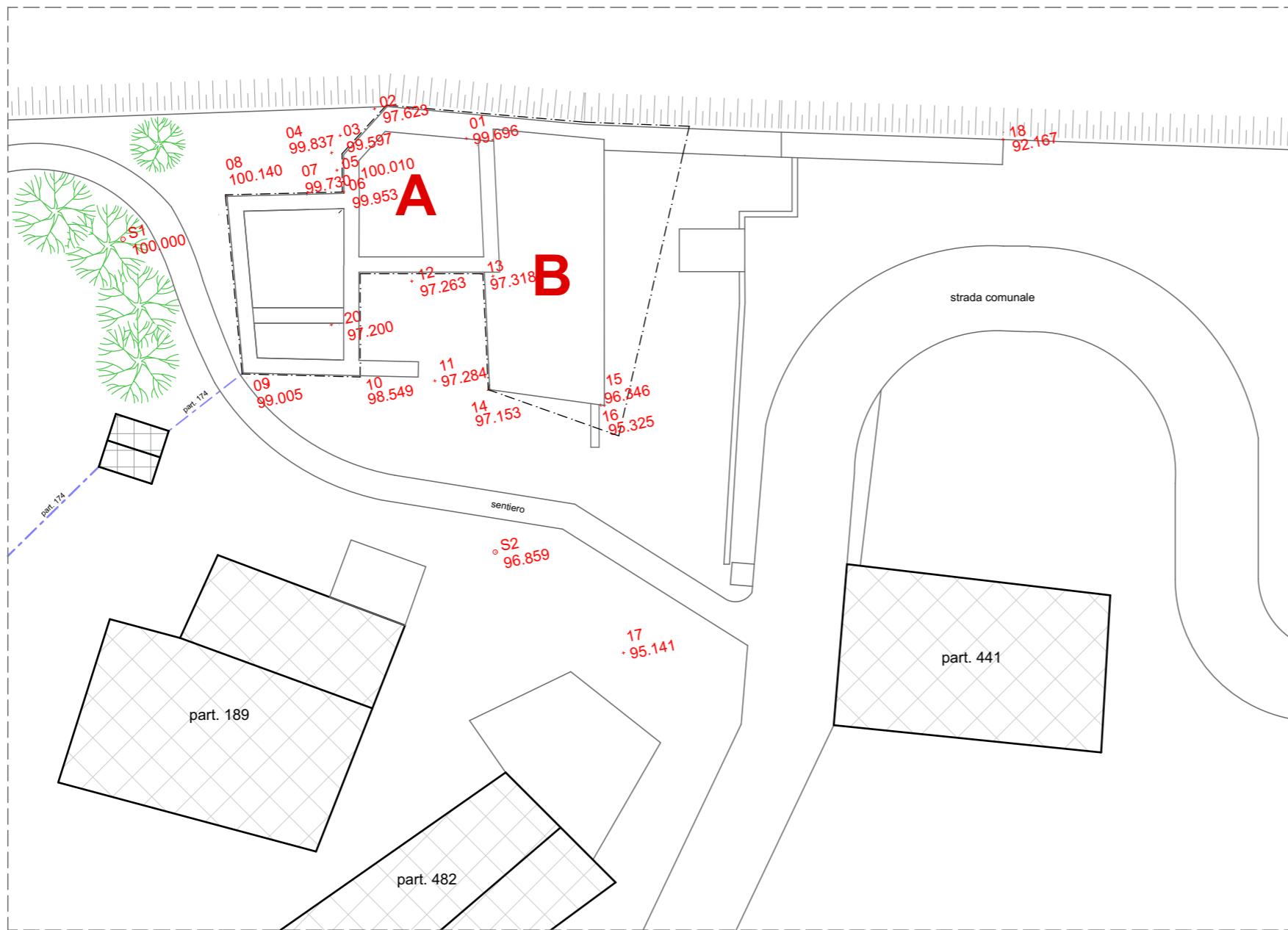
- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- █ aree private
- █ aree pubbliche
- █ aree libere e pedonali
- █ sedi carrabili
- █ mura urbane
- █ sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- █ sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti
- █ edifici oggetto di piano di recupero

- A** altezza max stimata rudere ml 5,50
volume max stimato rudere mc 250,07
- B** altezza max edificio ml 4,35
volume mc 142,75

DENSITÀ FONDIARIA: mc 392,82/ mq 123,00 = 3,20 mc/mq

N

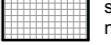
**2.2 STATO ATTUALE
PIANO QUOTATO
SCALA 1:200**



Legenda

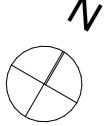
----- Limite P.R.
Area: mq 123,00

 sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti

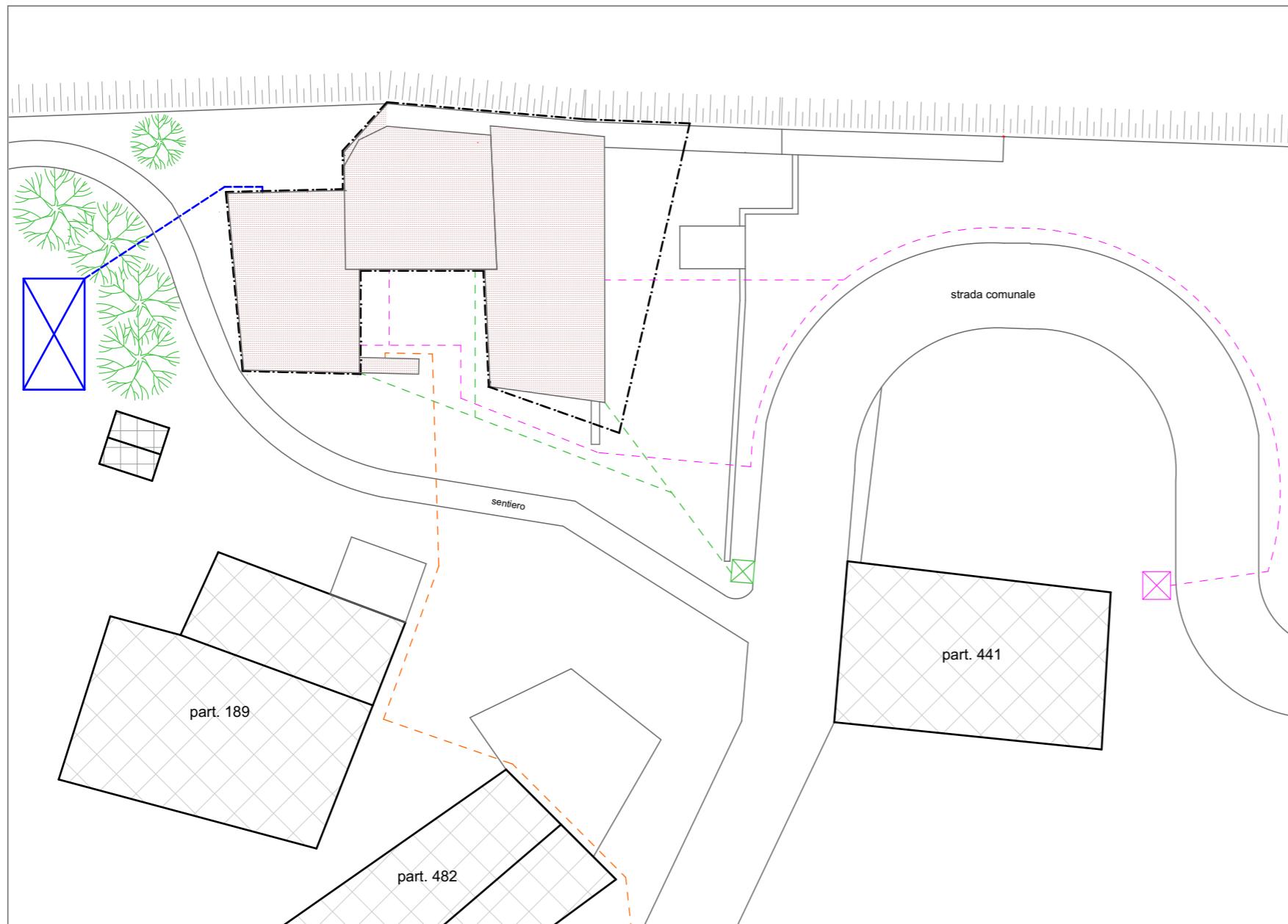
 sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti

A altezza max stimata rudere ml 5,50
volume max stimato rudere mc 250,07

B altezza max ml 4,35
volume mc 142,75



2.3 STATO ATTUALE
PLANIMETRIE OPERE DI URBANIZZAZIONE
SCALA 1:200

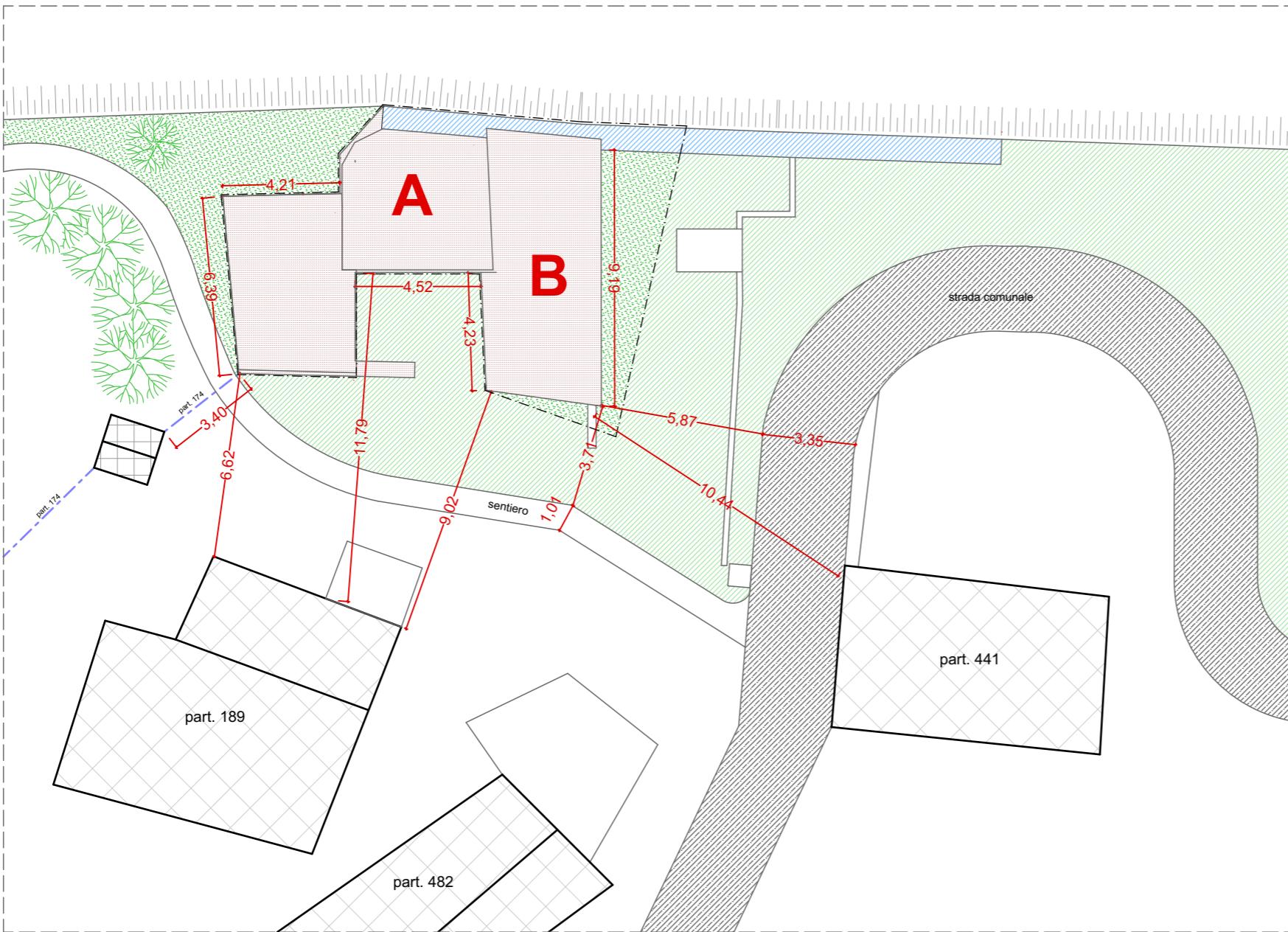


Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- Cisterna acqua potabile
- - - Linea elettrica
- Pozzetto di ispezione fognatura
- Caditoia acque piovane
- edifici di progetto
- sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti

N


3.1 PROGETTO PLANIMETRIE DI COMPARTO SCALA 1:200



Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- █ aree private
- █ aree pubbliche
- █ aree libere e pedonali
- █ sedi carrabili
- █ mura urbane
- █ sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- █ sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti
- █ edifici oggetto di piano di recupero

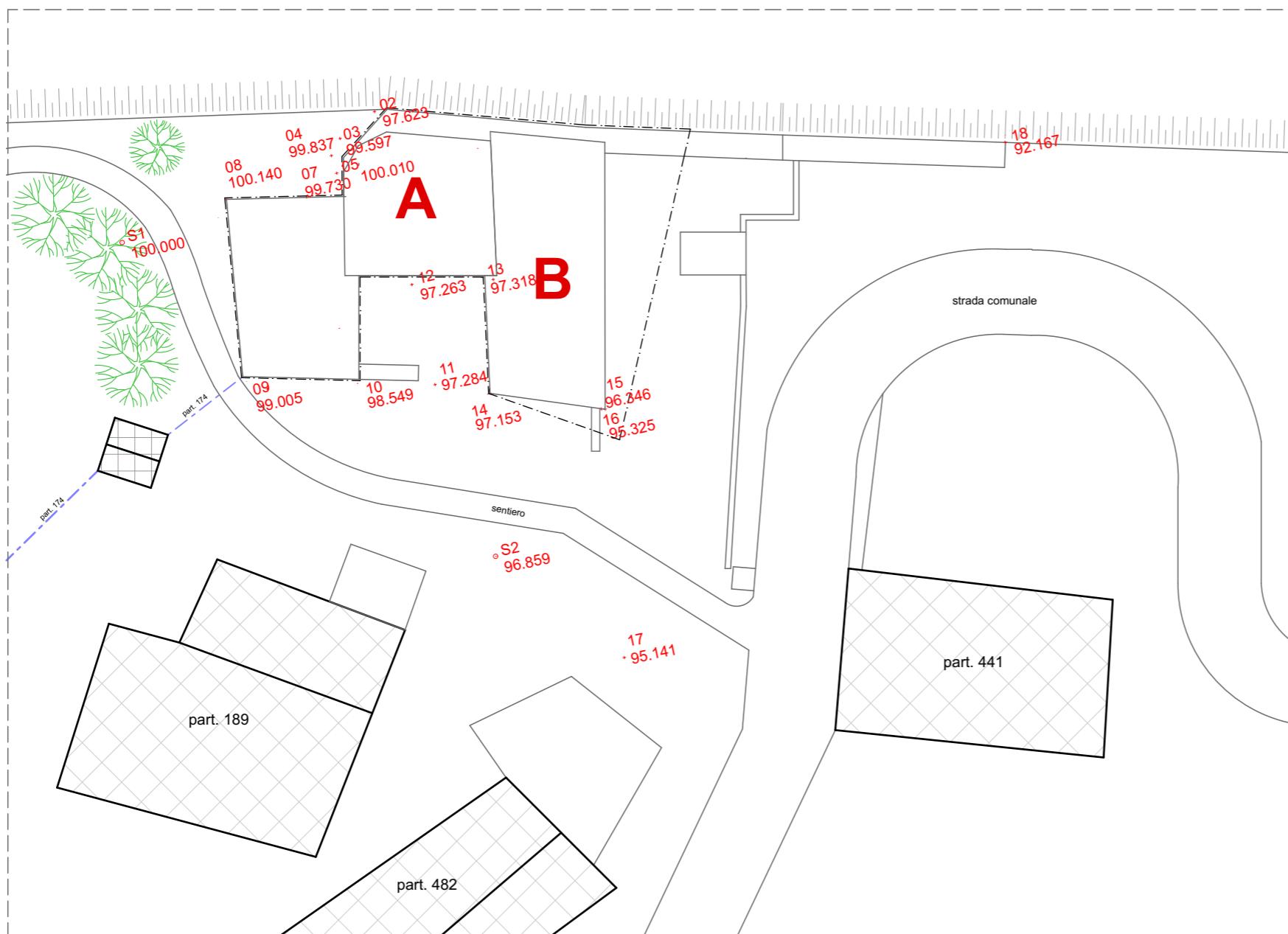
A altezza max edificio ml 5,50
volume max edificio mc 246,90

B altezza max ml 4,55
volume mc 146,07

DENSITÀ FONDIARIA: mc 392,97/ mq 123,00 = 3,20 mc/mq

N

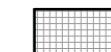

3.2 PROGETTO PIANO QUOTATO SCALA 1:200



Legenda

— Limite P.R.
Area: mq 123,00

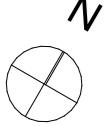
 sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti

 sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti

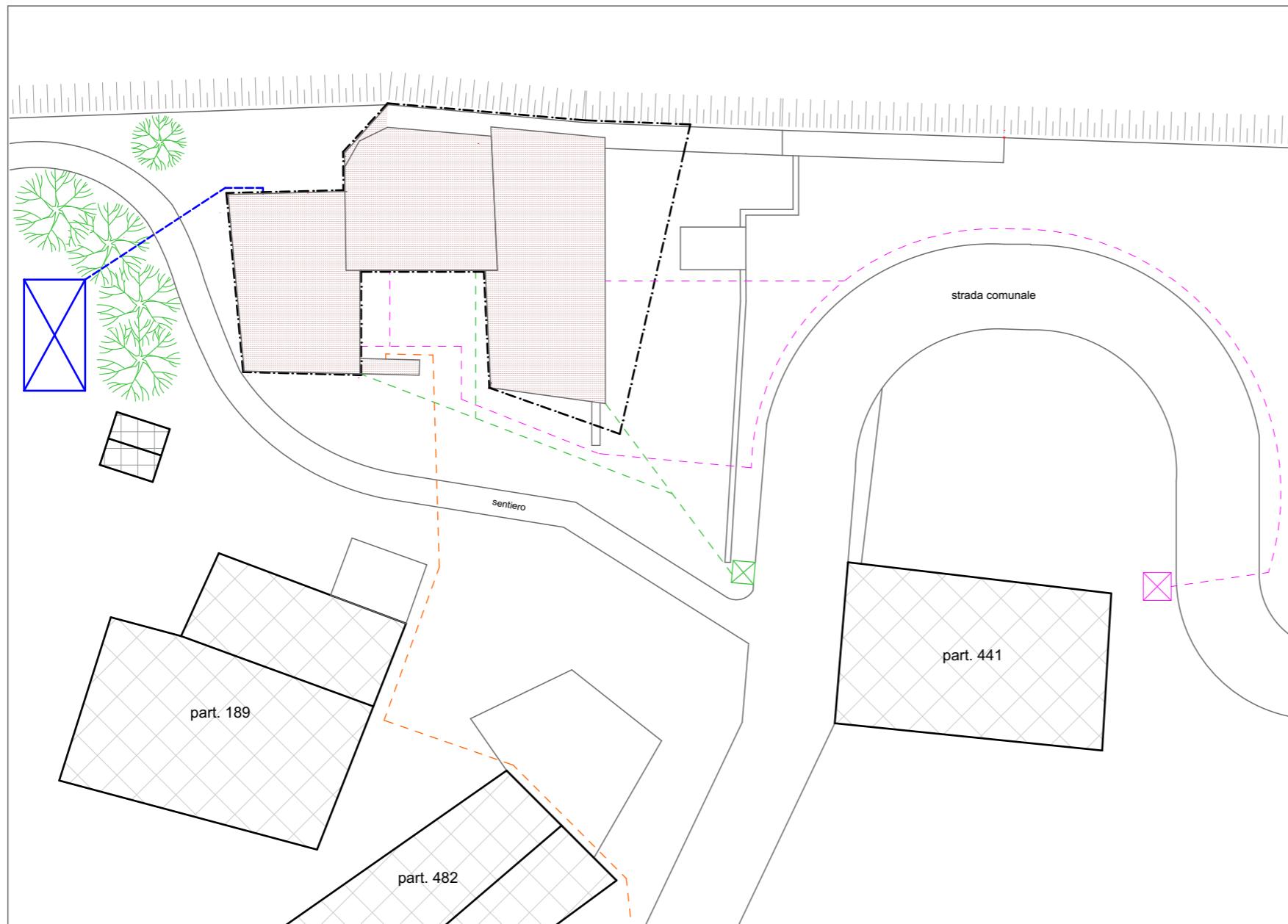
A altezza max stimata rudere ml 5,50
volume max stimato rudere mc 246,90

B altezza max ml 4,55
volume mc 146,07

NON SONO PREVISTE MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE
ESTERNA DEL TERRENO



3.3 PROGETTO PLANIMETRIE OPERE DI URBANIZZAZIONE SCALA 1:200



Legenda

- Limite P.R.
Area: mq 123,00
- Cisterna acqua potabile
- Linea acqua potabile con collegamento ad autoclave
- Linea elettrica
- Pozzetto di ispezione fognatura
- Linea fognatura
- Caditoia acque piovane
- Linea acque piovane
- edifici di progetto
- sagome di ingombro degli edifici residenziali esistenti
- sagome di ingombro degli edifici non residenziali esistenti