



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 65**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 65 DEL 14-11-2020**

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N. 68 DEL 15.11.2016 OGGETTO: SISMA  
DEL 30.08.2016 ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN  
VIALE LORETO - (FOGLIO N.1 PARTICELLA N.102 SUB. 1-2-3-10 [EX  
4] ). PROPRIETARI: ERAP, FABBRIZI NERINA, FABBRIZI MARIA,  
CAPRIOTTI ADRIANO.**

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di novembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Ente Regionale Abitazione Pubblica** residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

**Capriotti Adriano** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

**Buscalferri Emma** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale BSCMME31M69B398Q)

**Fabbrizi Nerina** residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-26-2016) ubicato in VIALE LORETO ;

distinto catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 ( EX 4);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF22, schede nn. 003, 004 in data 11/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: Scheda n. 003 - Civico 7 - Edificio NON UTILIZZABILE

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra AEDES 1494, scheda n. 001, ID 39306 in data 26/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIIBILE (B)"

a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITÀ dell'immobile ubicato in VIALE LORETO ;

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 ( EX 4);

di proprietà dei sig.ri

**Ente Regionale Abitazione Pubblica** residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

**Fabbrizi Nerina** residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

**Fabbrizi Maria** residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale FBBMRA60M61B398F)

**Capriotti Adriano** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 68/2016 - inutilizzo avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL’EDIFICIO UBICATO IN VIALE LORETO ;

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 81/2017 - inagibilità temporanea avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DELL’EDIFICIO UBICATO IN VIALE LORETO ;

Foglio 1 part. n. 102 sub. n. ( 1 , 2 , 3 , 10);

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell’edificio ed ordinata la messa in sicurezza dell’immobile rispetto alla via pubblica;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell’inagibilità dell’immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIALE LORETO ;

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

di proprietà dei sig.ri

**Ente Regionale Abitazione Pubblica** residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

**Fabbrizi Nerina** residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

**Fabbrizi Maria** residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale FBBMRA60M61B398F)

**Capriotti Adriano** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell’anno 2016 sono stati ultimati in data 10/10/2020 come da comunicazione depositata all’USR con Prot.85697 del 10/10/2020

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

## R E V O C A

L’Ordinanza del Sindaco n. 81/2017 - inagibilità temporanea avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DELL’EDIFICIO SITO IN VIALE LORETO

– (FOGLIO N.1 – PARTICELLA 102 SUB. 1-2-3-10[ EX 4] );

## D I S P O N E

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

## D I S P O N E I N O L T R E

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Ente Regionale Abitazione Pubblica** residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

**Faggiano Daniela** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FGGDNL71R61L049H)

**Filoni Fernando** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FLNFNN37L31C267D)

**Maiolati Marta** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale MLTMRT82B62H211X)

**Capriotti Emidio** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRMDE17M05C770M)

**Franciosو Teresa** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNTRS01P68I156X)

**Franciosو Maurizio** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNMRZ71P21D761O)

**Capriotti Gregorio Leo** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRGGR15T10I156L)

**Fabbrizi Nerina** residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

**Franciosو Gianluca Benito** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNGLC96L08B180S)

**Porfiri Norina** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale PRFNRN38H50B562A)

**Capriotti Adriano** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

**Fabbrizi Maria** residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria