



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 65

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 65 DEL 14-11-2020

Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N. 68 DEL 15.11.2016 OGGETTO: SISMA DEL 30.08.2016 ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIALE LORETO - (FOGLIO N.1 PARTICELLA N.102 SUB. 1-2-3-10 [EX 4]). PROPRIETARI: ERAP, FABBRIZI NERINA, FABBRIZI MARIA, CAPRIOTTI ADRIANO.

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di novembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

Ente Regionale Abitazione Pubblica residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

Capriotti Adriano residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

Buscalferri Emma residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale BSCMME31M69B398Q)

Fabbrizi Nerina residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-26-2016) ubicato in VIALE LORETO ;

distinto catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF22, schede nn. 003, 004 in data 11/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: Scheda n. 003 - Civico 7 - Edificio NON UTILIZZABILE

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra AEDES 1494, scheda n. 001, ID 39306 in data 26/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIIBILE (B)"

a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' dell'immobile ubicato in VIALE LORETO ;

catastalmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

di proprietà dei sig.ri

Ente Regionale Abitazione Pubblica residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

Fabbrizi Nerina residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

Fabbrizi Maria residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale FBBMRA60M61B398F)

Capriotti Adriano residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 68/2016 - inutilizzo avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL’EDIFICIO UBICATO IN VIALE LORETO ;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 81/2017 - inagibilità temporanea avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA’ DELL’EDIFICIO UBICATO IN VIALE LORETO ;

Foglio 1 part. n. 102 sub. n. (1 , 2 , 3 , 10);

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell’edificio ed ordinata la messa in sicurezza dell’immobile rispetto alla via pubblica;

TENUTO CONTO che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell’inagibilità dell’immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIALE LORETO ;

catastalmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

di proprietà dei sig.ri

Ente Regionale Abitazione Pubblica residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

Fabbrizi Nerina residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

Fabbrizi Maria residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale FBBMRA60M61B398F)

Capriotti Adriano residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

VISTO che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell’anno 2016 sono stati ultimati in data 10/10/2020 come da comunicazione depositata all’USR con Prot,85697 del 10/10/2020

RITENUTO che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 1;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 2;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 3;

foglio n° 1, particelle n° 102 (parte), sub. 10 (EX 4);

REVOCA

L’Ordinanza del Sindaco n. 81/2017 - inagibilità temporanea avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA’ DELL’EDIFICIO SITO IN VIALE LORETO

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento** è l'ing. **Andrea Spinaci** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

Ente Regionale Abitazione Pubblica residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)

Faggiano Daniela residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FGGDNL71R61L049H)

Filoni Fernando residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FLNFNN37L31C267D)

Maiolati Marta residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale MLTMRT82B62H211X)

Capriotti Emidio residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRMDE17M05C770M)

Francioso Teresa residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNTRS01P68I156X)

Francioso Maurizio residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNMRZ71P21D761O)

Capriotti Gregorio Leo residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRGGR15T10I156L)

Fabbrizi Nerina residente a CAMPOROTONDO DI FIASTRONE (MC) in Contrada Corvenale, 9 (Cod. Fiscale FBBNRN63A50B398F)

Francioso Gianluca Benito residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale FRNGLC96L08B180S)

Porfiri Norina residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale PRFNRN38H50B562A)

Capriotti Adriano residente a CALDAROLA (MC) in Viale Loreto 7 (Cod. Fiscale CPRDRN78B15Z133W)

Fabbrizi Maria residente a TERNI (TR) in Via G. L. Radice N. 4 (Cod. Fiscale

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: cs.camerino@pec.corpoforestale.it;
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: regione.marche.protciv@emarche.it;
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria