



Comune di  
Belforte del  
Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo di  
Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di Ripe  
San Ginesio



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO  
-SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE”

**VERBALE DI AMMISSIONE N. 02**

Il giorno 04-03-2020, alle ore 10:25 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
- Componente - Colocci Michele, Ingegnere;
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 148 (R.G. 356) del 02-10-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE*;
  - Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 2 (R.G. 41) del 10/02/2020 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
  - Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 3 (R.G. 59) del 26-02-2020 è stata nomina la Commissione di gara;
  - Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
  - Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.L. 32/2019;
  - Che per tale procedura con nota protocollo n. 1207 del 10-02-2020 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:
1. **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**, C. F./P.IVA 04356260754 - con sede a LECCE (LE) in VIA BENEDETTO CROCE 24;
  2. **EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L.**, C. F./P.IVA 01554240547 - con sede a NORCIA (PG) in VIA SAN LUCA 5;

3. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - con sede a CANZANO (TE) in Viale Matteo da Canzano 2;
  4. **CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.**, C. F./P.IVA 08381221210 - con sede a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) in TRAVERSA FONDO D'ORTO 37;
  5. **RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO**, C. F./P.IVA 01232610772 - con sede a FERRANDINA (MT) in VIA NICHOLAS GREEN 169;
  6. **MINICUCCI CAIRO SRL**, C. F./P.IVA 10503581000 - con sede a ROMA (RM) in VIA VITO GIUSEPPE GALATI 100;
  7. **IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00392410445 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in VIA PUGLIA 21;
  8. **PICALARGA SRL**, C. F./P.IVA 00944471002 - con sede a CAMPAGNANO DI ROMA (RM) in VIA DEL PAVONE 86;
  9. **TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE**, C. F./P.IVA 01276760764 - con sede a MARSICO NUOVO (PZ) in VIA/PIAZZA SCARPANO SNC;
  10. **ASTRA SOC. COOP. A R.L.**, C. F./P.IVA 02184690424 - con sede a SERRA SANT'ABBONDIO (PU) in VIALE VERDI 8;
  11. **LACOGUIT SRL**, C. F./P.IVA 08126680720 - con sede a BISCEGLIE (BT) in Vico G. Monterisi;
  12. **RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03765960103 - con sede a GENOVA (GE) in PIAZZA DELLA VITTORIA 6;
  13. **B.C. COSTRUZIONI S.P.A.**, C. F./P.IVA 00205550429 - con sede a OSIMO (AN) in VIA F. CRISPI 12;
  14. **EDILIZIA 3A SRL**, C. F./P.IVA 07998761006 - con sede a ROMA (RM) in VIA TARQUINIO COLLATINO 187;
  15. **GIULIANI OLIVIERO SECONDO**, C. F./P.IVA GLNLR52R29I653I - con sede a SERRA SAN QUIRICO (AN) in VIA DOMENICO GASPARI N. 9;
  16. **FIGURELLI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01707280440 - con sede a FRANCAVILLA D'ETERE (FM) in Via Madonnetta 70;
  17. **G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 04159281213 - con sede a AFRAGOLA (NA) in VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6;
  18. **COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL**, C. F./P.IVA 03542700368 - con sede a MODENA (MO) in VIA GIARDINI 1305;
  19. **IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL**, C. F./P.IVA 01416260709 - con sede a CAMPOBASSO (CB) in VIA MONS. BOLOGNA 70;
  20. **LATELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 01495330761 - con sede a POTENZA (PZ) in VIA SANREMO 18;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 26/02/2020;
  - Vista la nota prot. n. 1844 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decrittazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L., C. F./P.IVA 01554240547;
  - Vista la nota prot. n. 1845 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO, C. F./P.IVA 01232610772;



- Vista la nota prot. n. 1846 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 04159281213;
- Vista la nota prot. n. 1847 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alla ditta FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440;
- Vista la nota prot. n. 1848 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alla ditta B.C. COSTRUZIONI S.P.A., C. F./P.IVA 00205550429;
- Vista la nota prot. n. 1849 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alla ditta CIOCI SRL, C. F./P.IVA 01529180679;
- Vista la nota prot. n. 1850 del 27/02/2020 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L., C. F./P.IVA 08381221210;
- Vista la nota prot. n. 1851 del 27/02/2020 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
  - EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L., C. F./P.IVA 01554240547 – Prot. 2080 del 29-02-2020;
  - RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO, C. F./P.IVA 01232610772 – Prot. Prot. 1865 del 27-02-2020;
  - G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 04159281213 – Prot. Prot. 2001 del 28-02-2020;
  - FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440 – Prot. 1870 del 27-02-2020;
  - B.C. COSTRUZIONI S.P.A., C. F./P.IVA 00205550429 – Prot. 1893 del 27-02-2020;
  - CIOCI SRL, C. F./P.IVA 01529180679 – Prot. 1889 del 27-02-2020;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle integrazioni, fissato per il giorno 04/03/2020 alle ore 8:30, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

#### VERIFICHE BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE

Si procedere alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte ammesse a seguito della verifica delle buste esterne, con il seguente risultato:

Legenda: **SI** = Completa; **NO** = NON Presente; **D** = DA INTEGRARE, **I** = INCOMPLETA

#### 1. EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - P.IVA 01554240547 / C.F. 01554240547:

	DOCUMENTO						D	I	SI	NO
a.	Istanza								X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011								X	
c.	SOA						OG 2 II		X	
d.	Riduzione Garanzia	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI EN ISO	UNI EN ISO	UNI ISO /TS 14067	% Riduzione	SI	NO

	Provvisoria:	(- 50%)	(- 50%)	(- 30%)	14001 ( -20%)	14064-1 (- 15 %)	(-15%)				
		NO	MICRO	NO	NO	NO	NO	50	X		
e.	Dich. Presa Visione:									X	
f.	Subappalto:									X	
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscritt ore	X		
		9.256,91	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
h.	PASOEE:									X	
i.	Versamento ANAC									X	
j.	DGUE									X	
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**2. CIOCI SRL - P.IVA 01529180679 / C.F. 01529180679:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011									X	
c.	SOA						OG 2 VIII		X		
d.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO	
		SI	Piccola	NO	SI	NO	NO	50+20	X		
e.	Dich. Presa Visione:								X		
f.	Subappalto:								X		
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscritt ore	X		
		4.629,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
h.	PASOEE:								X		
i.	Versamento ANAC								X		
j.	DGUE								X		
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

3. RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO - P.IVA 01232610772 / C.F. 01232610772:

DOCUMENTO									D	I	SI	NO
a.	Istanza										X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011										X	
c.	SOA						OG 2 II			X		
d.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (- 20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
		SI	MICRO	NO	NO	NO	NO	50	X			
e.	Dich. Presa Visione:									X		
f.	Subappalto:									X		
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X			
		4.629,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI				
h.	PASOE:									X		
i.	Versamento ANAC									X		
j.	DGUE									X		
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X		
NOTE: Nessuna												
ESITO (Ammissa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)						AMMESSA						

4. B.C. COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA 00205550429 / C.F. 00205550429:

DOCUMENTO									D	I	SI	NO
a.	Istanza										X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011										X	
c.	SOA						OG 2 IV			X		
d.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (- 20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
		SI	Piccola	NO	NO	NO	NO	50	X			
e.	Dich. Presa Visione:									X		
f.	Subappalto:									X		
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X			
		4.628,46	SI	SI	SI	SI	SI	SI				



h.	PASSOE:	X	
i.	Versamento ANAC	X	
j.	DGUE	X	
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:	X	
NOTE: Nessuna			
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)		AMMESSA	

**5. FIORELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 01707280440 / C.F. 01707280440:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011									X	
c.	SOA						OG 2 II		X		
d.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO	
		SI	MICRO	NO	NO	NO	NO	50	X		
e.	Dich. Presa Visione:								X		
f.	Subappalto:								X		
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscritt ore	X		
		4.628,46	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
h.	PASSOE:								X		
i.	Versamento ANAC								X		
j.	DGUE								X		
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**6. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 04159281213 / C.F. 04159281213:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a.	Istanza									X	
b.	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016 e Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011									X	
c.	SOA						OG				
d.	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO	

e.	Dich. Presa Visione:									X	
f.	Subappalto:										
g.	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscritte	X		
		4.628,46	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
h.	PASOUE:									X	
i.	Versamento ANAC									X	
j.	DGUE									X	
k.	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammissa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

OSSERVAZIONI: NESSUNA.

#### ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione presentata, risultano ammesse alla fase successiva di gara le ditte di seguito elencate:

1. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, P.IVA / C.F. 04356260754 / 04356260754;
2. MINICUCCI CAIRO SRL, P.IVA / C.F. 10503581000 / 10503581000;
3. TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE, P.IVA / C.F. 01276760764 / 01276760764;
4. RESTAURI S.R.L., P.IVA / C.F. 03765960103 / 03765960103;
5. EDILIZIA 3A SRL, P.IVA / C.F. 07998761006 / 07998761006;
6. GIULIANI OLIVIERO SECONDO, P.IVA / C.F. 00330530429 / GLNLRS52R29I653I;
7. IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL, P.IVA / C.F. 01416260709 / 01416260709;
8. EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - P.IVA 01554240547 / C.F. 01554240547;
9. CIOCI SRL - P.IVA 01529180679 / C.F. 01529180679;
10. RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO - P.IVA 01232610772 / C.F. 01232610772;
11. B.C. COSTRUZIONI S.P.A. - P.IVA 00205550429 / C.F. 00205550429;
12. FIORELLI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 01707280440 / C.F. 01707280440;
13. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA 04159281213 / C.F. 04159281213;

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze superiore a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle offerte dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere
- Componente - Colocci Michele, Ingegnere
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra

