



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIENTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
**"OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE"**

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 01**

Il giorno 04-03-2020, alle ore 11:20 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
- Componente - Colocci Michele, Ingegnere;
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 148 (R.G. 356) del 02-10-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 2 (R.G. 41) del 10/02/2020 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 3 (R.G. 59) del 26-02-2020 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziate senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.L. 32/2019;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 1207 del 10-02-2020 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

1. **LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL**, C. F./P.IVA 04356260754 - con sede a LECCE (LE) in VIA BENEDETTO CROCE 24;
2. **EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L.**, C. F./P.IVA 01554240547 - con sede a NORCIA (PG) in VIA SAN LUCA 5;
3. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - con sede a CANZANO (TE) in Viale Matteo da Canzano 2;
4. **CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.**, C. F./P.IVA 08381221210 - con sede a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) in TRAVERSA FONDO D'ORTO 37;

5. **RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO**, C. F./P.IVA 01232610772 - con sede a FERRANDINA (MT) in VIA NICHOLAS GREEN 169;
6. **MINICUCCI CAIRO SRL**, C. F./P.IVA 10503581000 - con sede a ROMA (RM) in VIA VITO GIUSEPPE GALATI 100;
7. **IMPRESA COSTRUZIONI F.LLI RINALDI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00392410445 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in VIA PUGLIA 21;
8. **PICALARGA SRL**, C. F./P.IVA 00944471002 - con sede a CAMPAGNANO DI ROMA (RM) in VIA DEL PAVONE 86;
9. **TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE**, C. F./P.IVA 01276760764 - con sede a MARSICO NUOVO (PZ) in VIA/PIAZZA SCARPARO SNC;
10. **ASTRA SOC. COOP. A R.L.**, C. F./P.IVA 02184690424 - con sede a SERRA SANT'ABBONDIO (PU) in VIALE VERDI 8;
11. **LACOGEIT SRL**, C. F./P.IVA 08126680720 - con sede a BISCEGLIE (BT) in Vico G. Monterisi;
12. **RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03765960103 - con sede a GENOVA (GE) in PIAZZA DELLA VITTORIA 6;
13. **B.C. COSTRUZIONI S.P.A.**, C. F./P.IVA 00205550429 - con sede a OSIMO (AN) in VIA F. CRISPI 12;
14. **EDILIZIA 3A SRL**, C. F./P.IVA 07998761006 - con sede a ROMA (RM) in VIA TARQUINIO COLLATINO 187;
15. **GIULIANI OLIVIERO SECONDO**, C. F./P.IVA GLNLRS52R29I653I - con sede a SERRA SAN QUIRICO (AN) in VIA DOMENICO GASPARI N. 9;
16. **FORELLI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01707280440 - con sede a FRANCAVILLA D'ETE (FM) in Via Madonnetta 70;
17. **G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 04159281213 - con sede a AFRAGOLA (NA) in VIA II TRAVERSA CINQUEVIE 6;
18. **COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL**, C. F./P.IVA 03542700368 - con sede a MODENA (MO) in VIA GIARDINI 1305;
19. **IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL**, C. F./P.IVA 01416260709 - con sede a CAMPOBASSO (CB) in VIA MONS. BOLOGNA 70;
20. **LATELLA S.R.L.**, C. F./P.IVA 01495330761 - con sede a POTENZA (PZ) in VIA SANREMO 18;
  - Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 26/02/2020;
  - Vista la nota prot. n. 1844 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L., C. F./P.IVA 01554240547;
  - Vista la nota prot. n. 1845 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO, C. F./P.IVA 01232610772;
  - Vista la nota prot. n. 1846 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 04159281213;

- Vista la nota prot. n. 1847 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato “B - Offerta” alla ditta FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440;
- Vista la nota prot. n. 1848 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato “B - Offerta” alla ditta B.C. COSTRUZIONI S.P.A., C. F./P.IVA 00205550429;
- Vista la nota prot. n. 1849 del 27/02/2020 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa e la chiave di decriptazione del plico informatico denominato “B - Offerta” alla ditta CIOCI SRL, C. F./P.IVA 01529180679;
- Vista la nota prot. n. 1850 del 27/02/2020 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L., C. F./P.IVA 08381221210;
- Vista la nota prot. n. 1851 del 27/02/2020 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato “B - Offerta” alle ditte ammesse;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
  - EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L., C. F./P.IVA 01554240547 – Prot. 2080 del 29-02-2020;
  - RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO, C. F./P.IVA 01232610772 – Prot. Prot. 1865 del 27-02-2020;
  - G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 04159281213 – Prot. Prot. 2001 del 28-02-2020;
  - FIORELLI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01707280440 – Prot. 1870 del 27-02-2020;
  - B.C. COSTRUZIONI S.P.A., C. F./P.IVA 00205550429 – Prot. 1893 del 27-02-2020;
  - CIOCI SRL, C. F./P.IVA 01529180679 – Prot. 1889 del 27-02-2020;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 02 del 04/03/2020;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della chiave di decriptazione del plico informatico denominato “B - Offerta”, ovvero prima dell'avvio della presente seduta di gara, sono pervenute le chiavi di decriptazione delle ditte di seguito elencate ed effettuate le seguenti verifiche:

1. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - C. F./P.IVA 04356260754, Prot. n. 2158 del 04/03/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

2. EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - C. F./P.IVA 01554240547, Prot. 2083 del 29/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

3. CIOCI SRL - C. F./P.IVA 01529180679, Prot. 1890 del 27/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>

a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

4. RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO - C. F./P.IVA 01232610772, Prot. 1866 del 27/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

5. MINICUCCI CAIRO SRL - C. F./P.IVA 10503581000, Prot. 1867 del 27/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

6. TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE - C. F./P.IVA 01276760764, Prot. 1894 del 27/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

7. RESTAURI S.R.L. - C. F./P.IVA 03765960103, Prot. 2165 del 04/03/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

8. B.C. COSTRUZIONI S.P.A. - C. F./P.IVA 00205550429, Prot. 2129 del 03/03/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

9. EDILIZIA 3A SRL - C. F./P.IVA 07998761006, Prot. 2122 del 03/03/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

10. GIULIANI OLIVIERO SECONDO - C. F./P.IVA GLNLRS52R29I653I, Prot. 2007 del 28/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	

c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	
----	---	---	--

11. FIORELLI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01707280440, Prot. 1871 del 27/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

12. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - C. F./P.IVA 04159281213, Prot. 2002 del 28/02/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

13. IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL, C. F./P.IVA 01416260709, Prot. 2091 del 02/03/2020:

	<b>CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA “B”</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
d)	Ricevuta nei termini fissati	X	
e)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
f)	Permette di decriptare il plico informatico “B - Offerta”	X	

OSSERVAZIONI: Nessuna.

#### **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

Per le ditte ammesse si procede all’apertura del plico informatico denominato “B” – OFFERTA ECONOMICA.

1. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - C. F./P.IVA 04356260754 - Percentuale ribasso offerto: 29,127%;
2. EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - C. F./P.IVA 01554240547 - Percentuale ribasso offerto: 25,780%;
3. CIOCI SRL - C. F./P.IVA 01529180679 - Percentuale ribasso offerto: 24,461%;
4. RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO - C. F./P.IVA 01232610772 - Percentuale ribasso offerto: 23,456%;
5. MINICUCCI CAIRO SRL - C. F./P.IVA 10503581000 - Percentuale ribasso offerto: 23,225%;
6. TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE - C. F./P.IVA 01276760764 - Percentuale ribasso offerto: 25,125%;
7. RESTAURI S.R.L. - C. F./P.IVA 03765960103 - Percentuale ribasso offerto: 15,032%;
8. B.C. COSTRUZIONI S.P.A. - C. F./P.IVA 00205550429 - Percentuale ribasso offerto: 13,690%;
9. EDILIZIA 3A SRL - C. F./P.IVA 07998761006 - Percentuale ribasso offerto: 24,180%;
10. GIULIANI OLIVIERO SECONDO - C. F./P.IVA GLNLRS52R29I653I - Percentuale ribasso offerto: 23,117%;
11. FIORELLI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01707280440 - Percentuale ribasso offerto: 23,128%;
12. G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - C. F./P.IVA 04159281213 - Percentuale ribasso offerto: 27,520%;
13. IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL - C. F./P.IVA 01416260709 - Percentuale ribasso offerto: 23,971%.

Il Presidente al fine del calcolo della soglia di anomalia procede alla individuazione di n. 2 offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all’unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso

1.	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	29,127%
2.	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213	27,520%

Il Presidente procede alla individuazione di n. 2 offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1.	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429	13,690%
2.	RESTAURI S.R.L.	03765960103	15,032%

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

Nº	Ditta	C.F./P.IVA	Ribasso Offerto
1.	EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L.	01554240547	25,780%
2.	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	01276760764	25,125%
3.	CIOCI SRL	01529180679	24,461%
4.	EDILIZIA 3A SRL	07998761006	24,180%
5.	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	01416260709	23,971%
6.	RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO	01232610772	23,456%
7.	MINICUCCI CAIRO SRL	10503581000	23,225%
8.	FORELLI COSTRUZIONI SRL	01707280440	23,128%
9.	GIULIANI OLIVIERO SECONDO	GLNLR52R29I653I	23,117%

A	SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE %	216,443%
B	Nº Offerte Ammesse	9
C	Ribasso Medio (A / B)	24,04922%

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

Nº	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1)	EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L.	01554240547	1,731%
2)	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	01276760764	1,076%
3)	CIOCI SRL	01529180679	0,412%

4)	EDILIZIA 3A SRL	07998761006	0,131%
----	-----------------	-------------	--------

D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	3,349%
E	N° Offerte Considerate	4
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	0,83728%
G	Rapporto tra Scarto Aritmetico Medio e Media Aritmetica (G / C)	0,03482

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

$$- \quad G \leq 0,15$$

H	Incremento del 20% della soglia del ribasso medio	4,80984
I	Soglia di Anomalia (C + H)	28,85907%

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1.	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213	27,520%
2.	EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L.	01554240547	25,780%
3.	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	01276760764	25,125%
4.	CIOCI SRL	01529180679	24,461%
5.	EDILIZIA 3A SRL	07998761006	24,180%
6.	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE SRL	01416260709	23,971%
7.	RESTAURI E RECUPERI DI MAZZIOTTA ANTONIO	01232610772	23,456%
8.	MINICUCCI CAIRO SRL	10503581000	23,225%
9.	FIORELLI COSTRUZIONI SRL	01707280440	23,128%
10.	GIULIANI OLIVIERO SECONDO	GLNLRS52R29I6531	23,117%
11.	B.C. COSTRUZIONI S.P.A.	00205550429	13,690%
12.	RESTAURI S.R.L.	03765960103	15,032%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	29,127%

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P. IVA 04159281213, con il ribasso offerto del 27,520% (ventisette virgola cinquecentoventi percento).

Pertanto la ditta G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P. IVA 04159281213 con sede ad Afragola (NA) in via II Traversa Cinquevie n. 6, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 27,520% sull'importo

soggetto a ribasso pari ad € 449.068,12 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 339.262,26 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 13.777,69 ed oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. – C.F. / P.IVA 01554240547 con sede a Norcia (PG) in via San Luca n. 5 con il ribasso offerto del 25,780%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 14:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Spinaci Andrea, Ingegnere
- Componente - Colocci Michele, Ingegnere
- Componente - Picchio Alessandro, Geometra

