



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 75 Del 21-06-2018 Registro generale n. 213**

**Oggetto: INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE  
EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE  
MAGISTRIS". AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI  
SOLLEVAMENTO INTERNO - CIG: Z87241783F**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che, il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016, a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno pregiudicato la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati, nonché di vie e strade di collegamento;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 31 (R.G. 31) del 30/08/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 24.08.2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' SCUOLA ELEMENTARE DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIA UMBERTO I (FG. 2 P.LLA 153). PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA" con la quale è stato dichiarato inagibile l'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 48 (R.G. 48) del 24/09/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 24 AGOSTO 2016. REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N. 31 DEL 30.08.2016 RELATIVA ALL'INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" (FG. 2 - PART. 153). PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA." con la quale è stata revocata l'Ordinanza di Inagibilità dell'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris" per la parte relativa alla mensa;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici del giorno 24/08/2016 e dell'Ordinanza di Inagibilità 31/2016 la scuola primaria è stata spostata al piano terra e primo dell'edificio limitrofo previa esecuzione di lavori in via di urgenza per il completamento del piano primo dell'immobile;

**CONSIDERATO** che prima del 30/10/2016, temporaneamente, la scuola dell'infanzia è stata delocalizzata presso un locale di proprietà privata;

**CONSIDERATO** che la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND con mail del 14/09/2016 ha offerto un proprio contributo finalizzato a sostenere il Comune di Caldarola per la ricerca di una opportuna soluzione circa la scuola dell'infanzia;

**VISTA** la nota di risposta protocollo 6560 del 17/09/2016 con la quale il Comune di Caldarola manifestava alla Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND le proprie immediate necessità circa la scuola dell'infanzia;

**CONSIDERATO** che la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND ha avviato a far data dal 26/09/2016 una raccolta fondi tra i propri associati denominata "ASSOFOND pro Caldarola "ricostruiamo la Scuola Materna";

**CONSIDERATO** che in data 28/10/2016 protocollo 7679 la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND comunicava di aver accreditato l'importo di € 190.000,00 donato dagli associati a favore del progetto "ASSOFOND pro Caldarola "ricostruiamo la Scuola Materna";

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016 l'immobile sede della scuola primaria e dell'infanzia è risultato seriamente danneggiato;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016 anche l'immobile sede della scuola media è stato danneggiato nella parte con struttura in muratura;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 60 (R.G. 62) del 03/11/2016 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' SCUOLA MEDIA, ELEMENTARE, MATERNA E MENSA SCOLASTICA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA" con la quale è stato dichiarato completamente inagibile l'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la nota della Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND del 06/12/2016 con la quale l'associazione confermava la volontà di confermare la donazione effettuata anche alla luce degli ulteriori danneggiamenti verificatisi a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'ulteriore nota della Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND del 19/01/2017 con la quale l'associazione confermava la disponibilità ad utilizzare i fondi anche per la realizzazione del nuovo plesso scolastico unitamente ai fondi messi a disposizione del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 44 (R.G. 44) del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata ordinata la demolizione dell'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**DATO ATTO** che la porzione della Scuola Media realizzata con edificio in c.a. in aderenza al plesso scolastico della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" necessita di un intervento di DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 75 del 21-06-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

riqualificazione al fine di rinnovare gli impianti e garantire una migliore funzionalità coordinando le necessità anche con la scuola di nuova realizzazione;

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola è stato incaricato della redazione del progetto di riqualificazione dell'edificio sede della Scuola Secondaria relativamente al corpo di fabbrica realizzato con struttura in calcestruzzo armato;

**CONSIDERATO** che il suddetto corpo di fabbrica è stato realizzato successivamente all'entrata in vigore della normativa sismica e pertanto lo stesso, ai sensi della normativa vigente, non deve essere oggetto di interventi strutturali;

**VISTA** la Delibera Giunta Municipale n. 33 del 28-02-2018 avente per oggetto "DONAZIONE ASSO FOND FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto per i lavori di INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui € 102.303,43 per lavori ed € 87.696,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la DETERMINA n. 23 (R.G. 77) del 06-03-2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui € 102.303,43 per lavori ed € 87.696,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 26 (R.G. 80) del 08-03-2018 con la quale è stato disposto:

- i di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- ii di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- iii di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- iv di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 1 (R.G. 82) del 10/03/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE E INDIZIONE GARA." con la quale è stata indetta la gara ed approvati i relativi atti;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 2 (R.G. 102) del 27/03/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA COMMISSIONE DI GARA";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 3 (R.G. 122) del 07/04/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Ciccioli costruzioni srl - P.IVA 01817750431 con sede a Petriolo (MC) in via Acque Salate, 8 i lavori di "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" con il ribasso offerto del 21,716000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 99.343,49 e quindi per un importo netto di € 80,730,00 comprensivo di oneri per la DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 75 del 21-06-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

sicurezza pari ad € 2.959,94 oltre IVA di legge pari ad € 8.073,00 per un importo complessivo pari ad € 88,803,00 (ottantottomilaottocentotre/00);

**VISTA** la DETERMINA n. 65 (R.G. 191) del 26-05-2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO" con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa ed approvato il quadro economico per i lavori di INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS";

**CONSIDERATO** che, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" al fine di procedere alla completa eliminazione delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio Scuola Media già oggetto di Adeguamento Sismico;

**DATO ATTO** che per la FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" può essere applicata l'aliquota IVA agevolata al 4 % in quanto trattasi di intervento di completa eliminazione delle barriere architettoniche;

**CONSIDERATO** che l'importo presunto per la FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" è pari ad € 25.100,00 oltre IVA di legge al 4 % per un importo complessivo pari ad € 26.104,00;

**CONSIDERATO** che è possibile affidare la FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che in data 11/05/2018 è stata avviata indagine di mercato per la "FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" tramite le ditte Fratini Ascensori di Macerata, Carnevali Ascensori di Macerata, Otis Ascensori di Ancona, Savelli Ascensori s.r.l. di Fermo, Schindler s.p.a. di Modena, Kone s.p.a. di Pero (MI);

**DATO ATTO** che a seguito dell'indagine di mercato tra ditte sopra richiamate la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta CARNEVALI s.r.l. con sede in Macerata (MC), V.le Indipendenza, 130/A - P. IVA 01591840432 per un importo pari ad € 24.000,00 oltre IVA di Legge al 4% per un totale complessivo di € 24.960,00;

**CONSIDERATO** che l'offerta della ditta CARNEVALI s.r.l. con sede in Macerata (MC), V.le Indipendenza, 130/A - P. IVA 01591840432 prevede la fornitura e posa in opera di impianto di sollevamento, la realizzazione di struttura trasparente in alluminio ed opere di adeguamento delle ringhiere esistenti.

**DATO ATTO** che l'importo di € 24.960,00 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2891 del Bilancio del Comune di Caldarola Anno 2018;

**RITENUTO** alla luce di tutto quanto sopra esposto di aggiudicare l'appalto per le opere di "FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" alla ditta CARNEVALI s.r.l. con sede in Macerata (MC), V.le Indipendenza, 130/A - P. IVA 01591840432, a seguito dell'offerta presentata per un importo complessivo pari ad € 24.000,00 oltre IVA di Legge al 4% per un totale complessivo di € 24.960,00;

**RITENUTO** di impegnare l'importo di € 24.960,00 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2891 del Bilancio del Comune di Caldarola Anno 2018;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" risulta finanziato dal Comune di Caldarola come di seguito indicato:
- i) Donazione Federazione Nazionale Fonderie ASSO FOND per l'importo pari ad € 190.000,00;
- 4) **DI AGGIUDICARE** l'appalto per i lavori di "FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PRESSO POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", alla ditta CARNEVALI s.r.l. con sede in Macerata (MC), V.le Indipendenza, 130/A - P. IVA 01591840432 per un importo complessivo pari ad € 24.000,00 oltre IVA di Legge al 4% per un totale complessivo di € 24.960,00;
- 5) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni in premessa esposte, la somma di € 24.960,00 al Capitolo 2891 del Bilancio del Comune di Caldarola Anno 2018;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.
- 7) **DI FISSARE** il termine per l'ultimazione delle opere entro il giorno 12/09/2018;
- 8) **DI FISSARE** i termini di pagamento entro giorni 60 dalla presentazione della fattura dei lavori previa attestazione del Responsabile del Procedimento;
- 9) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente.
- 10) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Del Gobbo Dott.ssa Daniela ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 12-09-2018 per l'importo complessivo pari ad € 24.960,00

Caldarola; 21-06-2018

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Del Gobbo Dott.ssa Daniela

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(N. Impegno 234 al Capitolo 2891/2018 per l'importo pari ad € 24.960,00).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 29-09-2018

Caldarola; 21-06-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 29-09-2018

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---