



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 17

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 17 DEL 06-03-2021

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N.102 /2016 AVENTE PER OGGETTO:  
"SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO  
DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. GRIFI, SNC ( FOG.1 MAP.504  
SUB. 20, 21, 22, 23, 24, 25 ) PROPRIETA' : FELIZIANI  
GIANDOMENICO, GRATANI LUCIA, SILENZI GIOVANNI**

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di marzo, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Gratani Roberto** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTRRT62L11B398S)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-150-2016) ubicato in VIA A. GRIFI;

distinto catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 504, sub.20;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub.21;  
foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 22;  
foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 23;  
foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 24;  
foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 25;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici incaricati dalla Protezione Civile abilitati alla compilazione delle schede AEDES;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES P1494, scheda n. 002, ID 39308 in data 26/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"

- Tecnici incaricati dalla Protezione Civile abilitati alla compilazione delle schede AEDES;

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' dell'immobile ubicato in VIA A. GRIFI ;

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 20;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 21;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 22;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 23;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 21;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 22;

di proprietà dei sig.ri

**Silenzi Giovanni** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale SLNGNN56B05I651M)

**Feliziani Giandomenico** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale FLZGDM56T02B398Q)

**Gratani Lucia** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTL CU98C57I156K)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 102/2016 - inagibilità temporanea avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. GRIFI ;

Foglio 1 part. n. 504 sub. n. ( 20 , 21 , 22, 23, 24, 25);

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inutilizzo dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIA A: GRIFI, catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 20;  
foglio n° 1, particelle n° 504 ,sub. 21;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 22;  
foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 23;

foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 24;

foglio n° 1, particelle n° 504, sub. 25;

di proprietà dei sig.ri

**Silenzi Giovanni** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale SLNGNN56B05I651M)

**Feliziani Giandomenico** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale FLZGDM56T02B398Q)

**Gratani Lucia** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTL CU98C57I156K)

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell'anno 2016 sono stati ultimati in data 08/02/2021 come da comunicazione depositata al USR in data 08/02/2021

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 20;

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 21;

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 22;

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 23;

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 24;

foglio n° 1, particelle n° 504 sub. 25;

### **REVOCA**

dell' Ordinanza del Sindaco n. 102/2016 - avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO' DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA A. GRIFI ;

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Gratani Roberto** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTRRT62L11B398S)

**Feliziani Cristina** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale FLZCST92R67L191Y)

**Feliziani Marco** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale FLZMRC88S29L191V)

**Pesaresi Simonetta** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale PSRSNT63R68B474H)

**Clementi Graziella** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale CLMGZL66L41E783J)

**Silenzi Giovanni** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale SLNGNN56B05I651M)

**Gratani Laura** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTLRA02H59I156J)

**Feliziani Giandomenico** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale FLZGDM56T02B398Q)

**Gratani Lucia** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SNC (Cod. Fiscale GRTLUCU98C57I156K)

**Sparvoli Bianca** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi/SN (Cod. Fiscale SPRBNC66L68B398O)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria