



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 30

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 30 DEL 30-08-2016

Ufficio: SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA RIMESSA 12 (FG. 1 P.LLA 191 - 317). PROPRIETARIO DEALES CARLA

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di agosto, il Responsabile del servizio
GIUSEPPETTI Luca Maria

ORDINA

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

Deales Carla domiciliata a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12/A (Cod. Fiscale DLSCRL57P50B398M)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-2-2016) ubicato in VIA RIMESSA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 1, particelle n° 191;

foglio n° 1, particelle n° 317;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato con i tecnici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco incaricato in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE nel corpo posizionato a destra della scala di accesso in direzione di via Rimessa con esclusione della scala di accesso (solo zona notte) a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA RIMESSA: catastalmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 191;

foglio n° 1, particelle n° 317;

di proprietà dei sig.ri

Deales Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12/A (Cod. Fiscale DLSCRL57P50B398M)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in VIA RIMESSA ;

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particelle n° 191;

foglio n° 1, particelle n° 317;

di proprietà del sig.

Deales Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12/A (Cod. Fiscale DLSCRL57P50B398M)

ORDINA

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

Deales Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12/A (Cod. Fiscale DLSCRL57P50B398M)

Mercuri Tatiana residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12 (Cod. Fiscale MRCTTN29B59H876S)

Japic Fatima residente a CALDAROLA (MC) in Via Fiorenzuola 3 (Cod. Fiscale JPCFTM64R49Z153F)

Deales Eugenio residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12 (Cod. Fiscale DLSGNE67H02B398K)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

- Deales Carla residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12/A (Cod. Fiscale DLSCRL57P50B398M)
- Mercuri Tatiana residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12 (Cod. Fiscale MRCTTN29B59H876S)
- Japic Fatima residente a CALDAROLA (MC) in Via Fiorenzuola 3 (Cod. Fiscale JPCFTM64R49Z153F)
- Deales Eugenio residente a CALDAROLA (MC) in Via Rimessa 12 (Cod. Fiscale DLSGNE67H02B398K)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino mail: cs.camerino@gmail.com;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: soup@emarche.it;
- Ai funzionari della Sala Operativa Integrata della Provincia di Macerata (SOI): Emanuele Compagnoni mail: emanuele.compagnoni@regione.marche.it;

Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria