



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 77 del 04-08-2021

Oggetto:	SISMA 2016 - REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;}
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;}

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la locale stazione dei Carabinieri di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

DATO ATTO che a seguito dell'”inagibilità dell'”immobile è stata allestita una sede temporanea della stazione dei carabinieri in Via Aldo Moro su area occupata in via di urgenza dal Comune di Caldarola a seguito dell'”emergenza susseguente la sequenza sismica iniziata il mese di Agosto 2016;}

CONSIDERATO che la Caserma dei Carabinieri è stata delocalizzata all'”interno di container che non risultano idonei in considerazione del tempo intercorso dalla data del sisma;}

CONSIDERATO che il completamento della ricostruzione della caserma dei carabinieri (nota protocollo 5178 del 11/06/2021) non è previsto prima dell'”anno 2024 e che la piena funzionalità della stessa è prevista per l'”anno 2025 considerati i necessari collaudi per l'”attivazione;}

CONSIDERATO che il Comune di Caldarola nell'”ambito del progetto di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" ha richiesto i fondi per la delocalizzazione delle attività strategiche degli uffici comunali;}

CONSIDERATA la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Caldarola, il Prefetto e il Comando Legione Carabinieri Marche al fine di trovare adeguata sistemazione temporanea per la caserma dei carabinieri in attesa della ricostruzione dell'”edificio (note protocollo 2216/2021, 2477/2021);}

DATO ATTO che il Comune di Caldarola, al fine di ospitare in Via Temporanea la locale Caserma dei Carabinieri ha messo a disposizione parte dei locali destinati ad archivio, da realizzare nell'”ambito dell'”intervento di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE””;

VISTO il Decreto del Direttore dell'”Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche n. 4333 del 07/07/2021 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo per le opere di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”” e determinata la concessione al Comune di Caldarola, in qualità di soggetto attuatore, dell'”importo di €€ 800.000,00;}

CONSIDERATO che per l'”appalto delle opere di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”” è già stato pubblicato l'”avviso di manifestazione di interesse e pertanto i lavori realizzazione dell'”immobile potranno essere iniziati al termine della procedura di appalto prevista per la fine del mese di Agosto }{2021;

CONSIDERATO peraltro che nell'”ambito della procedura di appalto è stata prevista la possibilità di affidamento di lavori analoghi finalizzati all'”affidamento delle opere necessarie alla realizzazione della caserma temporanea;}

VISTO il progetto definitivo redatto dai tecnici comunali ing. Spinaci Andrea, geom. Picchio alessandro per la “REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE”” composto dei seguenti elaborati:}

- TAV. 1 - Relazione Tecnico Illustrativa;
- TAV. 2 - Stato Approvato;
- TAV. 3 — Stato di Progetto;}

- TAV. 4 — Computo Metrico Estimativo;}
- TAV. 5 — Computo Sicurezza;}
- TAV. 6 — Elenco Prezzi;}
- TAV. 7 — Incidenza Manodopera;}
- TAV. 8 — Quadro Economico;}
- TAV. 9 — Piano di Coordinamento e Sicurezza;}
- TAV. 10 — Cronoprogramma;}
- TAV. 11 - Schema di Contratto;

CONSIDERATO che la Legione Carabinieri ““Marche”” con nota acquisita al protocollo Comunale in data 01/06/2021 prot. n. 4851 ha espresso parere favorevole all’adattamento dell’immobile per sede temporanea del Comando Stazione Carabinieri di Caldarola ““”}{ribadendo il vincolo al rispetto delle prescrizioni normative tra cui l’adeguamento antisismico}{}””};

CONSIDERATO che l’immobile da realizzare per l’}{AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE è stato dimensionato considerando l’edificio strategico e pertanto lo stesso rispetta tutti i vincoli previsti per gli immobili pubblici strategici relativamente alla normativa antisismica;}

VISTO il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto definitivo per la "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI			
OPERE EDILI			Euro 14.089,24
ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 1.454,10
IMPIANTO TERMICO			Euro 3.535,78
IMPIANTO ELETTRICO			Euro 15.340,25
DI CUI MANODOPERA	Euro 7.180,78		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 32.965,27
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			Euro 34.419,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI	10%		Euro 3.441,94
SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 575,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 875,31
SPESE PER FORNITURE APPALTO			
-----			Euro 0,00
SPESE PER SERVIZI APPALTO			

PER SPESE TECNICHE			

SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 688,39
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 688,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro 5.580,63
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			Euro 40.000,00

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE" non risulta finanziato con O.C.S.R. n. 56/18 nell'ambito dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" e che pertanto i fondi dovranno essere reperiti all'interno del Bilancio Comunale;}

CONSIDERATO che in sede di bilancio è stata prevista la copertura dell'importo previsto per le opere di "}{REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE", pari ad Euro 40.000,00, mediante accensione di mutuo;

CONSIDERATO che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:}

1. Euro 40.000,00 al Capitolo 2501/3 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 652/2;

CONSIDERATO come da corrispondenza intercorsa che per la CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE è previsto a favore del Comune di Caldarola un canone di locazione pari ad Euro 800,00 mensili;}

RITENUTO di approvare il Progetto Definitivo per l'intervento di "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio ed il relativo quadro economico come sopra riportato per l'importo complessivo pari ad Euro 40.000,00 di cui Euro 34.419,37 per lavori ed Euro 5.580,63 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che per l'intervento di "AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito il }{CUP n. **B91B20000880005**;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.M. 145/2000 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.M. 14/01/2018;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;}

D E L I B E R A

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI DARE ATTO** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento e' l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
 - che per l'intervento di "AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito } {il CUP n. B91B20000880005;
- **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo per l'intervento di "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio per l'importo complessivo pari ad Euro 40.000,00 di cui Euro 34.419,37 per lavori ed Euro 5.580,63 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
 1. TAV. 1 - Relazione Tecnico Illustrativa;
 2. TAV. 2 - Stato Approvato;
 3. TAV. 3 — Stato di Progetto;}
 4. TAV. 4 — Computo Metrico Estimativo;}
 5. TAV. 5 — Computo Sicurezza;}
 6. TAV. 6 — Elenco Prezzi;}
 7. TAV. 7 — Incidenza Manodopera;}
 8. TAV. 8 — Quadro Economico;}
 9. TAV. 9 — Piano di Coordinamento e Sicurezza;}
 10. TAV. 10 — Cronoprogramma;}
 11. TAV. 11 - Schema di Contratto;
- **DI APPROVARE** il Quadro Economico del progetto Esecutivo per l'intervento di "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI			
OPERE EDILI			Euro 14.089,24
ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 1.454,10
IMPIANTO TERMICO			Euro 3.535,78
IMPIANTO ELETTRICO			Euro 15.340,25
DI CUI MANODOPERA	Euro 7.180,78		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 32.965,27
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			Euro 34.419,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI	10%		Euro 3.441,94
SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 575,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 875,31
SPESE PER FORNITURE APPALTO			

-----			Euro 0,00
SPESE PER SERVIZI APPALTO			

PER SPESE TECNICHE			
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 688,39
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 688,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro 5.580,63
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			Euro 40.000,00

- **DI DARE ATTO** che le opere non risultano finanziabili con O.C.S.R. n. 56/18 nell'ambito dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" e che pertanto i fondi sono reperiti all'interno del Bilancio Comunale;
- **DI DARE ATTO** che in sede di bilancio è stata prevista la copertura dell'importo previsto per le opere di "REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE", pari ad Euro 40.000,00, mediante accensione di mutuo;
- **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:}
 - Euro 40.000,00 al Capitolo 2501/3 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 652/2;
- **DI DARE ATTO** che per l'ospitalità della CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE è previsto a favore del Comune di Caldarola un canone di locazione pari ad Euro 800,00 mensili;
- **DI DARE ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di ""{REALIZZAZIONE CASERMA TEMPORANEA DEI CARABINIERI PRESSO LA NUOVA SEDE COMUNALE}""{ risulta conforme allo strumento urbanistico generale;
- **DI DARE MANDATO** ai Responsabili del Settore interessati, ognuno per quanto di propria competenza, di attivare tutte le necessarie procedure connesse al proseguo dell'iter del presente progetto} {;
- **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;}

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Giuseppetti Luca Maria

F.to Guglielmi Pier Carlo

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola, li 07-09-2021

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 07-09-2021 al 22-09-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Marco Feliziani

Caldarola, li 04-08-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Guglielmi Pier Carlo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 07-09-2021

Il Segretario Comunale

Guglielmi Pier Carlo