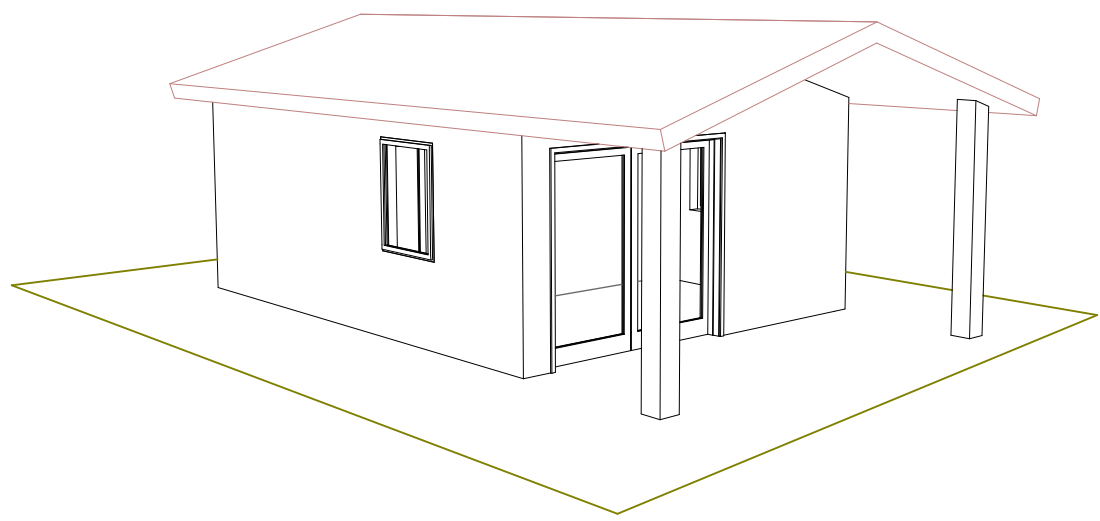


COMUNE DI CALDAROLA
PROVINCIA DI MACERATA



PROGETTO DEFINITIVO

Ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero
di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e
ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009

COMMITTENTE
FURKISSI GASPARO

TUTTE LE INFORMAZIONI, DESCRIZIONI E MATERIALI SONO DI PROPRIETA' DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI. LA RIPRODUZIONE, LA COPIA TOTALE
O PARZIALE, LA PUBBLICAZIONE (CON QUALSIASI MEZZO), LA DIFFUSIONE TOTALI O PARZIALE, O LA RIVENDITA, SONO CONSIDERATE
NECESSARIE E INDISPENSABILI ALLA FORMAZIONE SCIENTIFICA DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI.

DATA: NOVEMBRE 2017

STATO DI PROGETTO
- Calcolo volumi

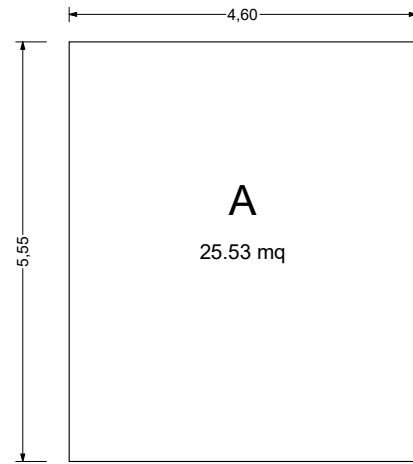
PROGETTISTA INCARICATO
ING. OTTAVI FRANCESCO
Via Corsica 23 - 62020 Caldarola (MC)
e.f. 1770105300@libero.it
Tel. 0733968135 - cell. 3391321342
e-mail: ottavi.francesco53@gmail.com

TIMBRO E FIRMA

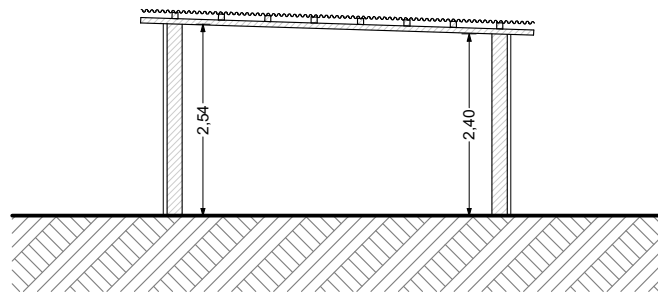
TAVOLA

04

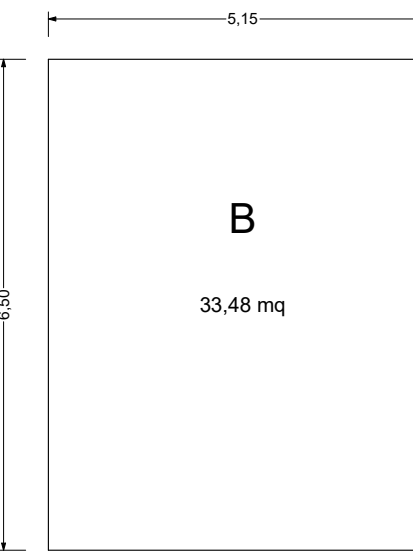
PIANTA TIPO
(Stato attuale)



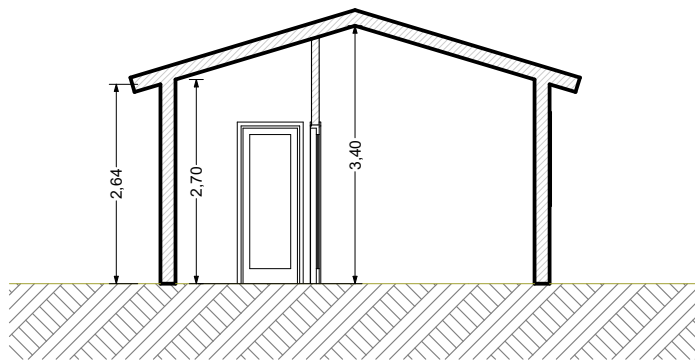
SEZIONE TIPO
(Stato attuale)



PIANTA TIPO
(Stato di progetto)



SEZIONE TIPO
(Stato di progetto)



VERIFICA SUPERFICIE REALIZZABILE
ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/09 (modificata dalla L.R. 19/10)

Ampliamento consentito = Superficie utile lorda da demolire + 40% (senza raggiungimento del
punteggio 2 della versione sintetica del Protocollo ITACA Marche come specificato nella DGR
1870/2009 e modificato dalla DGR 1245/2010, in quanto "in caso di edifici non residenziali quali
accessori agricoli, che per loro natura non necessitano di impianti di riscaldamento, l'ampliamento
derivante dalla demolizione con ricostruzione non necessita di verifica delle prescrizioni del
protocollo Itaca- Marche sintetico, dal momento che risulta di impossibile applicazione" - vedasi
parere della R.M. allegato)

Superficie Attuale = 5.55m x 4.60m= 25.53m²
Totale 25.53m²

Superficie Realizzabile = Superficie Attuale + 40%
25.53m² + (40% di 25.53)= 35.74m²

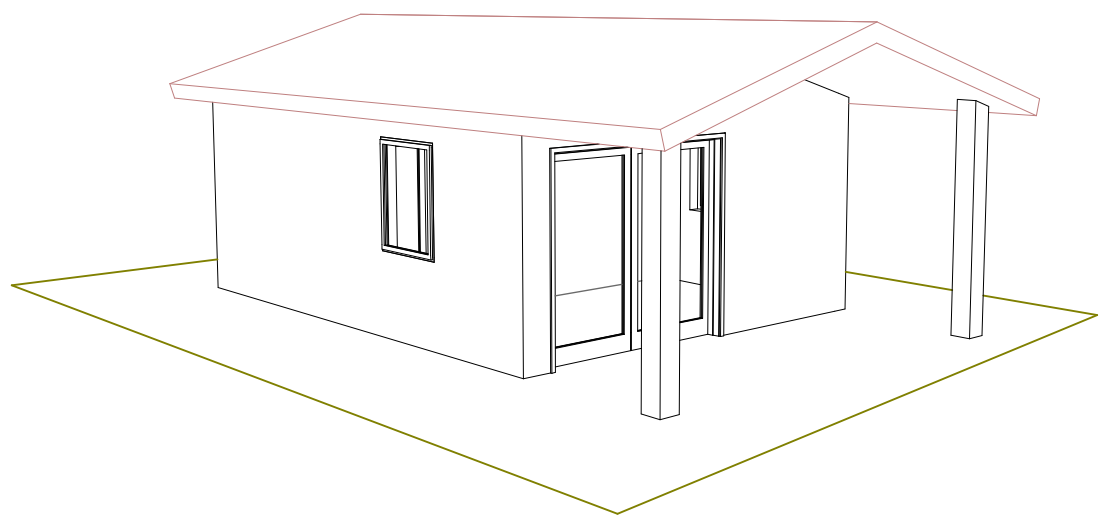
Superficie di Progetto = 6.50m x 5.15m= 33.48m²

33.48m² < 35.74m² ok

H max realizzabile = 4.50m (ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 22/09 il quale prevede che
gli interventi di cui alla citata legge comportano la deroga di tutti i parametri urbanistico-edilizi
previsti dalla L.R. 13/90, fatta eccezione per l'altezza massima degli edifici in relazione alla loro
destinazione d'uso.
Trattandosi di accessorio agricolo l'altezza massima consentita, ai sensi dell'art.6 della L.R. 13/90,
è ml. 4.50)

Volume di Progetto= 33.48m² x (2.64m + 3.40m)/2h= 101.11m³

COMUNE DI CALDAROLA
PROVINCIA DI MACERATA



PROGETTO DEFINITIVO

Ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero
di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e
ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009

COMMITTENTE
FURKISSI GASPARO

TUTTE LE INFORMAZIONI, DESCRIZIONI E MATERIALI SONO DI PROPRIETA' DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI. LA RIPRODUZIONE, LA COPIA TOTALE
O PARZIALE, LA PUBBLICAZIONE (CON QUALSIASI MEZZO), LA DIFFUSIONE TOTALI O PARZIALE, O LA RIVENDITA, SONO CONSIDERATE
NECESSARIE E INDISPENSABILI ALLA FORMAZIONE DELLA PROIEZIONE TECNICA DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI.

DATA: NOVEMBRE 2017

STATO DI PROGETTO
- Calcolo volumi

PROGETTISTA INCARICATO
ING. OTTAVI FRANCESCO
Via Corsica 23 - 62020 Caldarola (MC)
e-mail: francesco.ottavi@libero.it
Tel. 0733968759 - cell. 3391321342
e-mail: francesco.ottavi@gmail.com

TIMBRO E FIRMA

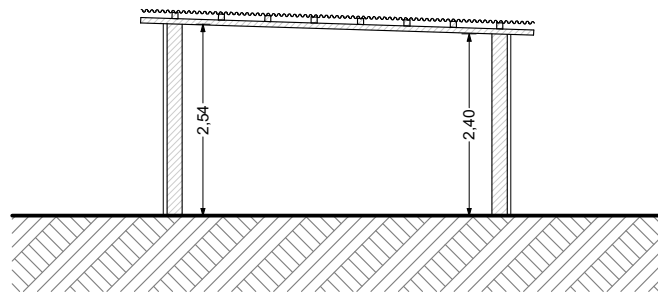
TAVOLA

04

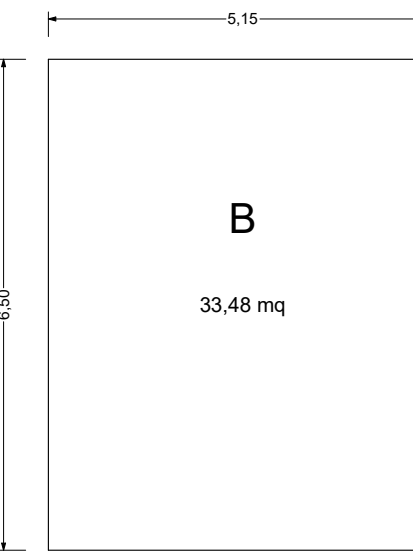
PIANTA TIPO
(Stato attuale)



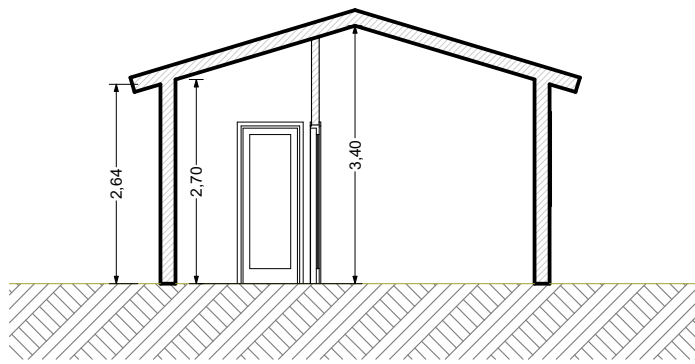
SEZIONE TIPO
(Stato attuale)



PIANTA TIPO
(Stato di progetto)



SEZIONE TIPO
(Stato di progetto)



VERIFICA SUPERFICIE REALIZZABILE
ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/09 (modificata dalla L.R. 19/10)

Ampliamento consentito = Superficie utile lorda da demolire + 40% (senza raggiungimento del
punteggio 2 della versione sintetica del Protocollo ITACA Marche come specificato nella DGR
1870/2009 e modificato dalla DGR 1245/2010, in quanto "in caso di edifici non residenziali quali
accessori agricoli, che per loro natura non necessitano di impianti di riscaldamento, l'ampliamento
derivante dalla demolizione con ricostruzione non necessita di verifica delle prescrizioni del
protocollo Itaca- Marche sintetico, dal momento che risulta di impossibile applicazione" - vedasi
parere della R.M. allegato)

Superficie Attuale = 5.55m x 4.60m = 25.53m²
Totale 25.53m²

Superficie Realizzabile = Superficie Attuale + 40%
25.53m² + (40% di 25.53) = 35.74m²

Superficie di Progetto = 6.50m x 5.15m = 33.48m²

33.48m² < 35.74m² ok

H max realizzabile = 4.50m (ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 22/09 il quale prevede che
gli interventi di cui alla citata legge comportano la deroga di tutti i parametri urbanistico-edilizi
previsti dalla L.R. 13/90, fatta eccezione per l'altezza massima degli edifici in relazione alla loro
destinazione d'uso.
Trattandosi di accessorio agricolo l'altezza massima consentita, ai sensi dell'art.6 della L.R. 13/90,
è ml. 4.50)

Volume di Progetto = 33.48m² x (2.64m + 3.40m)/2h = 101.11m³

COMUNE DI CALDAROLA
PROVINCIA DI MACERATA

PROGETTO DEFINITIVO

Ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009

COMMITTENTE
FURKISSI GASPARO

TUTTE LE INFORMAZIONI, DESCRIZIONI E MATERIALI SONO DI PROPRIETÀ DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI. LA RIPRODUZIONE, LA COPIA TOTALE O PARZIALE, LA PUBBLICAZIONE O IN QUALSIASI MODO, LA DIFFUSIONE O L'USO, L'IMPRESA DI FAR PUBBLICARE, O ALTROVIAMENTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI.

DATA: NOVEMBRE 2017

STATO DI PROGETTO
- Calcolo volumi

PROGETTISTA INCARICATO
ING. OTTAVI FRANCESCO
Via Corsica 23 - 62020 Caldarola (MC)
e.f. 1770105300@libero.it
Tel. 0733968759 - cell. 3391321342
e-mail: ottavi.francesco53@gmail.com

TIMBRO E FIRMA

TAVOLA
04

PIANTA TIPO
(Stato attuale)

SEZIONE TIPO
(Stato attuale)

VERIFICA SUPERFICIE REALIZZABILE
ai sensi dell'art. 2 della L.R. 22/09 (modificata dalla L.R. 19/10)

Ampliamento consentito = Superficie utile lorda da demolire + 40% (senza raggiungimento del punteggio 2 della versione sintetica del Protocollo ITACA Marche come specificato nella DGR 1870/2009 e modificato dalla DGR 1245/2010, in quanto "in caso di edifici non residenziali quali accessori agricoli, che per loro natura non necessitano di impianti di riscaldamento, l'ampliamento derivante dalla demolizione con ricostruzione non necessita di verifica delle prescrizioni del protocollo Itaca- Marche sintetico, dal momento che risulta di impossibile applicazione" - vedasi parere della R.M. allegato)

Superficie Attuale =	5.55m x 4.60m=	25.53m²
Totale		25.53m²

Superficie Realizzabile = Superficie Attuale + 40%

25.53m² + (40% di 25.53)=

35.74m²

Superficie di Progetto = 6.50m x 5.15m=

33.48m²

33.48m² < 35.74m² ok

H max realizzabile = 4.50m (ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 22/09 il quale prevede che gli interventi di cui alla citata legge comportano la deroga di tutti i parametri urbanistico-edilizi previsti dalla L.R. 13/90, fatta eccezione per l'altezza massima degli edifici in relazione alla loro destinazione d'uso. Trattandosi di accessorio agricolo l'altezza massima consentita, ai sensi dell'art.6 della L.R. 13/90, è ml. 4.50)

Volume di Progetto=	33.48m² x (2.64m + 3.40m)/2h=	101.11m³
---------------------	-------------------------------	----------

PIANTA TIPO
(Stato di progetto)

SEZIONE TIPO
(Stato di progetto)