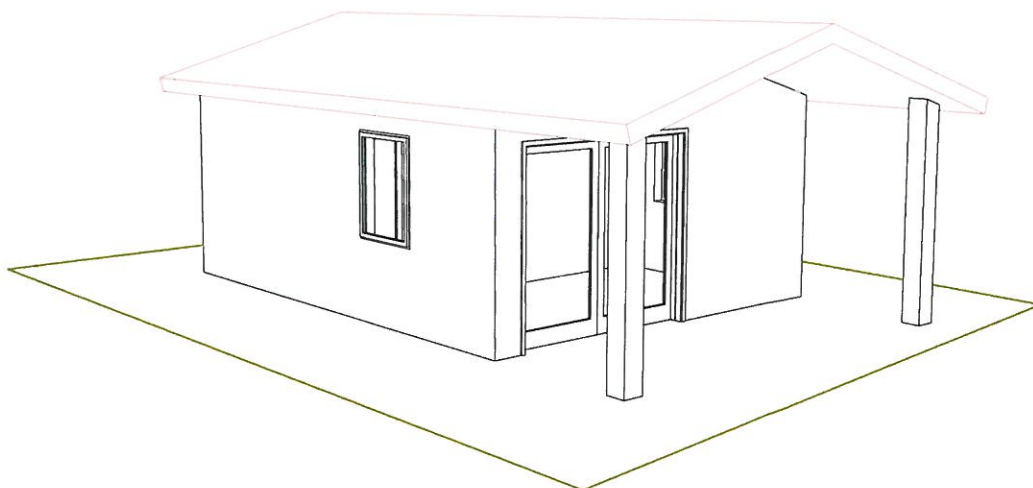


COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA



PROGETTO DEFINITIVO

Ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero
di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e
ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009

COMMITTENTE

FURIASSI GASPARE

TUTTE LE INFORMAZIONI, DISEGNI E IMMAGINI SONO DI PROPRIETA' DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI. LA RIPRODUZIONE, LA COPIA TOTALE
O PARZIALE, LA PUBBLICAZIONE CON QUALSIASI MEZZO, LA DISTRIBUZIONE TOTALE O PARZIALE DI TALE MATERIALE SONO ESPRESSAMENTE
VIETATE SENZA L'ESPLICITA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELL'INGEGNERE FRANCESCO OTTAVI

DATA: NOVEMBRE 2017

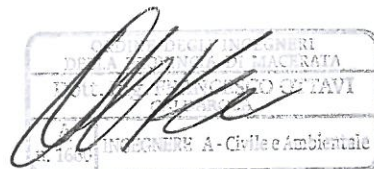
Inquadramento urbanistico, planimetria, relazione tecnico descrittiva,
dichiarazioni varie, documenti d'identità, documentazione fotografica

PROGETTISTA INCARICATO

ING. OTTAVI FRANCESCO

Via Concie 23 - 62020 Caldarola (Mc)
c.f.: TTVFNC83H24L191K
Tel.: 0733968759 - cell.: 3391321342
e-mail: ottavi.francesco83@gmail.com

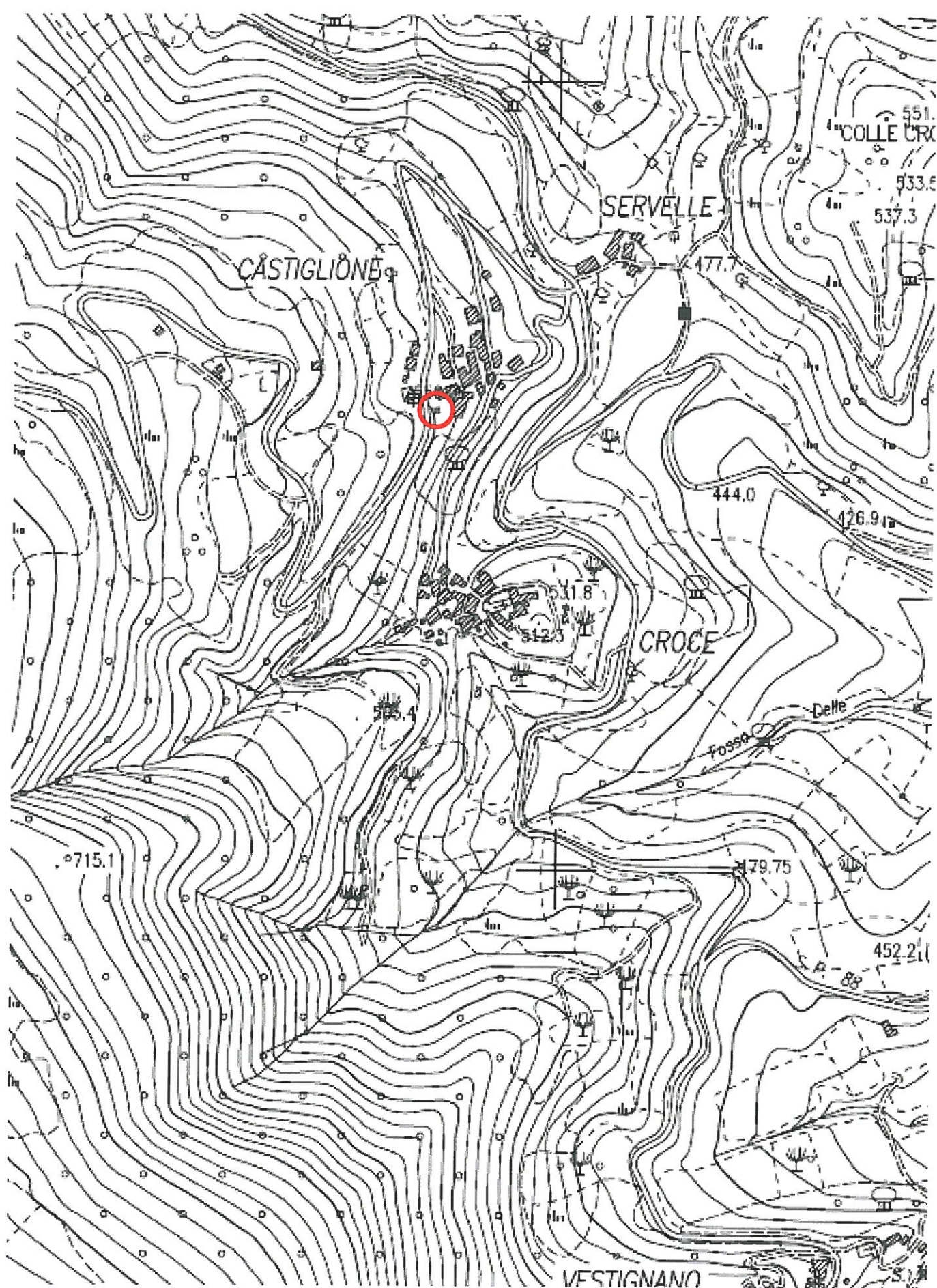
TIMBRO E FIRMA



TAVOLA

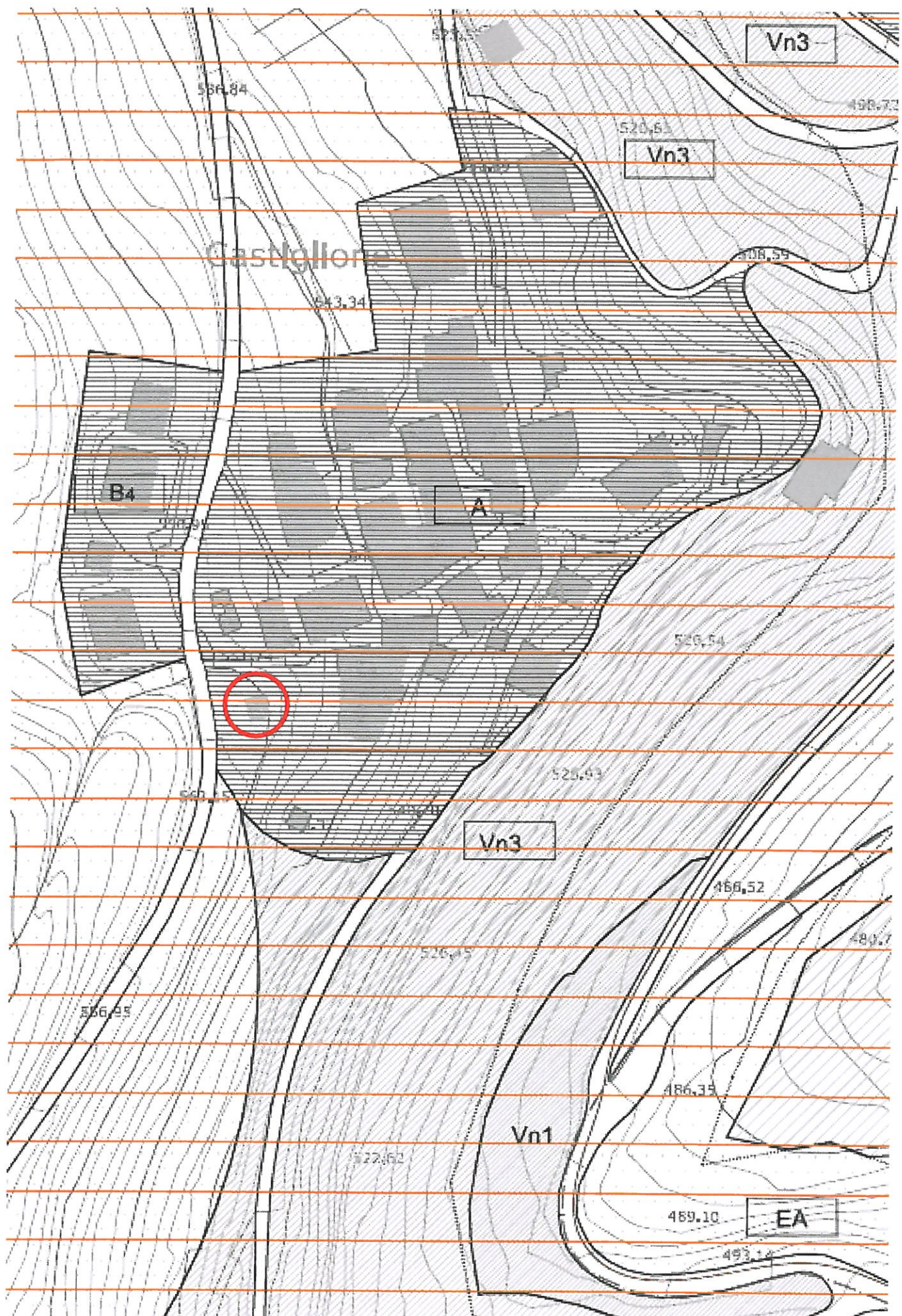
01

COROGRAFIA





P.R.G.



di tipo "B" e fino ad un massimo del 25% nelle Zone Omogenee di tipo "C", senza che ciò comporti modificazione degli standards stabiliti per tali zone.

Sono pure ammissibili e compatibili, sempre nel limite della quantità sopra stabilite le seguenti destinazioni:

- locali per lo spettacolo, la ricreazione e lo svago (cinema,locali da ballo, sale di ritrovo, ecc.);
- attrezzature ricettive a carattere alberghiero (pensioni, case albergo, ecc.);
- attrezzature sanitarie (case di cura, centri di riabilitazione,ecc.);
- supermercati e magazzini sempre in conformità al citato Piano di sviluppo e adeguamento della rete di vendita.

L'ammissibilità delle destinazioni di cui sopra a forte concorso di pubblico è però condizionata alla dotazione di spazi per parcheggi pubblici, in aggiunta a quelli prescritti per la residenza, secondo le quantità stabilite alla Tab. II o secondo le disposizioni di legge vigenti, qualora inferiori.

Inoltre le destinazioni compatibili debbono risultare non dannose alla quiete e salute pubblica.

Per destinazioni ammissibili a quelle esemplificative nel presente articolo l'Amministrazione Comunale opera per analogia in base a criteri relativi alla domanda di parcheggi ed alla compatibilità con la funzione residenziale.

Dalle zone residenziali sono esclusi: depositi o magazzini di merce all'ingrosso, caserme ed istituti di pena, attività industriali, laboratori per l'artigianato produttivo e quelli per l'artigianato di servizi con macchinario che produce rumore e/o odore molesto, macelli, stalle, scuderie, porcilaie, pollai, canili ed ogni altra attività che risulti in contrasto con il carattere residenziale della zona.

7

ART. 10 -ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO -A -

Sono le **Zone Territoriali Omogenee "A"** di cui all'art. N.º2 del D.I. 02/04/'68 N.º1444 *"parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi"*.

In tali zone il PIANO si attua per intervento urbanistico preventivo attraverso il Piano Particolareggiato unitario esteso alle intere zone, e applicando gli indici urbanistici stabiliti nel citato D.M..

In tali zone, fino all'approvazione dei Piani Attuativi suddetti, possono essere autorizzati esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo con le limitazioni di cui all'art. N.º27 della L. 457/'78.

Le **zone A** e di tipo A (capoluogo e frazioni A0 di valenza storica) dovranno essere inserite in un unico contesto pianificatore (**Piano Unitario**) che tracci le linee unitarie di correlazione sul territorio (viabilità, servizi pubblici e/o d'interesse pubblico, infrastrutture ed altro) salvo una più attenta e specifica progettazione riferita ad un'unica zona e, qualora necessario, a specifici comparti all'interno di essa con suddivisione di zone e piani di recupero). Vedi scheda tipo a pagina 14 delle NTA.

ART. 11 -ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI - AO

Tali zone riguardano quei centri frazionali o nuclei che -pur non essendo dotati di

OGGETTO: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa:

- Il signor Furiassi Gaspare è proprietario del fabbricato ad uso magazzino/deposito, sito in località Castiglione, contraddistinto al NCEU con il Foglio n 13, mappale 297.
- Detto immobile urbanisticamente ricade in area A (Zona di interesse storico artistico) di cui all'art. 10 delle NN.TT.AA. del vigente PRG;

Ciò premesso, il sottoscritto Ing. Francesco Ottavi, con studio in Caldarola via Concie n. 23, incaricato dal Signor Furiassi Gaspare, ha redatto un progetto finalizzato alla ristrutturazione con ampliamento dell' edificio ad uso deposito mediante la demolizione e ricostruzione di porzione dello stesso, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. n. 22/2009.

Con la presente istanza come previsto nella legge sopra richiamata si chiede l'approvazione di un piano di recupero dell'immobile che prevede la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato mediante la demolizione e ricostruzione di porzione dello stesso, prevedendo un incremento della superficie nel limite del 40% (senza raggiungimento del protocollo itaca) come assentito dalla legge regionale n. 22/2009 all'art. 2 comma 3..

Nello specifico gli interventi da eseguire consistono in:

- Demolizione di tutto l'edificio esistente;
- Realizzazione della platea di fondazione,
- Strutture portanti in legno;
- Tamponature in legno.

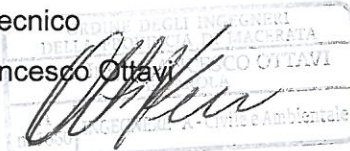
Le opere di finitura comprendono:

- realizzazioni di pavimenti;
- esecuzione di tinteggiature interne a tempera;
- fornitura in opera di infissi interni ed esterni da realizzare in legno,
- canali e discententi in rame.

Tutte le opere saranno eseguite nel rispetto della normativa sismica di cui alla L. 64/74 e successive modifiche e integrazioni.

Per maggior comprensione di quanto sopra esposto si rimanda ai disegni esecutivi ed architettonici costituiti da n. 3 tavole allegate alla presente ed elementi qui di seguito esposti.

Il tecnico
Ing. Francesco Ottavi



PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:200



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLE
DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 09/01/89 N ° 13.**

Il sottoscritto Ing. Ottavi Francesco nato a Tolentino il 24/06/1983, e residente in Caldarola, Via Concie n. 23 (c.f. TTV FNC 83H24 L191K) con studio in Caldarola via Le Conce n. 23, ed iscritto al n. 1660 dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata, quale progettista e D.L. della seguente opera: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009 di proprietà del signor Furiassi Gaspare.

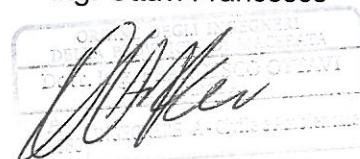
DICHIARA

che gli elaborati grafici di progetto, così come integrati dagli allegati alla presente relazione sono stati redatti in conformità alle disposizioni di cui alla legge 09/09/89 n° 13.

Caldarola lì, novembre 2017

IL TECNICO

Ing. Ottavi Francesco



Dichiarazione sostitutiva della certificazione
circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie

Il sottoscritto Ing. Ottavi Francesco nato a Tolentino il 24/06/1983, e residente in Caldarola, Via Concie n. 23 (c.f. TTV FNC 83H24 L191K) con studio in Caldarola via Le Concie n. 23, ed iscritto al n. 1660 dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata, quale progettista e D.L. della seguente opera: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009 di proprietà del signor Furiassi Gaspare.

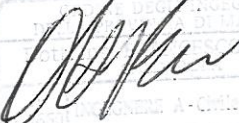
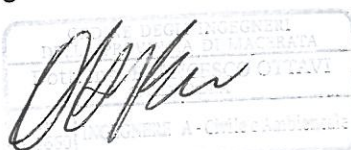
C E R T I F I C A

che gli elaborati grafici di progetto, sono stati redatti in conformità alle norme igienico sanitarie vigenti, e a quanto previsto dal REC:

- l'altezza minima degli ambienti abitativi è di ml. 2,70;
- i locali hanno una superficie superiore ai minimi dimensionali previsti e sono dotati di areazione e illuminazione diretta rispettando i rapporti previsionali in relazione alla loro superficie;
- rientrano ampiamente nei minimi dimensionali;
- l'alloggio sarà fornito di almeno un bagno completo di tutti gli apparecchi igienici;
- i servizi igienici non avranno accesso diretto sui locali di categoria A.

Caldarola lì, novembre 2017

IL TECNICO
Ing. Ottavi Francesco

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto Ing. Ottavi Francesco nato a Tolentino il 24/06/1983, e residente in Caldarola, Via Concie n. 23 (c.f. TTV FNC 83H24 L191K) con studio in Caldarola via Le Conce n. 23, ed iscritto al n. 1660 dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata, quale progettista e D.L. della seguente opera: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009 di proprietà del signor Furiassi Gaspare.

DICHIARA

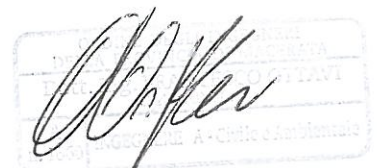
che il progetto inerente le opere da realizzare sull'edificio di cui sopra, sono conformi:

- alle prescrizioni urbanistiche del vigente P.R.G.;
- alle prescrizioni del Regolamento Edilizio del Comune di Caldarola;
- alle norme di sicurezza.

Caldarola lì, novembre 2017

IL TECNICO

Ing. Ottavi Francesco



Dichiarazione sull'appartenenza, separazione, riciclo o smaltimento dei materiali trattati

Il sottoscritto Ing. Ottavi Francesco nato a Tolentino il 24/06/1983, e residente in Caldarola, Via Concie n. 23 (c.f. TTV FNC 83H24 L191K) con studio in Caldarola via Le Conce n. 23, ed iscritto al n. 1660 dell'Ordine degli Ingegneri di Macerata, quale progettista e D.L. della seguente opera: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009 di proprietà del signor Furiassi Gaspare.

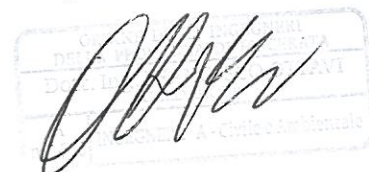
DICHIARA

- che tutti i materiali trattati verranno separati, quelli riciclabili verranno accantonati e riutilizzati in cantiere, quelli non riciclabili verranno smaltiti in discariche autorizzate.
- che ai sensi dell'art. 186 comma 3 del D.L.gs. 152/2006 che le terre provenienti dalle opere di scavo, verranno accantonate nell'ambito del cantiere per un periodo non superiore ad anni 1 e riutilizzate nel cantiere stesso per opere di sistemazione esterne o trattate come rifiuto, e pertanto smaltite nelle discariche autorizzate.
- dichiara inoltre che non si è a conoscenza della presenza di materiali tossico nocivi, comunque, qualora si riscontrasse la necessita di rimuovere o trattare tali materiali, il sottoscritto si impegna ad osservare la specifica normativa in materia e a darne immediata comunicazione, oltre che al Comune, alla ASUR competente, circa le modalità di smaltimento ed i nominativi delle ditte specializzate a cui viene affidato l'incarico.

Caldarola lì, novembre 2017

IL TECNICO

Ing. Ottavi Francesco



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

I sottoscritti:

- Furiassi Italo nato a Caldarola (MC) il 26/05/1954, e residente a Roma (RM) in via dei sette camini n. 107 (c.f. FRSTLI54E26B398W);
- Cammertoni Lucia nata a Camerino (MC) il 13/12/1931, e residente a Roma (RM) in via Francesco Saporì n. 21 (c.f. CMRLCU31T53B474R)

in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Caldarola in località Castiglione di Croce

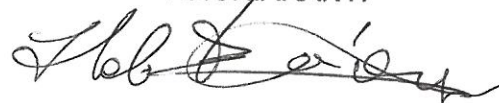
- avvalendosi della disposizione di cui all'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della condizione disposta dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 circa la decadenza dai benefici prodotti sulla base di dichiarazione non veritiera,

AUTORIZZANO

Il signor Furiassi Gaspare, a svolgere i lavori in oggetto sull'immobile di sua proprietà sito in Caldarola in località Castiglione di Croce, contraddistinto al N.C.E.U. con il *foglio 13 mappale 297*.

Caldarola lì, ottobre 2017

I DICHIARANTI





N.B. Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica".

ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DELLA TAB. A punto 14 D.P.R. 642/1972



Ufficio Provinciale di Macerata - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 12.21.48
Visura n.: T151434 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	FURIASSI GASPARE Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA
Soggetto individuato	FURIASSI GASPARE nato a CALDAROLA il 05/06/1951 C.F.: FRSGPR51H05B398S

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALDAROLA(Codice B398) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		13	297				C/6	1	23 m ²	Euro 17,82	LOCALITA' CASTIGLIONE CROCE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/2014 n. 3332.1/2014 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. MC0023195) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMERTONI Lucia nata a CAMERINO il 13/12/1931	CMRLCU31T53B474R	(1) Proprieta' per 1/3
2	FURIASSI Gaspare nato a CALDAROLA il 05/06/1951	FRSGPR51H05B398S*	(1) Proprieta' per 1/3
3	FURIASSI Italo nato a CALDAROLA il 26/05/1954	FRSTLJ54E26B398W*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprieta' per 1/3
COSTITUZIONE del 23/09/2009 n. 3099.1/2009 in atti dal 23/09/2009 (protocollo n. MC0194161) Registrazione: COSTITUZIONE			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Scadenza : 24-06-2027
Diritti : 6,00

AX 0503695



IPZE - CCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CALDAROLA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 0503695

DI
OTTAVI FRANCESCO

Cognome OTTAVI
Nome FRANCESCO
nato il 24-06-1983
(atto n. 83 P. 1 S. A. 1983.)
a TOLVENTINO (MC)
Cittadinanza Italiana
Residenza CALDAROLA (MC)
Via VIA CONCIE 23
Stato civile =====
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 182
Capelli Castani
Occhi Castani
Segni particolari NESSUNO

COMUNE DI
CALDAROLA

Firma del titolare [Firma]
CALDAROLA li 27-06-2016
D'ORDINE DEL SINDACO
In presenza del [Firma] Sindaco
Indice sin. [Firma] Funzionario Delegato
Dot. Marco Feliziani

Cognome **FURIASSI**
 Nome **GASPARE**
 nato il **05/06/1951**
 (atto n. **00020** p. **1** s. **A**)
CALDAROLA MC
 a
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
VIA FRANCESCO SAPORI 21
 Via
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **IMPIEGATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **===**


 Firma del titolare *Gaspare Furiassi*
ROMA 18 LUG 2011
 IL SINDACO
[Signature]
 Impronta del capo indice sinistro



 DATA DI SCADENZA
 18 LUG 2021
AS 3066062

 I.P.Z.S. 99A - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 ROMA
CARTA D'IDENTITA'
N° AS 3066062
 DI
FURIASSI
GASPARE

DATA DI NASCITA
13 DIC 1931

AV 8802269

LUZE SA - OGV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 8802269

DI

CAMERINO

LUCIA

Cognome **CAMERINO**

Nome **LUCIA**

nato il **13/12/1931**

(atto n. **00222** P. **1**)

a. **CAMERINO (MC)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ROMA**

Via **VIA PAOLO BURNI SCENI**

Stato civile **VED. FURFANI**

Professione **.....**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,66**

Capelli **Biondi**

Occhi **Castani**

Segni particolari **.....**



Il Sindaco

ROMA il **13 APR 1985**

IL SINDACO



CODICE FISCALE **CM4LCU31T53B474B**

COGNOME **CAMERINO**

NOME **LUCIA**

LUOGO DI NASCITA **CAMERINO**

PROVINCIA **MC**

1985

DATA DI NASCITA

13/12/31

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3