

OGGETTO: ristrutturazione edilizia mediante un piano di recupero di accessorio ad uso magazzino, mediante demolizione e ricostruzione oltre all'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. 22/2009.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Premessa:

- Il signor Furiassi Gaspare è proprietario del fabbricato ad uso magazzino/deposito, sito in località Castiglione, contraddistinto al NCEU con il Foglio n 13, mappale 297.
- Detto immobile urbanisticamente ricade in area A (Zona di interesse storico artistico) di cui all'art. 10 delle NN.TT.AA. del vigente PRG;

Ciò premesso, il sottoscritto Ing. Francesco Ottavi, con studio in Calderola via Concie n. 23, incaricato dal Signor Furiassi Gaspare, ha redatto un progetto finalizzato alla ristrutturazione con ampliamento dell'edificio ad uso deposito mediante la demolizione e ricostruzione di porzione dello stesso, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. n. 22/2009.

Con la presente istanza come previsto nella legge sopra richiamata si chiede l'approvazione di un piano di recupero dell'immobile che prevede la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato mediante la demolizione e ricostruzione di porzione dello stesso, prevedendo un incremento della superficie nel limite del 40% (senza raggiungimento del protocollo itaca) come assentito dalla legge regionale n. 22/2009 all'art. 2 comma 3:

"Le disposizioni di cui al comma 1 si applicano anche agli edifici residenziali, realizzati successivamente al 1° gennaio 1950, ubicati nelle zone territoriali omogenee A che presentino caratteristiche architettoniche, storiche, paesaggistiche ed ambientali non coerenti con il contesto storico e architettonico in cui si inseriscono. In tal caso l'ampliamento è consentito nei limiti ed alle condizioni di cui al comma 2 e previa presentazione di un piano particolareggiato di recupero approvato dal comune."

Nello specifico gli interventi da eseguire consistono in:

- Demolizione di tutto l'edificio esistente;
- Realizzazione della platea di fondazione,
- Strutture portanti in legno;
- Tamponature in legno.

Le opere di finitura comprendono:

- realizzazioni di pavimenti;
- esecuzione di tinteggiature interne a tempera;
- fornitura in opera di infissi interni ed esterni da realizzare in legno,
- canali e discendenti in rame.

Tutte le opere saranno eseguite nel rispetto della normativa sismica di cui alla L. 64/74 e

successive modifiche e integrazioni.

Per maggior comprensione di quanto sopra esposto si rimanda ai disegni esecutivi ed architettonici costituiti da n. 3 tavole allegate alla presente ed elementi qui di seguito esposti.

Il tecnico
Ing. Francesco Ottavi