



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 191**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 179 DEL 08-08-2018**

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA LAGO (FG. 8 MAP. 190 SUB. 2 - parte) - PROPRIETARI: GRIFI GIANCARLO E NERINA, VITA GIOVANNI, CARDANO ALBERTO, GIOVANNA E ANDREA, BARZAGHI GIORDANO**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di agosto, il Sindaco GIUSEPPE LUCA MARIA

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

#### **CONSIDERATO** che:

**Gatti Gino** residente a CALDAROLA (MC) in Via A. Grifi, 3 (Cod. Fiscale GTTGNI33T25B562Q),

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-282-2016) ubicato in VIA LAGO, distinto catastalmente:

foglio n° 8, part. n° 190;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF101, Scheda n. 004 in data 17/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 203/2017 avente per oggetto: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA LAGO (Foglio 8 part. 190) e la successiva Ordinanza del Sindaco n. 311/2017 (rettifica per mero errore materiale), con le quali è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo e lo sgombero dell'edificio;

**VISTO** il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda Aedes (Schede AEDES prot. 35303 a firma Geom. Cerqua Claudio in data 27/05/2018) corrispondente a: "Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (C)"

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati l'immobile risulta **PARZIALMENTE INAGIBILE** fino all'adozione di provvedimenti, a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA LAGO distinto catastalmente:

foglio n° 8, part. n° 190, sub. 2 (parte);

come meglio evidenziato nell'allegato al presente provvedimento, di proprietà:

**Barzagli Giordano** residente a PONTERANICA (BG) in Via Faustina, 44 (Cod. Fiscale BRZGDN51A02A794R)

**Grifi Nerina** residente a BOLOGNA in Via Alberto Massone, 18 (Cod. Fiscale GRFNRN32D46L781U)

**Cardano Andrea** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Amatore Sciesa, 1 (Cod. Fiscale CRDNDR61R14F205T)

**Vita Giovanni** residente a FERRARA in Via Aldighieri, 1 (Cod. Fiscale VTIGNN28A16D542M), domiciliato presso **Vita Paolo** in Via Ugo Foscolo, 2 - FERMO

**Grifi Giancarlo** residente a FIRENZE in Via Dogliotti, 7 (Cod. Fiscale GRFGCR27S05G478V)

**Cardano Alberto** residente a MACERATA in Via Spalato, 125 (Cod. Fiscale CRDLRT54D09H501C)

**Cardano Giovanna** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Gemonia, 4 (Cod. Fiscale CRDGNN57P58G920P)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile o tramite gli interventi di seguito indicati:

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità fino alla realizzazione delle necessarie opere per il ripristino dell'agibilità;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

**RITENUTO** necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione;

**VISTO** l'art. 650 c.p., dal titolo *"Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità"*, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 *"Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile"*;

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali"*;

### **DICHIARA PARZIALMENTE INAGIBILE**

L'immobile ubicato in VIA LAGO, distinto catastalmente:

foglio n° 8, part. n° 190, sub. 2 (parte);

di proprietà:

**Barzagli Giordano** residente a PONTERANICA (BG) in Via Faustina, 44 (Cod. Fiscale BRZGDN51A02A794R)

**Grifi Nerina** residente a BOLOGNA in Via Alberto Massone, 18 (Cod. Fiscale GRFNRN32D46L781U)

**Cardano Andrea** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Amatore Sciesa, 1 (Cod. Fiscale CRDNDR61R14F205T)

**Vita Giovanni** residente a FERRARA in Via Aldighieri, 1 (Cod. Fiscale VTIGNN28A16D542M), domiciliato presso **Vita Paolo** in Via Ugo Foscolo, 2 - FERMO

**Grifi Giancarlo** residente a FIRENZE in Via Dogliotti, 7 (Cod. Fiscale GRFGCR27S05G478V)

**Cardano Alberto** residente a MACERATA in Via Spalato, 125 (Cod. Fiscale CRDLRT54D09H501C)

**Cardano Giovanna** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Gemonia, 4 (Cod. Fiscale CRDGNN57P58G920P)

Limitatamente alla porzione evidenziata nell'allegato al presente provvedimento

### **ORDINA**

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all'esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

### **ORDINA INOLTRE**

Ai proprietari ed agli occupanti:

**Cardano Alberto** residente a MACERATA in Via Spalato, 125 (Cod. Fiscale CRDLRT54D09H501C)

**Cardano Giovanna** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Gemona, 4 (Cod. Fiscale CRDGNN57P58G920P)

**Grifi Giancarlo** residente a FIRENZE in Via Dogliotti, 7 (Cod. Fiscale GRFGCR27S05G478V)

**Grifi Nerina** residente a BOLOGNA in Via Alberto Massone, 18 (Cod. Fiscale GRFNRR32D46L781U)

**Cardano Andrea** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Amatore Sciesa, 1 (Cod. Fiscale CRDNDR61R14F205T)

**Barzaghi Giordano** residente a PONTERANICA (BG) in Via Faustina, 44 (Cod. Fiscale BRZGDN51A02A794R)

**Vita Giovanni** residente a FERRARA in Via Aldighieri, 1 (Cod. Fiscale VTIGNN28A16D542M), domiciliato presso **Vita Paolo** in Via Ugo Foscolo, 2 - FERMO

**Azienda Agricola Gatti Mattia** (P. IVA 01914560436) - gattimattia@pec.it

**ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO** degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

Alle forze dell'Ordine di dare immediata esecuzione alla presente Ordinanza.

#### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

#### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Cardano Alberto** residente a MACERATA in Via Spalato, 125 (Cod. Fiscale CRDLRT54D09H501C)

**Cardano Giovanna** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Gemona, 4 (Cod. Fiscale CRDGNN57P58G920P)

**Grifi Giancarlo** residente a FIRENZE in Via Dogliotti, 7 (Cod. Fiscale GRFGCR27S05G478V)

**Grifi Nerina** residente a BOLOGNA in Via Alberto Massone, 18 (Cod. Fiscale GRFNRR32D46L781U)

**Cardano Andrea** residente a CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) in Via Amatore Sciesa, 1 (Cod. Fiscale CRDNDR61R14F205T)

**Barzaghi Giordano** residente a PONTERANICA (BG) in Via Faustina, 44 (Cod. Fiscale BRZGDN51A02A794R)

**Vita Giovanni** residente a FERRARA in Via Aldighieri, 1 (Cod. Fiscale VTIGNN28A16D542M), domiciliato presso **Vita Paolo** in Via Ugo Foscolo, 2 - FERMO

**Azienda Agricola Gatti Mattia** (P. IVA 01914560436) - gattimattia@pec.it

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - PEC: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione Di Camerino - PEC: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
GIUSEPPETTI Luca Maria