



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 3**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 3 DEL 04-02-2020**

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO  
DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA ROMA 30-32 (FG. 7 PART. 56).  
PROPRIETARI: UNIONE DI BANCHE ITALIANE SOCIETA' PER  
AZIONI.**

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di febbraio, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che :

alla data del Sisma l'immobile era di proprietà della società Fondo Conero – Dea Capital Real Estate Sgr con sede in ROMA (RM) in Via Mercadante. 18 (P.I 05553101006) e che ad oggi risulta di proprietà della società Unione Banche Italiane Società Per Azioni con sede in a BERGAMO (BG) in P: Zza Vittorio Veneto, 8 (Cod. Fiscale 03053920165)

dopo l'evento sismico non è stato richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-646-2016) ubicato in Via Roma 30 - 32;

distinto catastalmente:

Foglio 7 part. n. 56;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile abilitati alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST P1480, scheda n. 20 del 06/02/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato "Edificio NON UTILIZZABILE"

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 338/2017 avente per oggetto:

"SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO in Via ROMA, 30-32 (Foglio 7 pari. 56) con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo e lo sgombero dell'edificio;

**DATO ATTO** che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in Via Roma 30-32 ;

catastalmente distinto al

Foglio 7 part. n. 56;

di proprietà della Società:

Unione Banche Italiane Societa' Per Azioni residente a BERGAMO (BG) in P: Zza Vittorio Veneto, 8 (Cod. Fiscale 03053920165)

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

**RITENUTO** necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00;

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

### **DICHIARA INUTILIZZABILE**

L'immobile ubicato in Via Roma, 30-32 ;

catastalmente distinto al

Foglio 7 part. n. 56;

di proprietà della Società.

Unione Banche Italiane Societa' Per Azioni residente a BERGAMO (BG) in P: Zza Vittorio Veneto, 8 (Cod. Fiscale 03053920165)

### **ORDINA**

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

### **ORDINA INOLTRE**

I soggetti sopra indicati dovranno informare e far rispettare la presente ordinanza ad ulteriori utilizzatori che fruiscono dell'immobile anche temporaneamente a qualsiasi titolo, non risultanti dagli atti del Comune.

Alle Forze dell'Ordine di dare esecuzione alla presente ordinanza.

Ai proprietari l'esecuzione, entro 30 giorni dalla notifica della presente, di opere di messa in sicurezza, sotto la guida di un tecnico abilitato, dell'immobile sopra descritto in quanto prospiciente su via pubblica al fine di garantire la sicurezza della circolazione stradale e pedonale.

Di presentare, una volta effettuati i lavori di pronto intervento, una relazione redatta dal tecnico incaricato che attesti le opere eseguite e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;

E' facoltà dei proprietari richiedere al sindaco l'attivazione delle procedure di messa in sicurezza per pericolo su pubblica via così come previsto dall'OCDPC n° 388 del 26/08/2016

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

Unione Banche Italiane Societa' Per Azioni residente a BERGAMO (BG) in P: zza Vittorio Veneto, 8 (Cod. Fiscale 03053920165)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);

- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche - pec: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it);

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria