



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 85 Del 29-06-2021 Registro generale n. 161

Oggetto:	OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 CIG:81999859AE
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO che in data 19 dicembre 2017, con Decisione UE C(2017) n. 8948, si e' concluso il percorso di approvazione delle modifiche al POR FESR Marche a seguito delle risorse aggiuntive stanziare dall'UE e dallo Stato per gli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016. Con deliberazione di Giunta n. 1597 del 28/12/2017 e' stata recepita la decisione comunitaria.

PREMESSO che nella "Scheda di attuazione del POR 2014-2020" n. 29.1.1 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo-di cui alla D.G.R. 475 del 16.04.2018, sono definite tipologie di intervento e modalita' di attuazione che vengono integralmente richiamate, ed in particolare, come modalita' di attuazione, e' prevista la selezione degli interventi, nel limite della disponibilita' finanziaria di € 4.800.000,00, a seguito di procedure concertative/negoziali che tengano conto dei principi guida per la selezione dei progetti previsti nel POR e nella scheda MAPO.

PREMESSO che, in sintesi, la Regione Marche ha inteso indirizzare questa quota aggiuntiva di risorse comunitarie, verso interventi su beni culturali di proprieta' pubblica, quali musei/biblioteche/teatri (prioritariamente) o altri beni e luoghi di cultura di documentata e rilevante attrattivit  turistico culturale, in condizioni tali da consentire un intervento immediatamente eseguibile finalizzato all'agibilita' strutturale dell'edificio, secondo le norme vigenti, e alla piena fruibilita' degli spazi oggetto di intervento. L'azione e' quindi rivolta verso quegli immobili che possono essere prontamente ripristinati/adeguati nelle loro funzioni, distinguendo tale operazione dagli interventi piu' complessi e rilevanti propri della ricostruzione post sisma.

PREMESSO che con nota prot. 0992138106/09/2018 e successiva nota del 04 ottobre 2018 a firma congiunta Regione Marche e Anci, e' stato chiesto ai Comuni ricadenti nell'area del cratere, la trasmissione di schede illustrative per interventi congruenti con le finalita' indicate nella citata scheda MAPO intervento 29.1.1 .

PREMESSO che sulla base della ricognizione sopra descritta, con nota prot. 1323995 del 29/11/2018, la P.F. Beni e Attivit  culturali ha trasmesso al direttivo ANCI gli esiti istruttori sulla base dei criteri di seguito riportati: (. ..) *sono pervenute n. 43 richieste; a riguardo sono stati selezionati n. 18 interventi secondo quanto di seguito rappresentato:*

- *Ai sensi del punto 1 (II paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico"? della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi (un Teatro ed un Museo/Pinacoteca), su un totale di 7, compresi fra € 500. 000, 00 e € 800. 000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Si evidenzia che, in presenza di piu' proposte, si e' inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altres  il sussistere del' assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse.*
- *Ai sensi del punto 2 (II paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 14 su interventi, su un totale di 33, di importo inferiore o uguale. a € 500.000, 00, ritenuti maggiormente significativi. Anche in questo caso si e' inteso selezionare una sola domanda per Comune all'interno della misura, valutando altres  l'assegnazione di ulteriori risorse di programmazioni a regia regionale secondo il principio di una equa ripartizione territoriale delle risorse. Nel caso specifico il limite dei 6 interventi indicato nella scheda viene superato stante la presenza di importi ridotti per gli interventi proposti.*
- *Ai sensi del punto 3 (II paragrafo dal titolo "Contenuto tecnico' della citata scheda 29.1.1, sono stati selezionati n. 2 interventi, su un totale di 3, relativi a depositi attrezzati secondo le richieste pervenute.*

Si precisa che, al fine di rientrare nella somma complessiva disponibile pari a € 4.800.000,00, e' stata effettuata una rimodulazione proporzionale delle somme, pari al 20% sull'importo totale per

intervento sopra i 500.000,00 euro di costo totale, e del 15% per interventi tra i 100.000, 00 euro e i 500.000,00 euro. (. .)

PREMESSO che in data 30.11.2018, l'elenco degli interventi, selezionati sulla base dei criteri sopra illustrati, e' stato approvato all'unanimita' dal Direttivo ANCI come da nota prot. 1344054 del 04.12.2018.

PREMESSO che quanto sopra e' stato recepito ed approvato con D.G.R. n. 1748 del 17 dicembre 2018;

PREMESSO che con tale DGR 1748/2018 e' stato attribuito a questo Comune un contributo di €. 640.000,00 per opere di' riparazione danni e restauro del "Teatro Comunale", sui fondi: POR FESR 2014/2020 -Asse 8 -Azione 29.1.1 -DGR n. 475/2018 - Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Elenco interventi ammessi e importo contributo";

VISTA la lettera della Regione Marche – Giunta Regionale – Servizio Sviluppo e Valorizzazione delle Marche – P.F. Beni e attivita' culturali – protocollo n. 62206 del 16 gennaio 2019, acquisita al protocollo n. 548 in data 16 gennaio 2019, avente per oggetto: *“”Deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 17/12/2018 - POR FESR 2014/2020 Marche - Eventi sismici - Asse 8, Azione 29.1.1 "Interventi di valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tali da consolidare e promuovere processi di sviluppo" - Approvazione elenco interventi e Schema di Accordo fra Regione e Comuni interessati. Comunicazione e richiesta compilazione schema di Accordo””*; con la quale al fine di attivare celermente le procedure trasmette, altresì' il testo dello schema di accordo in formato modificabile da inviare in bozza, per una preventiva verifica da parte della scrivente struttura, entro e non oltre il 25 gennaio 2019 ai seguenti indirizzi di posta elettronica: roberto.borgognoni@regione.marche.it; maria.bruscantini@regione.marche.it; michela.scriboni@regione.marche.it. - In particolare, si precisa di compilare dettagliatamente il cronoprogramma finanziario (Art. 8, punto 2 dello schema di Accordo) e il cronoprogramma attuativo (Art. 9, punto 1 dello schema di Accordo), che dovranno essere rispettati rigorosamente per il corretto utilizzo dei fondi POR FESR 2014/2020.

RICHIAMATA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 148 (R.G. 356) del 02/10/2019 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE" con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attivita' connesse allo svolgimento delle procedure di gara;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 26 (R.G. 357) del 02/10/2019 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" con la quale e' stata indetta la procedura di gare e sono stati approvati i relativi atti;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 28 (R.G. 390) del 24/10/2019 con la quale e' stato approvato l'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse ed e' stata nominata la Commissione di gara per il sorteggio utilizzando il personale in servizio presso il Comune di Caldarola;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 29 (R.G. 391) del 24/10/2019 con la quale e' stato approvato il verbale del sorteggio del 24/10/2019;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta del Comune di Caldarola n. 6 del 31/01/2020 con la quale e' stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO DEL TEATRO COMUNALE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 12 (R.G. 29) del 31/01/2020 con la quale e' stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO DEL TEATRO COMUNALE" redatto dall'arch. Silvano Rossini e dall'ing. Michele Colocci in qualita' di funzionario dipendente del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 35) del 06/02/2020 avente ad oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COIMUNALE. ESCLUSIONE OPERATORI ECONOMICI A SEGUITO DELLA VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI E DELLA CORRETTEZZA DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA GARA";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 2 (R.G. 41) del 10/02/2020 con la quale e' stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati i relativi atti;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 3 (R.G. 59) del 26/02/2020 con la quale e' stata nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 5 (R.G. 72) del 12/03/2020 con la quale e' stato individuato quale aggiudicatario dell'Appalto la ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - P. IVA 01554240547 con sede a Norcia (PG) in VIA SAN LUCA 5 con il ribasso offerto del 25,780% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 449.068,12 e quindi per un importo netto di € 347.076,05 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 13.777,69 oltre IVA di legge pari ad € 34.707,61 per un importo complessivo pari ad € 381.783,63 (trecentoottantunoseptecentoottantatre/63);

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 30 (R.G. 73) del 12/03/2020 avente ad oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO" con la quale e' stato aggiudicato l'appalto alla ditta EDILIZIA COLLE ROSA S.R.L. - P. IVA 01554240547 con sede a Norcia (PG) in VIA SAN LUCA 5 ed e' stato assunto il relativo impegno di spesa;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 59 (R.G. 147) del 23/06/2020 avente ad oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. RETTIFICA DEL GRUPPO DI LAVORO" con la quale e' stato aggiornato il gruppo di lavori interno all'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 77 (R.G. 195) del 29/07/2020 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI (ANTICIPAZIONE) E SAL 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 89 (R.G. 214) del 29/08/2020 avente per oggetto "OPERE DI DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 85 del 29-06-2021 - Pag. 4 - COMUNE DI CALDAROLA

RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO. AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALLA 'MC APPALTO SOCIETA' COOPERATIVA'";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 143 (R.G. 317) del 30/11/2020 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 162 (R.G. 349) del 18/12/2020 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 167 (R.G. 359) del 24/12/2020 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE - REALIZZAZIONE IMPALCATO DI PROTEZIONE SU SOTTOTETTO. DETERMINA A CONTRARRE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 168 (R.G. 360) del 28/12/2020 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 1) del 04/01/2021 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE - REALIZZAZIONE IMPALCATO DI PROTEZIONE SU SOTTOTETTO. PROPOSTA AFFIDAMENTO LAVORI" con la quale e' stato proposto di affidare i lavori alla ditta EDILFAN sas - P.IVA 01613010667 con sede a Capistrello (AQ) in via Santa Barbara n. 139, a seguito dell'offerta presentata e con il ribasso offerto del 2,000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 66.874,46 e quindi per un importo netto di € 67.145,02 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.608,51 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 6.714,50 per un importo complessivo pari ad € 73.859,52 (settantatremilaottococinquantanove/52);

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 3 (R.G. 24) del 15/01/2021 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE - REALIZZAZIONE IMPALCATO DI PROTEZIONE SU SOTTOTETTO. AFFIDAMENTO LAVORI E AGGIORNAMENTO QTE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 17 (R.G. 51) del 13/02/2021 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 2 LAVORI E SAL 2 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 54 (R.G. 104) del 22/04/2021 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 3 LAVORI E SAL 3 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE";

RICHIAMATA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 79 (R.G. 148) del 22/06/2021 avente per oggetto "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 4 LAVORI E SAL 4 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE";

VISTO che la Direzione Lavori ritiene necessario procedere alla variazione delle opere al fine di ovviare a problematiche riscontrate in fase di esecuzione dei lavori e migliorare l'intervento come meglio descritte nella relazione di variante e che consistono principalmente in:

- RISTILATURA ARMATA
- FORNITURA E POSA IN OPERA DI VELUX
- VERNICIATURA LAMPIONI, STAFFE BANDIERE E SOSTEGNI STEMMI
- PULIZIA FACCIAE E RISANAMENTO STEMMI
- RISANAMENTO PARTE SUPERIORE DELLE CORNICI DELLE APERTURE

VISTI gli elaborati di Variante n. 2, a firma dei Direttori dei Lavori architettonici e strutturali arch. Silvano Rossini e ing. Michele Colocci di seguito riportati:

- Relazione perizia di variante n. 2;
- Tav. 16v;
- Tav. 17v;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza oneri della sicurezza inclusa;
- Incidenza oneri della sicurezza aggiuntiva da PSC;
- Elenco prezzi;
- Quadro comparativo;
- Quadro Tecnico Economico comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 2;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 3;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 4;
- Atto di sottomissione;

DATO ATTO che le opere di variante, risultano in aumento rispetto al progetto approvato e rientrano tra quelle previste dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore del 20% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che l'impresa Edilizia Colle Rosa srl - C.F./P.IVA 01554240547 ha accettato le opere in variante mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

VISTO il quadro economico di Variante n. 2 dei lavori di "OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI					
		Progetto	Agg. dopo gara	Variante n. 1	Variante n. 2
LAVORI A MISURA		€ 460.892,09	€ 460.892,09	€ 530.202,03	€ 552.806,60
ONERI DI SICUREZZA DA PSC		€ 1.953,72	€ 1.953,72	€ 1.953,72	€ 2.287,68
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI		€ 11.823,97	€ 11.823,97	€ 12.900,77	€ 12.521,72
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 13.777,69	€ 13.777,69	€ 14.854,49	€ 14.809,40
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		€ 462.845,81	€ 462.845,81	€ 532.155,75	€ 555.094,28
RIBASSO	25,780%		€ 115.769,76	€ 133.360,26	€ 139.285,44
IMPORTO CONTRATTO			€ 347.076,05	€ 398.795,49	€ 415.808,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA SU LAVORI A MISURA	10%	€ 46.284,58	€ 34.707,60	€ 39.879,55	€ 41.580,88
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					
CONTRIBUTO AVCP		€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 36.969,69	€ 36.969,69	€ 24.330,64	€ 2.520,84
SPESE PER LAVORI IN ECONOMIA (Iva inclusa)	10%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00

SPESE PER RESTAURI OPERE PITTORICHE E STUCCHI (IVA inclusa)	10%	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
SPESE PER REALIZZAZIONE IMPALCATO DI SICUREZZA SU SOTTOTETTO (IVA inclusa)	10%			€ 80.019,40	€ 73.859,52
SPESE PER RIMOZIONE AMIANTO	10%			€ 3.300,00	€ 3.300,00
ULTERIORI OPERE DI PULIZIA, RIPRISTINO E RISANAMENTO DELLE FACCIAE (IVA inclusa)	10%				€ 14.894,00
ACQUISTO PUNTELLATURE E TELI PROTETTIVI DA LASCIARE IN OPERA PER I SUCCESSIVI INTERVENTI DA EFFETTUARE (IVA inclusa)	10%				€ 4.136,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)					
Progettazione e DD.LL. Architettónica		€ 35.678,90	€ 35.678,90	€ 35.678,90	€ 35.678,90
C.A.P. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC	4,00%	€ 1.427,16	€ 1.427,16	€ 1.427,16	€ 1.427,16
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 8.163,33	€ 8.163,33	€ 8.163,33	€ 8.163,33
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 SU LAVORI (80% del 2%)	2,00%	€ 7.405,53	€ 7.405,53	€ 7.405,53	€ 7.405,53
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi C.A.P. ed IVA)		€ 52.674,92	€ 52.674,92	€ 52.674,92	€ 52.674,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 177.154,19	€ 292.923,95	€ 241.204,51	€ 224.191,17
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 640.000,00	€ 640.000,00	€ 640.000,00	€ 640.000,00

RITENUTO di approvare il Progetto di Variante n. 2 ed il relativo Q.T.E. sopra riportati;

CONSIDERATO che le opere in variante interessano un edificio vincolato, lo stesso dovrà essere trasmesso al MIBAC per l'ottenimento del necessario Nulla Osta all'intervento;

VISTO il nuovo importo lavori pari ad € 555.094,28 di cui € 540.284,88 per lavori ed € 14.809,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 415.808,84 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 41.580,88 e quindi per un totale complessivo pari ad € 457.389,72;

DATO ATTO che a seguito della redazione della presente Perizia di Variante n. 2 l'importo dei lavori è incrementato di € 17.013,35 oltre IVA di legge al 10%;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento risulta in aumento rispetto al progetto esecutivo approvato ed alla variante n. 01 e che pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento dell'Impegno n. 68/2020 per un ulteriore importo di € 17.013,35 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 1.701,34 per un totale complessivo pari ad € 18.714,69 da impegnare al Capitolo 2659;

DATO ATTO che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B97F18000210002;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 81999859AE;

VISTO

- il D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2016 per le parti ancora in vigore;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2. DI APPROVARE il Progetto di Variante n. 2, a firma dei Direttori dei Lavori architettonici e strutturali arch. Silvano Rossini e ing. Michele Colocci composto dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante n. 2;
- Tav. 16v;
- Tav. 17v;
- Computo metrico estimativo;
- Incidenza oneri della sicurezza inclusa;
- Incidenza oneri della sicurezza aggiuntiva da PSC;
- Elenco prezzi;
- Quadro comparativo;
- Quadro Tecnico Economico comparativo;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 2;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 3;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi n. 4;
- Atto di sottomissione;

3. DI APPROVARE il quadro economico di Variante n. 2 dei lavori di “OPERE DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO TEATRO COMUNALE” di seguito riportato:

LAVORI					
		Progetto	Agg. dopo gara	Variante n. 1	Variante n. 2
LAVORI A MISURA		€ 460.892,09	€ 460.892,09	€ 530.202,03	€ 552.806,60
ONERI DI SICUREZZA DA PSC		€ 1.953,72	€ 1.953,72	€ 1.953,72	€ 2.287,68
ONERI DI SICUREZZA INCLUSI		€ 11.823,97	€ 11.823,97	€ 12.900,77	€ 12.521,72
TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 13.777,69	€ 13.777,69	€ 14.854,49	€ 14.809,40
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA		€ 462.845,81	€ 462.845,81	€ 532.155,75	€ 555.094,28
RIBASSO	25,780%		€ 115.769,76	€ 133.360,26	€ 139.285,44
IMPORTO CONTRATTO			€ 347.076,05	€ 398.795,49	€ 415.808,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA SU LAVORI A MISURA	10%	€ 46.284,58	€ 34.707,60	€ 39.879,55	€ 41.580,88
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					
CONTRIBUTO AVCP		€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 36.969,69	€ 36.969,69	€ 24.330,64	€ 2.520,84
SPESE PER LAVORI IN ECONOMIA (Iva inclusa)	10%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 5.000,00
SPESE PER RESTAURI OPERE PITTORICHE E STUCCHI (IVA inclusa)	10%	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
SPESE PER REALIZZAZIONE IMPALCATO DI SICUREZZA SU SOTTOTETTO (IVA inclusa)	10%			€ 80.019,40	€ 73.859,52
SPESE PER RIMOZIONE AMIANTO	10%			€ 3.300,00	€ 3.300,00
ULTERIORI OPERE DI PULIZIA, RIPRISTINO E RISANAMENTO DELLE FACCIATE (IVA inclusa)	10%				€ 14.894,00
ACQUISTO PUNTELLATURE E TELI PROTETTIVI DA LASCIARE IN OPERA PER I SUCCESSIVI INTERVENTI DA EFFETTUARE (IVA inclusa)	10%				€ 4.136,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)					
Progettazione e DD.LL. Architettonica		€ 35.678,90	€ 35.678,90	€ 35.678,90	€ 35.678,90

C.A.P. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC	4,00%	€ 1.427,16	€ 1.427,16	€ 1.427,16	€ 1.427,16
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 8.163,33	€ 8.163,33	€ 8.163,33	€ 8.163,33
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 SU LAVORI (80% del 2%)	2,00%	€ 7.405,53	€ 7.405,53	€ 7.405,53	€ 7.405,53
TOTALE SPESE TECNICHE (inclusi C.A.P. ed IVA)		€ 52.674,92	€ 52.674,92	€ 52.674,92	€ 52.674,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 177.154,19	€ 292.923,95	€ 241.204,51	€ 224.191,17
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 640.000,00	€ 640.000,00	€ 640.000,00	€ 640.000,00

4. **DI DARE ATTO** il nuovo importo lavori pari ad € 555.094,28 di cui € 540.284,88 per lavori ed € 14.809,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 415.808,84 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 41.580,88 e quindi per un totale complessivo pari ad € 457.389,72;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento risulta in aumento rispetto al progetto esecutivo approvato ed alla variante n. 01 e che pertanto si rende necessario procedere all'aggiornamento dell'Impegno n. 68/2020 per un ulteriore importo di € 17.013,35 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 1.701,34 per un totale complessivo pari ad € 18.714,69 da impegnare al Capitolo 2659;
6. **DI SUBIMPEGNARE** l'importo di **€ 18.714,69 (IVA inclusa)** al **Capitolo 2659** del Bilancio Comunale, sull'impegno n. 287/2020;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
9. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 27-07-2021 per l'importo complessivo pari ad € 18.714,69

Caldarola; 29-06-2021
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(Impegno N. 287 sub impegno N. 1 al Capitolo 2659/2021 per l'importo pari ad € 18.714,69)

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 29-07-2021

Caldarola; 29-06-2021
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 29-07-2021
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
