



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 35 del 28-04-2021

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 16:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Giuseppetti Luca Maria | Sindaco | P |

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|---------------------------|------------------|---------------------|
| Di Tomassi Giorgio | Assessore | A |

| Nominativo | Carica | Pres. / Ass. |
|------------------------|------------------|---------------------|
| Minnucci Teresa | Assessore | P |

| | | | |
|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Assegnati: 3 | In carica: 3 | Assenti 1 | Presenti 2 |
|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola e' stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalita' di edifici, pubblici e privati nonche' di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonche' alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumita';

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonche' degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;

VISTO il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l'articolo 18-octies;

VISTO il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante "*Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili*", convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

VISTO l'articolo 14, del decreto legge n. 189 del 2016, come modificato dall'articolo 18-octies del decreto legge n. 8 del 2017, che:

- alla lettera a-bis) del primo comma, prevede il finanziamento, mediante la concessione di contributi a carico delle risorse di cui all'articolo 4 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, degli interventi relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- nei commi 3-ter, 3-quater, 3-quinquies e 3-sexies, contiene la disciplina delle modalità di realizzazione e di finanziamento degli interventi afferenti gli immobili aventi le caratteristiche previste dalla lettera a-bis) del primo comma del medesimo articolo;

VISTO il comma 3-sexies del citato articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, in base al quale: a) con ordinanza commissariale, emessa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 2, del medesimo decreto legge, devono essere definite le procedure per la presentazione e l'approvazione dei progetti relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, come individuati da ciascuno Presidente di Regione – Vice Commissario secondo le modalità stabilite dal comma 3-ter del medesimo articolo 14; b) una volta effettuati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico, gli immobili devono essere tempestivamente destinati al soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;

DATO ATTO che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale e' stato classificato "E - Inagibile" a seguito di sopralluogo Aedes del giorno 09/11/2016 (Squadra n. PA1242 ID Scheda 32658);

VISTA l'ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017 avente per oggetto: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa." con la quale e' stato finanziato, ai fini del soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, il recupero dell'edificio di proprietà pubblica";

VISTA L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTO il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 14/09/2017, con il quale e' stato approvato l'elenco concernente l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

DATO ATTO che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale e' stato inserito nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di cui all'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 37 (R.G. 107) del 30/03/2018 con la quale venivano disposte ed avviate le procedure di gara ed in particolare veniva disposto:

- 1) di procedere all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare a procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) di che i servizi di ingegneria secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 debbono essere affidati con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- 3) di determinare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- 4) di delegare l'esecuzione della gara alla CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA;
- 5) di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" tramite procedura ristretta (ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016) previa indizione di gara ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 7) di stabilire che la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il metodo del "confronto a coppie", ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 47 (R.G. 146) del 21/04/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse ammessi e non ammessi alla procedura di gara e con la quale sono stati individuati i soggetti incaricati del sorteggio;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 48 (R.G. 148) del 21/04/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 67 (R.G. 195) del 31/05/2018 con la quale sono stati pubblicati gli elenchi dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara ed è stata indetta una nuova seduta di sorteggio pubblico per il giorno 07/06/2018 alle ore 10:00;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 69 (R.G. 200) del 07/06/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara a seguito della seduta di sorteggio del 07/06/2018;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 76 (R.G. 216) del 27/06/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e sono state rese pubbliche le generalità degli operatori economici non sorteggiati e quindi esclusi dalla successiva procedura negoziata;

VISTA la nota prot. n. 47881 del 20/07/2018, acquisita al protocollo comunale in data 20/07/2018 al n. 7318, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, dato atto delle tempistiche previste per l'attuazione dei suddetti interventi, comunicava la riprogrammazione degli interventi relativi all'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27/2017 e la sospensione dell'iter di finanziamento dell'ex ospedale;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 86 del 24 gennaio 2020: "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTO l'Allegato 1 - "Interventi di importanza essenziale" all'ordinanza n. 86 nel quale è stato inserito l'edificio denominato "ex-Ospedale" e finanziato per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 DEL 10/04/2020 "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.). TRIENNIO 2020/2022 E PROGRAMMA ACQUISIZIONE FORNITURE E SERVIZI BIENNIO 2020/2021"

DATO ATTO che l'intervento di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" è compreso nell'elenco triennale ed annuale delle opere pubbliche;

VISTA la nota inviata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed assunta al prot. n. 2792 del 25/03/2020 del Comune di Caldarola con la quale si comunicava che l'immobile denominato "Ex Ospedale" era stato rifinanziato

ai sensi dell'O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98 previa predisposizione del C.I.R. ed approvazione dello stesso;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 96 (R.G. 227) del 11/09/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto indicato nel sopra citato parere ANAC, si è proceduto all'annullamento della precedente procedura di gara;

VISTA la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola 97 (R.G. 228) del 11/09/2020 con la quale sono state avviate le operazioni di gara;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 15 (R.G. 229) del 11/09/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI ED INIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA";

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 16 (R.G. 246) del 25/09/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL SORTEGGIO E NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA SEDUTA DI SORTEGGIO PUBBLICO DEL 25-09-2020";

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 17 (R.G. 248) del 28/09/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E APPROVAZIONE ELENCO RISERVE";

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 18 (R.G. 253) del 30/09/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA";

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 19 (R.G. 267) del 14/10/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 122 (RG 285) del 04/11/2020 avente per oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 123 (RG 286) del 04/11/2020 avente per oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. PROVE GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E SISMICHE. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE";

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 20 (R.G. 295) del 13/11/2020 avente ad oggetto "SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 130 (RG 298) del 16/11/2020 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QTE”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 174 (RG 366) del 28/12/2020 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. PROVE ED INDAGINI SULLE STRUTTURE”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 44 (RG 92) del 08/04/2021 avente per oggetto “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE - AFFIDAMENTO SUPPORTO SONDAGGI”;

VISTO il Progetto Definitivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" redatto dall’RTP D’ERCOLI – ASCANI – FALA’ - CORE, assunto al prot. n. 3343 del 17/04/2021 e composto dai seguenti elaborati:

| N° | CODICE | TITOLO | CONTENUTO |
|----|--------|--------|-----------|
|----|--------|--------|-----------|

G – ELABORATI GENERALI

| | | | |
|------|---------|--------------------------|--|
| G.01 | REL_GEN | RELAZIONE GENERALE | CRITERI PROGETTUALI, RISPETTO NORMATIVA URBANISTICA, INFORMAZIONI GENERALI DI PROGETTO |
| G.02 | DISC | DISCIPLINARE | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO |
| G.03 | SIC | PRIME INDICAZIONI P.S.C. | PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AI SENSI D.L.G.S 81/2008 |

A – ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO

| | | | |
|------|-------------|---------------------------------|--|
| A.01 | REL_ARCH | RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE | RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE ARCHITETTONICHE |
| A.02 | REL_SA | RELAZIONE STORICO-ARTISTICA | RELAZIONE STORICO ARTISTICA SUL BENE |
| A.03 | INQ_URB | INQUADRAMENTO URBANISTICO | TAVOLA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO, STRALCIO P.R.G. |
| A.04 | TAV.A_SF_01 | STATO DI FATTO_01 | PLANIMETRIE: SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.05 | TAV.A_SF_02 | STATO DI FATTO_02 | PLANIMETRIE: PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E COPERTURA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.06 | TAV.A_SF_03 | STATO DI FATTO_03 | PROSPETTI: NORD E SUD DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.07 | TAV.A_SF_04 | STATO DI FATTO_04 | PROSPETTI: EST E OVEST SEZIONI: A-A E B-B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.08 | TAV.A_SF_05 | RILIEVO MATERICO | RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO |

| | | | |
|------|-------------|----------------------|--|
| A.09 | TAV.A_SP_01 | DEMOLIZIONI | TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI |
| A.10 | TAV.A_SP_02 | STATO DI PROGETTO_01 | PLANIMETRIE: SEMINTERRATO |
| A.11 | TAV.A_SP_03 | STATO DI PROGETTO_02 | PLANIMETRIE: PIANO RIALZATO |
| A.12 | TAV.A_SP_04 | STATO DI PROGETTO_03 | PLANIMETRIE: PIANO PRIMO |
| A.13 | TAV.A_SP_05 | STATO DI PROGETTO_04 | PLANIMETRIE: PIANO SECONDO E COPERTURA |
| A.14 | TAV.A_SP_06 | STATO DI PROGETTO_05 | PROSPETTI: NORD, SUD, EST E OVEST |
| A.15 | TAV.A_SP_07 | STATO DI PROGETTO_06 | PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA SEZIONI: A-A E B-B |

S – ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE

| | | | |
|------|-------------|---------------------------|--|
| S.01 | REL_STR | RELAZIONE SULLE STRUTTURE | RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE DI PROGETTO DEFINITIVO. |
| S.02 | TAV.S_SF_01 | STATO DI FATTO_01 | PRIMA ELEVAZIONE – PRIMO IMPALCATO |
| S.03 | TAV.S_SF_02 | STATO DI FATTO_02 | SECONDA ELEVAZIONE – SECONDO IMPALCATO |
| S.04 | TAV.S_SF_03 | STATO DI FATTO_03 | TERZA ELEVAZIONE – TERZO IMPALCATO |
| S.05 | TAV.S_SF_04 | STATO DI FATTO_04 | QUARTA ELEVAZIONE- COPERTURE LATERALI E CENTRALE |
| S.06 | TAV.S_SP_01 | STATO DI PROGETTO_01 | PRIMA ELEVAZIONE E PRIMO IMPALCATO |
| S.07 | TAV.S_SP_02 | STATO DI PROGETTO_02 | SECONDA ELEVAZIONE E SECONDO IMPALCATO |
| S.08 | TAV.S_SP_03 | STATO DI PROGETTO_03 | TERZA ELEVAZIONE E TERZO IMPALCATO |
| S.09 | TAV.S_SP_04 | STATO DI PROGETTO_04 | QUARTA ELEVAZIONE E COPERTURE |

IT – ELABORATI DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | | | |
|-------|--------------|--------------------------------------|---|
| IT.01 | REL_IT | RELAZIONE SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI | RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROGETTO DEFINITIVO. |
| IT.02 | TAV.IT_SP_01 | IMPIANTO ELETTRICO_01 | SCHEMI DISTRIBUTIVI SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO |
| IT.03 | TAV.IT_SP_02 | IMPIANTO ELETTRICO_02 | SCHEMI DISTRIBUTIVI PIANO PRIMO E PIANO SECONDO |

| | | | |
|-------|--------------|--------------------|---|
| IT.04 | TAV.IT_SP_03 | IMPIANTO TERMICO | SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTO TERMICO |
| IT.05 | REL_TERMICA | RELAZIONE TERMICA | RELAZIONE TERMICA (EX-LEGGE 10/91) PER LA QUANTIFICAZIONE DEL MIGLIORAMENTO ENERGETICO OTTENUTO |
| IT.06 | REL_ACUSTICA | RELAZIONE ACUSTICA | RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE IL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI |

C – ELABORATI CONTABILI

| | | | |
|------|-----|----------------------------|---|
| C.01 | CME | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO DEFINITIVO |
| C.02 | EP | ELENCO PREZZI | ELENCO DEI PREZZI UTILIZZATI |
| C.03 | AP | ANALISI PREZZI | ANALISI DEI NUOVI PREZZI UTILIZZATI |
| C.04 | QE | QUADRO ECONOMICO | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO |

C – ELABORATI CONTABILI

| | | | |
|----|----------|--------------------|--------------------------------|
| RG | IND_GEOL | INDAGINE GEOLOGICA | INDAGINE GEOLOGICA EX OSPEDALE |
|----|----------|--------------------|--------------------------------|

VISTO il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto definitivo " SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" di seguito riportato:

| LAVORI | |
|--|----------------|
| A1 - Opere strutturali | € 631 334,28 |
| A2 - Opere edili | € 575 435,36 |
| A3 - Impianto termico e idrico-sanitario | € 160 627,64 |
| A4 - Impianto elettrico | € 109 291,36 |
| B - Oneri per la sicurezza | € 49 501,69 |
| B - Oneri Covid | € 6 000,00 |
| Totale in appalto (A+B) | € 1 532 190,33 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| IVA 10% su lavori | € 153 219,03 |
| Imprevisti (compreso IVA) | € 29 727,49 |
| Opere di sistemazione esterna (compreso IVA) | € 20 000,00 |
| Oneri di smaltimento in discarica | € 10 000,00 |
| Altri oneri (allacci etc.) | € 2 500,00 |
| Oneri per indagini e prove di laboratorio | € 36 600,00 |
| Spese tecniche incentivo art. 113 D. Lvo 50/2016 | € 21 600,00 |
| Spese tecniche Progettazione, DL, collaudo, CSP e CSE compreso CNPIA e IVA | € 179 860,33 |
| Relazione geologica compreso cassa professionale e IVA | € 14 302,82 |

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Totale somme dell'amministrazione | € 467 809,67 |
| Totale generale | € 2 000 000,00 |

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo per l'intervento di "SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" redatto dall'RTP D'ERCOLI – ASCANI – FALA' - CORE per l'importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 di cui Euro 1.532.190,33 per lavori ed Euro 467.809,67 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

CONSIDERATO che l'intervento trova copertura al Capitolo 2508 del Bilancio Comunale;

RITENUTO di approvare il Progetto Definitivo per l'intervento di " SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" dall'RTP D'ERCOLI – ASCANI – FALA' - CORE per l'importo complessivo pari ad Euro 2.000.000,00 di cui Euro 1.532.190,33 per lavori ed Euro 467.809,67 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.M. 14/01/2018;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- a. DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- c. DI APPROVARE il Progetto Definitivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" redatto dall'RTP D'ERCOLI – ASCANI – FALA' - CORE, assunto al prot. n. 3343 del 17/04/2021 e composto dai seguenti elaborati:

| N° | CODICE | TITOLO | CONTENUTO |
|-------------------------------|---------|--------------------|--|
| G – ELABORATI GENERALI | | | |
| G.01 | REL_GEN | RELAZIONE GENERALE | CRITERI PROGETTUALI, RISPETTO NORMATIVA URBANISTICA, INFORMAZIONI GENERALI DI PROGETTO |

| | | | |
|------|------|--------------------------|--|
| G.02 | DISC | DISCIPLINARE | DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICI DEL PROGETTO DEFINITIVO |
| G.03 | SIC | PRIME INDICAZIONI P.S.C. | PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AI SENSI D.L.G.S 81/2008 |

A – ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO

| | | | |
|------|-------------|---------------------------------|--|
| A.01 | REL_ARCH | RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE | RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE ARCHITETTONICHE |
| A.02 | REL_SA | RELAZIONE STORICO-ARTISTICA | RELAZIONE STORICO ARTISTICA SUL BENE |
| A.03 | INQ_URB | INQUADRAMENTO URBANISTICO | TAVOLA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO, STRALCIO P.R.G. |
| A.04 | TAV.A_SF_01 | STATO DI FATTO_01 | PLANIMETRIE: SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.05 | TAV.A_SF_02 | STATO DI FATTO_02 | PLANIMETRIE: PIANO PRIMO, PIANO SECONDO E COPERTURA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.06 | TAV.A_SF_03 | STATO DI FATTO_03 | PROSPETTI: NORD E SUD DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.07 | TAV.A_SF_04 | STATO DI FATTO_04 | PROSPETTI: EST E OVEST SEZIONI: A-A E B-B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA |
| A.08 | TAV.A_SF_05 | RILIEVO MATERICO | RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO |
| A.09 | TAV.A_SP_01 | DEMOLIZIONI | TAVOLA DELLE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI |
| A.10 | TAV.A_SP_02 | STATO DI PROGETTO_01 | PLANIMETRIE: SEMINTERRATO |
| A.11 | TAV.A_SP_03 | STATO DI PROGETTO_02 | PLANIMETRIE: PIANO RIALZATO |
| A.12 | TAV.A_SP_04 | STATO DI PROGETTO_03 | PLANIMETRIE: PIANO PRIMO |
| A.13 | TAV.A_SP_05 | STATO DI PROGETTO_04 | PLANIMETRIE: PIANO SECONDO E COPERTURA |
| A.14 | TAV.A_SP_06 | STATO DI PROGETTO_05 | PROSPETTI: NORD, SUD, EST E OVEST |
| A.15 | TAV.A_SP_07 | STATO DI PROGETTO_06 | PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA SEZIONI: A-A E B-B |

S – ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE

| | | | |
|------|---------|---------------------------|--|
| S.01 | REL_STR | RELAZIONE SULLE STRUTTURE | RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE DI PROGETTO DEFINITIVO. |
|------|---------|---------------------------|--|

| | | | |
|------|-------------|----------------------|--|
| S.02 | TAV.S_SF_01 | STATO DI FATTO_01 | PRIMA ELEVAZIONE – PRIMO IMPALCATO |
| S.03 | TAV.S_SF_02 | STATO DI FATTO_02 | SECONDA ELEVAZIONE – SECONDO IMPALCATO |
| S.04 | TAV.S_SF_03 | STATO DI FATTO_03 | TERZA ELEVAZIONE – TERZO IMPALCATO |
| S.05 | TAV.S_SF_04 | STATO DI FATTO_04 | QUARTA ELEVAZIONE- COPERTURE LATERALI E CENTRALE |
| S.06 | TAV.S_SP_01 | STATO DI PROGETTO_01 | PRIMA ELEVAZIONE E PRIMO IMPALCATO |
| S.07 | TAV.S_SP_02 | STATO DI PROGETTO_02 | SECONDA ELEVAZIONE E SECONDO IMPALCATO |
| S.08 | TAV.S_SP_03 | STATO DI PROGETTO_03 | TERZA ELEVAZIONE E TERZO IMPALCATO |
| S.09 | TAV.S_SP_04 | STATO DI PROGETTO_04 | QUARTA ELEVAZIONE E COPERTURE |

**IT – ELABORATI DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI**

| | | | |
|-------|--------------|--------------------------------------|---|
| IT.01 | REL_IT | RELAZIONE SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI | RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI PROGETTO DEFINITIVO. |
| IT.02 | TAV.IT_SP_01 | IMPIANTO ELETTRICO_01 | SCHEMI DISTRIBUTIVI SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO |
| IT.03 | TAV.IT_SP_02 | IMPIANTO ELETTRICO_02 | SCHEMI DISTRIBUTIVI PIANO PRIMO E PIANO SECONDO |
| IT.04 | TAV.IT_SP_03 | IMPIANTO TERMICO | SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTO TERMICO |
| IT.05 | REL_TERMICA | RELAZIONE TERMICA | RELAZIONE TERMICA (EX-LEGGE 10/91) PER LA QUANTIFICAZIONE DEL MIGLIORAMENTO ENERGETICO OTTENUTO |
| IT.06 | REL_ACUSTICA | RELAZIONE ACUSTICA | RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE IL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI |

C – ELABORATI CONTABILI

| | | | |
|------|-----|----------------------------|---|
| C.01 | CME | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PROGETTO DEFINITIVO |
| C.02 | EP | ELENCO PREZZI | ELENCO DEI PREZZI UTILIZZATI |
| C.03 | AP | ANALISI PREZZI | ANALISI DEI NUOVI PREZZI UTILIZZATI |
| C.04 | QE | QUADRO ECONOMICO | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO |

C – ELABORATI CONTABILI

| | | | |
|----|----------|--------------------|--------------------------------|
| RG | IND_GEOL | INDAGINE GEOLOGICA | INDAGINE GEOLOGICA EX OSPEDALE |
|----|----------|--------------------|--------------------------------|

- d. DI APPROVARE il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto definitivo " SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" di seguito riportato:

| LAVORI | |
|--|-----------------------|
| A1 - Opere strutturali | € 631 334,28 |
| A2 - Opere edili | € 575 435,36 |
| A3 - Impianto termico e idrico-sanitario | € 160 627,64 |
| A4 - Impianto elettrico | € 109 291,36 |
| B - Oneri per la sicurezza | € 49 501,69 |
| B - Oneri Covid | € 6 000,00 |
| Totale in appalto (A+B) | € 1 532 190,33 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| IVA 10% su lavori | € 153 219,03 |
| Imprevisti (compreso IVA) | € 29 727,49 |
| Opere di sistemazione esterna (compreso IVA) | € 20 000,00 |
| Oneri di smaltimento in discarica | € 10 000,00 |
| Altri oneri (allacci etc.) | € 2 500,00 |
| Oneri per indagini e prove di laboratorio | € 36 600,00 |
| Spese tecniche incentivo art. 113 D. Lvo 50/2016 | € 21 600,00 |
| Spese tecniche Progettazione, DL, collaudo, CSP e CSE compreso CNPIA e IVA | € 179 860,33 |
| Relazione geologica compreso cassa professionale e IVA | € 14 302,82 |
| Totale somme dell'amministrazione | € 467 809,67 |
| Totale generale | € 2 000 000,00 |

- e. DI DARE ATTO che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;
- f. DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura al Capitolo 2508 del Bilancio Comunale;
- g. DI DEMANDARE ai Responsabili dei competenti uffici gli atti necessari all'attuazione dell'intervento;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola, li 14-05-2021

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 14-05-2021 al 29-05-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Marco Feliziani

Caldarola, li 28-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Guglielmi Pier Carlo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 14-05-2021

Il Segretario Comunale

Guglielmi Pier Carlo