



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

---

## **Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 84 del 30-08-2019**

<b>Oggetto:</b> SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di agosto alle ore 17:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Ciarlantini Giovanni	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- la Sede storica e tradizionale del Municipio è stata resa totalmente inagibile dall'evento sismico del 30 ottobre 2016;

- da tale data tutti gli Uffici Comunali sono stati trasferiti presso containers situati sull'Area della Protezione Civile comunale;

- l'Amministrazione Comunale, con ripetuti contatti e confronti con la Protezione Civile, la Regione Marche e il Commissario di Governo, ha approfondito e valutato alcune possibili soluzioni per dotarsi di una Sede Municipale funzionale ed efficiente per tutto il periodo che sarà necessario all'esecuzione dei lavori di recupero e ripristino della Sede Storica di Palazzo Pallotta ( prevedili, realisticamente, 4/5 anni );

- a seguito della intensa e proficua collaborazione instauratasi tra il Comune di Caldarola e la Regione Emilia Romagna ( presente ed operativa nel nostro Comune fin dalle prime ore subito dopo il sisma del 26 ottobre con la Colonna Mobile della propria Protezione Civile ) che ha messo a disposizione della comunità caldarolese decine di volontari e dipendenti pubblici, la Giunta della Regione Emilia-Romagna ha deliberato, con atto N. 1513 nella seduta del 10.10.2017, un contributo finanziario straordinario di Euro 465.000 finalizzato alla costruzione della nuova sede comunale;
- l'entità di tale generoso contributo consente di prevedere una sicura soluzione e copertura finanziaria per la costruzione dell'edificio della nuova Sede, restando, verosimilmente, a carico della Regione Marche i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- l'intervento di realizzazione della nuova sede municipale è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con atto Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2017;
- di conseguenza tale intervento è stato inserito in via definitiva nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2018;
- considerato che al fine di realizzare la nuova sede municipale la donazione della regione Emilia Romagna non consente la totale copertura della spesa;
- considerata la necessità e l'urgenza di realizzare la nuova sede municipale al fine di ripristinare la piena funzionalità dei servizi comunali che allo stato attuale non può essere garantita negli spazi a disposizione presso l'attuale sede;
- viste le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:
  - i n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
  - ii n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
  - iii n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- richiamata l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;
- richiamata l'Ordinanza PCM n. 394/2016 avente per oggetto "*ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;*"
- richiamato l'art. 2 dell'Ordinanza PCM n. 394 del 19/09/2016 come di seguito riportato:

*Art. 2 – Strutture temporanee ad usi pubblici*

*1. Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi finalizzati a garantire, in modalità temporanea e transitoria, la continuità dei preesistenti servizi pubblici e delle attività di culto nei territori dei Comuni interessati, in raccordo con le attività di cui all'articolo 1 comma 2, della presente ordinanza, i Comuni interessati provvedono, altresì, alla ricognizione dei fabbisogni*

*e, su tali basi, all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per far fronte, con le predette modalità temporanee e transitorie, alle esigenze delle seguenti strutture: municipi, scuole, sedi delle forze dell'ordine, strutture sanitarie, nonché luoghi di culto. L'individuazione delle aree destinate ad ospitare tali strutture è definita dalla Regione d'intesa con il Comune, previo esperimento delle necessarie verifiche di idoneità svolte dalle medesime Regioni, nell'ambito del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli articoli 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016."*

- richiamato l'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 408 del 15/11/2016 come di seguito riportato:

*Art. 2 – Realizzazione di Strutture e moduli temporanei ad usi pubblici*

1. *Per la realizzazione delle strutture temporanee ad usi pubblici, sulla base della ricognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016 citata in premessa, che vengono comunicati alla Dicomac, i soggetti specificamente individuati nella tabella in allegato 1 provvedono*
  - *allo svolgimento della procedura di acquisizione in locazione dei moduli provvisori idonei allo scopo;*
  - *all'ordinativo di fornitura;*
  - *all'individuazione delle aree utilizzabili, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;*
  - *alla verifica di idoneità delle aree individuate;*
  - *all'acquisizione delle aree con i poteri di cui all'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza n. 394/2016;*
  - *alla predisposizione delle aree individuate mediante l'esecuzione dei lavori necessari, operando con i poteri di cui all'art. 3, comma 5, dell'ordinanza n. 394/2016.*
- ritenuto di procedere alla realizzazione della nuova sede municipale ai sensi della normativa sopra richiamata allo scopo di procedere rapidamente al ripristino dei servizi comunali;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 07/11/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE AREA" con la quale è stata individuata l'area in cui realizzare la nuova sede municipale del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 174 (R.G. 417) del 23/12/2017 avente per oggetto " REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE STRUTTURALE";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 178 (R.G. 421) del 23/12/2017 avente per oggetto " CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 179 (R.G. 422) del 23/12/2017 avente per oggetto" CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. AFFIDAMENTO SERVIZI PER INDAGINI PROPEDEUTICHE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 188 (R.G. 432) del 28/12/2017 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMUNE. VARIAZIONE PROGETTISTA E NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 203 (R.G. 452) del 30/12/2017 avente per oggetto " CRISI SISMICA 2016. INCARICO PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI IMPIANTI NUOVA SEDE COMUNALE - PER. IND. RICCARDO CARDINALI";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 58 (R.G. 180) del 15/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 59 (R.G. 181) del 15/05/2018 avente per oggetto CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - DETERMINA A CONTRARRE";

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 7 (R.G. 182) del 15/05/2018 avente per oggetto "CRISI

SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - INDIZIONE GARA DI APPALTO.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 8 (R.G. 192) del 29/05/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 9 (R.G. 204) del 13/06/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 73 (R.G. 210) del 19/06/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 90 (R.G. 263) del 30/08/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 91 (R.G. 264) del 30/08/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. DETERMINA A CONTRARRE”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 13 (R.G. 265) del 30/08/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE ED INDIZIONE ATTI DI GARA.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 16 (R.G. 285) del 18/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO - SERRAPETRONA n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto “COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 91 (R.G. 264) del 30/08/2018 avente per oggetto “LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 146 (R.G. 390) del 06/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - ULTERIORI OPERE”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 160 (R.G. 423) del 21/12/2018 avente per oggetto “LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE - LIQUIDAZIONE SAL 2 LAVORI E SAL 2 SOMME A DISPOSIZIONE”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 182 (R.G. 457) del 31/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE”;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/06/2019 avente per oggetto “SISMA 2016. SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AMPLIAMENTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA.” con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la nuova sede municipale del Comune di Caldaraola;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 85 (R.G. 244 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE STRUTTURALE AMPLIAMENTO - ING. CRISTINA BARTOLINI;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 86 (R.G. 245 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE IMPIANTI AMPLIAMENTO - P.I. RICCARDO CARDINALI;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 89 (R.G. 249 del 26/06/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 1 DEI LAVORI E SAL 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 30/07/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AMPLIAMENTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA." con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la nuova sede municipale del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 125 (R.G. 312 del 26/08/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO LAVORI OPERE AGGIUNTIVE;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 126 (R.G. 313 del 26/08/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 127 (R.G. 314 del 26/08/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE - AFFIDAMENTO LAVORI FONDAZIONE;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 128 (R.G. 315 del 26/08/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE LAVORI STRUTTURA FUORI TERRA;

**CONSIDERATO** che in sede di realizzazione dell'immobile è emersa la necessità di effettuare variazioni alle lavorazioni che non alterano il progetto ma che consentono miglioramenti dal punto di vista funzionale della sicurezza nonché termico/acustico;

**DATO ATTO** che le opere previste in variante interessano:

- Protezione delle parti verticali in acciaio mediante pittura intumescente anziché protezione in cartongesso;
- Trattamento ignifugante del tetto in legno;
- Miglioramento Isolamento a pavimento;
- Miglioramento Isolamento acustico divisori interni;
- Aggiornamento impianto riscaldamento;
- Modifica tipologia pavimentazione;
- Modifiche funzionali agli spazi interni;

**DATO ATTO** che le lavorazioni relative al trattamento ignifugo del tetto, al miglioramento dell'isolamento a pavimento, ed alla modifica della tipologia di pavimentazione comportano un incremento complessivo di spesa, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 30.013,29 oltre IVA di legge come da elaborati di variante;

**VISTI** gli elaborati di variante come di seguito elencati:

- Tav. 1 – Relazione Illustrativa di Variante 1;
- Tav. 2a Progetto Approvato;
- Tav. 2b Progetto Variante 1;
- Tav. 2c Individuazione Interventi Variante 1;
- Tav. 3 Computo Metrico Variante 1;
- Tav. 4 Quadro Tecnico Economico Variante 1;

- Tav. 5 Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
- Tav. 6 Atto di Sottomissione Variante 1;
- Tav. 7 Quadro Raffronto Variante 1;

**VISTI** il quadro tecnico economico della variante n. 1 di seguito riportato:

<b>LAVORI A MISURA</b>		<b>VARIANTE 1</b>
OPERE EDILI		€ 433.391,78
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.940,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 428.451,78
RIBASSO	16,690%	€ 71.508,60
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>€ 361.883,18</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00 %	€ 36.188,32
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 0,00
OPERE AGGIUNTIVE FABBRICATO (Iva inclusa)		€ 27.857,66
SISTEMAZIONI ESTERNE		€ 17.137,33
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>		
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)		€ 225,00
Sondaggi geologici		€ 2.806,00
<b>PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)</b>		
Progettazione e D.LL. Architettonico		€ 0,00
Progettazione e D.LL. Strutture		€ 3.000,00
Progettazione e D.LL. Impianti		€ 9.955,20
Indagine geologica		€ 0,00
Coordinamento sicurezza cantieri		€ 0,00
Collaudi		€ 0,00
C.AP. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC ....		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'</b>		<b>€ 12.955,20</b>
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 7.947,31
<b>SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI</b>		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 113 D.Lgs. 50/2016 PER RUP, D.L. ETC.</b>		<b>€ 7.947,31</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 105.116,82</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 467.000,00</b>

**DATO ATTO** che le opere in variante rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e che le stesse non sono connesse ad errori progettuali ma conseguenti a miglioramenti tecnico funzionali apportati;

**DATO ATTO** che per la presente variante non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il presente progetto risulta finanziato mediante donazione della Regione Emilia Romagna per l'importo di € 465.000 disponibile al capitolo 2501/2018 e per € 2.000,00 con i fondi di Bilancio Comunale disponibili al Capitolo 198/2017 e che la presente variante non comporta variazioni rispetto all'importo complessivo di progetto;

**RITENUTO** di approvare la variante n. 1 alle opere di “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE” composto dagli elaborati sopra richiamati;

**RITENUTO** di approvare il quadro economico della variante n. 1 alle opere di “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE” sopra riportato;;

**VISTI:**

- T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Viste le OPCM n. 388/2016 e seguenti emanate a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016;

AD unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la variante n. 1 alle opere di “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE” per l'importo complessivo pari ad € 4660.000,00 composto dai seguenti elaborati:
  - a. Tav. 1 – Relazione Illustrativa di Variante 1;
  - b. Tav. 2a Progetto Approvato;
  - c. Tav. 2b Progetto Variante 1;
  - d. Tav. 2c Individuazione Interventi Variante 1;
  - e. Tav. 3 Computo Metrico Variante 1;
  - f. Tav. 4 Quadro Tecnico Economico Variante 1;
  - g. Tav. 5 Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
  - h. Tav. 6 Atto di Sottomissione Variante 1;
  - i. Tav. 7 Quadro Raffronto Variante 1;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico relativo alla variante n. 1 alle opere di “REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE” come di seguito riportato:

<b>LAVORI A MISURA</b>		<b>VARIANTE 1</b>
OPERE EDILI		€ 433.391,78
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.940,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 428.451,78
RIBASSO	16,690%	€ 71.508,60
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>€ 361.883,18</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00 %	€ 36.188,32
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 0,00
OPERE AGGIUNTIVE FABBRICATO (IVA inclusa)		€ 27.857,66
SISTEMAZIONI ESTERNE		€ 17.137,33
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>		
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)		€ 225,00
Sondaggi geologici		€ 2.806,00
<b>PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)</b>		
Progettazione e D.LL. Architettonico		€ 0,00
Progettazione e D.LL. Strutture		€ 3.000,00

<b>Progettazione e D.LL. Impianti</b>		€ 9.955,20
<b>Indagine geologica</b>		€ 0,00
<b>Coordinamento sicurezza cantieri</b>		€ 0,00
<b>Collaudi</b>		€ 0,00
C.AP. SU SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC ....		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'</b>		<b>€ 12.955,20</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)</b>	2,00%	€ 7.947,31
<b>SPESE PER ASSICURAZIONE DIPENDENTI</b>		€ 0,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 113 D.Lgs. 50/2016 PER RUP, D.L. ETC.</b>		<b>€ 7.947,31</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 105.116,82</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 467.000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che l'importo di € 466.000,00 necessario per la realizzazione delle opere di "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE" risulta finanziato mediante donazione della Regione Emilia Romagna per l'importo di € 465.000 disponibile al capitolo 2501/2018 e per € 2.000,00 con i fondi di Bilancio Comunale disponibili al Capitolo 198/2017 e che la presente variante non comporta variazioni rispetto all'importo complessivo di progetto;
5. **DI DARE ATTO** che le opere in variante rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e che le stesse non sono connesse ad errori progettuali ma conseguenti a miglioramenti tecnico funzionali apportati e che per le stesse non ricorrono i presupposti previsti dall'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
6. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali di provvedere alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari conseguenti la presente deliberazione;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.



Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

li  
Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal  
al \_\_\_\_\_ senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 30-08-2019

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Biondi Dott. Rossano

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco